



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 702	249 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 702</b>	<b>249 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 365	57 809
Annen driftskostnad		186 790	158 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 155</b>	<b>216 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 547</b>	<b>33 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		180	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 509	114 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 509</b>	<b>114 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 329</b>	<b>-114 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 782</b>	<b>-80 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 272	-17 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 510	-62 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 435 854	4 435 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 435 854</b>	<b>4 435 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 435 854</b>	<b>4 435 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 619</b>	<b>114 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 619</b>	<b>114 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 473</b>	<b>4 550 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	50 375	50 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 375</b>	<b>80 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 290 030	1 372 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 030</b>	<b>1 372 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 370 405</b>	<b>1 452 915</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 768	37 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 768</b>	<b>37 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 071 911	3 006 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 911</b>	<b>3 006 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 679</b>	<b>3 043 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 451	3 851
Skyldige offentlige avgifter		5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld		41 252	44 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 389</b>	<b>53 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 068</b>	<b>3 097 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 473</b>	<b>4 550 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 866 514  
BYBO BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 702	249 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 702</b>	<b>249 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 365	57 809
Annen driftskostnad		186 790	158 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 155</b>	<b>216 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 547</b>	<b>33 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		180	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 509	114 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 509</b>	<b>114 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 329</b>	<b>-114 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 272	-17 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 510	-62 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 510</b>	<b>-62 840</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 451	3 851
Skyldige offentlige avgifter	5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld	41 252	44 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 389</b>	<b>53 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 136 068</b>	<b>3 097 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 506 473</b>	<b>4 550 269</b>





## Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bybo Boligbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bybo Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 82.510,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

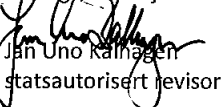
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,  
Org.nr. 925 884 499 mva  
62

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72  
[www.kalhagen.no](http://www.kalhagen.no)

E-post : [post@kalhagen.no](mailto:post@kalhagen.no)



## Bybo Boligbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 702	249 860
Sum driftsinntekter		<u>265 702</u>	<u>249 860</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 365	57 809
Annen driftskostnad		<u>186 790</u>	<u>158 371</u>
Sum driftskostnader		<u>256 155</u>	<u>216 180</u>
Driftsresultat		<u>9 547</u>	<u>33 680</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		180	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>115 509</u>	<u>114 356</u>
Netto finansposter		<u>-115 329</u>	<u>-114 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 782</u>	<u>-80 565</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-23 272</u>	<u>-17 725</u>
Årsresultat		<u>-82 510</u>	<u>-62 840</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-82 510	-62 840



## Bybo Boligbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 435 854	4 435 854
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 619	114 415
Sum eiendeler		4 506 473	4 550 269



## Bybo Boligbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		<u>80 375</u>	<u>80 375</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 290 030	1 372 540
Sum egenkapital		<u>1 370 405</u>	<u>1 452 915</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 768	37 040
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 071 911	3 006 402
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 451	3 851
Skyldige offentlige avgifter		5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld		41 252	44 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 389</u>	<u>53 912</u>
Sum gjeld		<u>3 136 068</u>	<u>3 097 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 506 473</u>	<u>4 550 269</u>

Oslo, .

Terje Heggedal  
styreleder/daglig leder



## Bybo Boligbygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Bybo Boligbygg AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,1 årsverk. Det er ikke gitt lån til styre eller ansatte.



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-128 604	-70 619	57 985
Gevinst og tapskonto	191 187	238 984	47 797
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>62 583</b>	<b>168 365</b>	<b>-47 797</b>
Utsatt skatteforpliktelse	-13 768	-37 040	23 273
Skatteprosent	22	22	

### Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-80 565
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 797
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-32 768</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-23 273</u>
Sum skattekostnad	<u>-23 273</u>



## Note 4 Driftsmidler

Dette er 2 leiligheter anskaffet i 2018. Bokført til kostpris.

## Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2023	30 000	1 372 540	50 375
Årets resultat	-82 510	-82 510	
EK 31.12.2023	30 000	1 290 030	50 375

## Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 10.000 aksjer pålydende kr. 3,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 10.000 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 114.356,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Heggedal

a2a5c2d7-94af-4a62-8a1a-c8bc2856d036 - 2024-06-20 15:53:00 UTC +03:00  
BankID - 26d85058-7e72-4810-a1f0-b3d795ba305f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57b407b5-e71f-4cd9-9223-cfe9215ca533>

 **visma sign**  
www.vismasign.com