



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 605 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 25  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johan Gjestesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 068 347	106 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 347</b>	<b>106 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 000	21 100
Annen driftskostnad	3	930 360	756 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 360</b>	<b>777 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 013</b>	<b>-670 570</b>
Annen rentekostnad		249 635	26 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 635</b>	<b>26 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 635</b>	<b>-26 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 648</b>	<b>-697 351</b>
Skattekostnad på resultat	4	-87 655	-153 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-381 993	-543 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	241 072	153 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 072</b>	<b>153 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 711 093	4 296 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 749	612 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 274 842</b>	<b>4 908 870</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 914</b>	<b>5 062 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7		36 788
Andre kortsiktige fordringer	6	7 896	1 054 052
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 896</b>	<b>1 090 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 243	70 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 243</b>	<b>70 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 139</b>	<b>1 161 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-391 763	-543 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 763</b>	<b>-543 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-241 763</b>	<b>-493 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 638 664	2 765 909
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 951 894	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 558</b>	<b>5 165 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 558</b>	<b>5 165 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	226 707	1 552 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 258</b>	<b>1 552 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 844 816</b>	<b>6 717 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 605 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 25  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johan Gjestsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 829 605 562  
KSC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 068 347	106 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 347</b>	<b>106 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 000	21 100
Annen driftskostnad	3	930 360	756 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 360</b>	<b>777 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 013</b>	<b>-670 570</b>
Annen rentekostnad		249 635	26 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 635</b>	<b>26 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 635</b>	<b>-26 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 648</b>	<b>-697 351</b>
Skattekostnad på resultat	4	-87 655	-153 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-381 993	-543 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>



Organisasjonsnr: 829 605 562  
KSC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	241 072	153 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 072</b>	<b>153 417</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 711 093	4 296 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	563 749	612 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>5 274 842</b>	<b>4 908 870</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 914</b>	<b>5 062 287</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7		36 788
Andre kortsiktige fordringer	6	7 896	1 054 052
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 896</b>	<b>1 090 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 243	70 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 243</b>	<b>70 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 139</b>	<b>1 161 726</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	50 000
--------------	---	---------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-391 763	-543 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-391 763</b>	<b>-543 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-241 763</b>	<b>-493 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 638 664	2 765 909
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 951 894	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 558</b>	<b>5 165 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 558</b>	<b>5 165 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	226 707	1 552 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 258</b>	<b>1 552 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 844 816</b>	<b>6 717 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>



Organisasjonsnr: 829 605 562  
KSC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ksc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 605 562



## Resultatregnskap

Ksc Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	1 068 347	106 668
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 068 347</b>	<b>106 668</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	358 000	21 100
3	Annen driftskostnad	930 360	756 138
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 288 360</b>	<b>777 238</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-220 013</b>	<b>-670 570</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	249 635	26 781
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-249 635</b>	<b>-26 781</b>
	Resultat før skattekostnad	-469 648	-697 351
4	Skattekostnad på resultat	-87 655	-153 417
5	<b>Årsresultat</b>	<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	-381 993	-543 934
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-381 993</b>	<b>-543 934</b>



### Balanse

Ksc Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	241 072	153 417
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>241 072</b>	<b>153 417</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 711 093	4 296 759
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	563 749	612 111
<b>2, 6</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 274 842</b>	<b>4 908 870</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 515 914</b>	<b>5 062 287</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 7	Kundefordringer	0	36 788
6	Andre kortsiktige fordringer	7 896	1 054 052
	<b>Sum fordringer</b>	<b>7 896</b>	<b>1 090 840</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	79 243	70 887
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>87 139</b>	<b>1 161 726</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>



### Balanse

Ksc Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	150 000	50 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-391 763	-543 934
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-391 763</b>	<b>-543 934</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-241 763</b>	<b>-493 934</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 638 664	2 765 909
7	Øvrig langsiktig gjeld	2 951 894	2 400 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 590 558</b>	<b>5 165 909</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	226 707	1 552 039
	Skyldig offentlige avgifter	27 551	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 258</b>	<b>1 552 039</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 844 816</b>	<b>6 717 948</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>5 603 053</b>	<b>6 224 014</b>

Styret i Ksc Eiendom AS

  
Oskar Magne Gjesten  
styreleder

  
David Johan Gjesten  
styremedlem

  
Ståle Kristiansen  
styremedlem



## Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 296 759	633 211	4 929 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	628 234	95 738	723 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 924 993</b>	<b>728 949</b>	<b>5 653 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	213 900	165 200	379 100
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 711 093</b>	<b>563 749</b>	<b>5 274 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	213 900	144 100	358 000
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 000 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 250 ekskl. mva



## Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 655	-153 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 655</b>	<b>-153 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-469 648	-697 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 083	-105 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 731</b>	<b>-802 893</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 842	176 759	-37 083
<b>Sum</b>	<b>213 842</b>	<b>176 759</b>	<b>-37 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 309 624	-802 893	506 731
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 095 782</b>	<b>-626 134</b>	<b>469 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-241 072</b>	<b>-137 749</b>	<b>103 323</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	-543 934	-493 934
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-543 934</b>	<b>-493 934</b>
Stiftelse 18.07.2022	0				0
Årets resultat				-381 993	-381 993
Egenkapital ved fusjon	100 000			534 164	634 164
Konsernbidrag mottatt			0		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-391 763</b>	<b>-241 763</b>



## Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 638 664	-2 765 909
<b>Sum</b>	<b>-2 638 664</b>	<b>-2 765 909</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	4 711 093	4 296 759
<b>Sum</b>	<b>4 711 093</b>	<b>4 296 759</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	179 773	1 410 521	-2 951 894	-2 400 000
<b>Sum</b>	<b>179 773</b>	<b>1 410 521</b>	<b>-2 951 894</b>	<b>-2 400 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksc Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karmøy Skipsconsult Holding AS	50	50,0	50,0
Kscm Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ksc Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ksc Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ksc Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mai 2024  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## KSC Eiendom AS - Uavhengi...s beretning 24.05.2024

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-06-07

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))