



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 000	790 000
Sum inntekter		690 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 128	18 750
Annen driftskostnad	4	529 257	488 692
Sum kostnader		548 385	507 442
Driftsresultat		141 615	282 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	97
Sum finansinntekter		18	97
Annan rentekostnad		184 133	209 712
Sum finanskostnader		184 133	209 712
Netto finans		-184 116	-209 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 501	72 943
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 376	15 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 125	57 291
Årsresultat		-37 125	57 291
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 125	57 291
Sum overføringer og disponeringar		-37 125	57 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	420 029	348 438
Sum varige driftsmiddel		420 029	348 438
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer		21 250	21 250
Sum finansielle anleggsmiddel		21 250	21 250
Sum anleggsmiddel		441 279	369 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	7 956 324	7 822 087
Sum varer		7 956 324	7 822 087
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	322 805	74 739
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		322 805	74 739
Sum omløpsmiddel		8 279 129	7 896 827
SUM EIGEDELAR		8 720 407	8 266 515
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	5, 11	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	11	-19 541	-19 541
Sum innskoten eigenkapital		2 980 459	2 980 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	64 188	101 313
Sum opptent egenkapital		64 188	101 313
Sum egenkapital	11	3 044 647	3 081 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		5 376
Sum avsetjinger for plikter			5 376
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	4 895 274	4 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 895 274	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 895 274	4 905 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 880	11 023
Betalbar skatt	8		16 807
Annen kortsiktig gjeld		778 606	251 536
Sum kortsiktig gjeld		780 486	279 366
Sum gjeld		5 675 760	5 184 742
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 720 407	8 266 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754303

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 000	790 000
Sum inntekter		690 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 128	18 750
Annen driftskostnad	4	529 257	488 692
Sum kostnader		548 385	507 442
Driftsresultat		141 615	282 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18	97
Sum finansinntekter		18	97
Annan rentekostnad		184 133	209 712
Sum finanskostnader		184 133	209 712
Netto finans		-184 116	-209 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 376	15 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 125	57 291
Årsresultat		-37 125	57 291
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-37 125	57 291
Sum overføringer og disponeringar		-37 125	57 291



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

420 029

348 438

Sum varige driftsmiddel

420 029

348 438

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

21 250

21 250

Sum finansielle

anleggsmiddel

21 250

21 250

Sum anleggsmiddel

441 279

369 688

Omløpsmiddel

Varer

Varer

7

7 956 324

7 822 087

Sum varer

7 956 324

7 822 087

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

322 805

74 739

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

322 805

74 739

Sum omløpsmiddel

8 279 129

7 896 827

SUM EIGEDELAR

8 720 407

8 266 515

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 30 000,00)

5, 11

3 000 000

3 000 000

Annan innskoten

eigenkapital

11

-19 541

-19 541

Sum innskoten eigenkapital

2 980 459

2 980 459

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

11

64 188

101 313

Sum opptent eigenkapital

64 188

101 313

Sum eigenkapital

11

3 044 647

3 081 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		5 376
Sum avsetjinger for plikter			5 376
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	4 895 274	4 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 895 274	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 895 274	4 905 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 880	11 023
Betalbar skatt	8		16 807
Annen kortsiktig gjeld		778 606	251 536
Sum kortsiktig gjeld		780 486	279 366
Sum gjeld		5 675 760	5 184 742
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 720 407	8 266 515



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WP Eiendomsutvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aarak, Jan (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Aarak, Ragnar (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4



Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Svikkollen Hyttefelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 000,00	3 000 000,00
Sum	100		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WP Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Jan (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Ragnar (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	375 000
Tilgang i året	90 719
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	465 719
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(26 562)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(45 690)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	420 029
Årets avskrivninger	(19 128)
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %

Note 7 - Varer

Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/hedskrevet i takt med salg av tomter.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 501)	72 943
+/- Permanente forskjeller	521	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 539	5 250
Årets skattegrunnlag	(39 441)	78 194
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 203
Sum		17 203
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(396)
+/- Endring i utsatt skatt	(5 376)	(1 155)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 376)	15 652
Betalbar skatt i skattekostnad		17 203
Betalbar skatt i balansen	0	17 203

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	24 438	21 899	2 539
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 441)	39 441
Netto forskjeller	24 438	(17 542)	41 980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 542	(17 542)
Sum midlertidige forskjeller	24 438	0	24 438
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	5 376	0	5 376

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 859

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	(19 541)	101 313	3 081 772
Årets resultat			(37 125)	(37 125)
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	(19 541)	64 188	3 044 647



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 895 274	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 956 324	7 822 087
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4.895.274 forfaller kr 3.535.474 om mer enn 5 år.