



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 102	23 961
Annen driftskostnad	4,5	62 605	87 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 707</b>	<b>111 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 293</b>	<b>26 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		534	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>1 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>1 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 827</b>	<b>27 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 827</b>	<b>27 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 828</b>	<b>27 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 540	14 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 540</b>	<b>14 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 880	409 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 880</b>	<b>409 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 420</b>	<b>423 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 694</b>	<b>351 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	357 896	307 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 896</b>	<b>307 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 896</b>	<b>307 068</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 599	1 013
Annen kortsiktig gjeld		15 199	43 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 798</b>	<b>44 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 798</b>	<b>44 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 694</b>	<b>351 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540683

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 102	23 961
Annen driftskostnad	4,5	62 605	87 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 707</b>	<b>111 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 293</b>	<b>26 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		534	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>1 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>1 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 827</b>	<b>27 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 828</b>	<b>27 737</b>



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

139 484	139 484
139 484	139 484

Sum anleggsmidler	139 484	139 484
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

15 540	14 101
15 540	14 101

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

466 880	409 101
466 880	409 101

Sum omløpsmidler	482 420	423 202
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	380 694	351 085
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

357 896	307 068
357 896	307 068

Sum egenkapital	357 896	307 068
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

7 599	1 013
15 199	43 004
22 798	44 016



Sum gjeld	22 798	44 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 694	351 085



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde garasjekostnader		138 000	138 000	138 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	3 102	2 961	3 000	3 000
Styreonorar	2	22 000	21 000	22 000	22 000
Forretningsføreronorar		13 068	12 816	13 000	13 000
Vedlikehold	4	18 278	37 974	40 000	45 000
Forsikring		13 497	11 736	14 000	15 000
Energi og strøm		10 424	18 791	9 000	18 000
Andre driftskostnader	5	7 338	6 030	6 000	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 707</b>	<b>111 308</b>	<b>107 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 293</b>	<b>26 692</b>	<b>31 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		534	1 045	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>534</b>	<b>1 045</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 828</b>	<b>27 737</b>	<b>32 000</b>	<b>14 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.20 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	139 484	139 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	600
Forskuddsbetalte kostnader		15 540	13 497
Andre fordringer		0	4
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		225 670	197 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 210</b>	<b>211 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 694</b>	<b>351 085</b>

## Årsoppgjør 2020 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.20 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	307 068	307 068
Årets resultat	6	50 828	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 896</b>	<b>307 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		63	1 200
Forskuddsbetalte kundefordringer		246	246
Leverandørgjeld		7 599	1 013
Annen kortsiktig gjeld		14 890	41 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 798</b>	<b>44 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 798</b>	<b>44 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 694</b>	<b>351 085</b>

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Havnegården garasjesameie



## Noter til regnskapet 2020 for Havnegården garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 961
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>2 961</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 22 000,-.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	7 594	0
Vedlikehold elektro	0	2 142
Vedlikehold garasjer/parkering	20 530	18 079
Vedlikehold dører	4 646	0
Vedlikehold ventilasjon	-15 173	15 173
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	680	2 580
<b>Sum</b>	<b>18 278</b>	<b>37 974</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Drift ladestasjon elbil	1 389	0
Kontorutstyr / inventar	200	0
Driftsmateriell	20	0
Vakthold/alarm	3 078	3 697
Bank- og betalingsgebyr	2 652	2 333
<b>Sum</b>	<b>7 338</b>	<b>6 030</b>

## Årsoppgjør 2020 for Havnegården garasjesameie



## Noter til regnskapet 2020 for Havnegården garasjesameie

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	307 068	279 331
+/- Årets resultat	50 828	27 737
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>357 896</b>	<b>307 068</b>

### Note 7 - Påkostninger

2018 - Ladeanlegg for elbil	139 484
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>139 484</b>

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	167 585	139 847	167 585	218 412
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 828	27 737	32 000	14 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 828</b>	<b>27 737</b>	<b>32 000</b>	<b>14 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>218 412</b>	<b>167 585</b>	<b>199 585</b>	<b>232 412</b>



Resultat og balanse med noter for Havnegården garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havnegården garasjesameie**

Styreleder	Dag Gjærum (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Roger Amundsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Jan-Aage Klock (sign.)	17.02.2021