



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 859 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 1  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gunstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 648	
Avskrivning på driftsmidler	4	30 200	
Annen driftskostnad	2	24 562	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 410</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 410</b>	
Annen rentekostnad		53 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 395</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 805</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-13 330	
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-41 475</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 330	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 330</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	1 196 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 196 140</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	201 150	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 150</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 620</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	4 716	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 881</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 501</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital 400 aksjer á kr 1 000	7, 8	400 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		41 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 741</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 024 616	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 616</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 616</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	46 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 759</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 501</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 859 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 1  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gunstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 859 227  
GUNSTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 648	
Avskrivning på driftsmidler	4	30 200	
Annen driftskostnad	2	24 562	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 410</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 410</b>	
Annen rentekostnad		53 395	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 395</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53 395</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 805</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-13 330	
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 475</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-41 475</b>	



Organisasjonsnr: 934 859 227  
GUNSTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 330	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 330</b>	

##### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	1 196 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 196 140</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	201 150	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 150</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 620</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	4 716	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 716</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 881</b>	
-------------------------	--	---------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 501</b>	
----------------------	--	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer á kr 1 000	7, 8	400 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		41 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 741</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	1 024 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	46 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 501</b>



Organisasjonsnr: 934 859 227  
GUNSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **GUNSTVEIT EIENDOM AS**

**ÅRSRAPPORT**

**2025**

Regnskapsfører; View Group AS



## Gunstveit Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	01.01.2025 - 31.12.2025
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftsinntekt		63 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>
Lønnskostnad		9 648
Avskrivning på driftsmidler	4	30 200
Annen driftskostnad	2	24 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 410</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		53 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 395</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-54 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 330
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-41 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		41 475
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-41 475</b>



### **Gunstveit Eiendom AS**

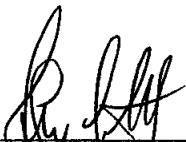
<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	4, 9	1 196 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 196 140</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	5	201 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 410 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		8 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 165</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	4 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 423 501</b>




**Gunstveit Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 400 aksjer á kr 1 000	7, 8	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-41 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>352 741</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 024 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	46 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 423 501</b>

Grimstad, 23.01.2026

  
Steinar Gunstveit  
styreleder/daglig leder

  
Monica Gunstveit  
styremedlem



## *Noter til årsregnskapet for 2025*

**Gunstveit Eiendom AS**  
**Org nr 934 859 227**

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets primære virksomhet er utleie av næringseiendom og drives fra Grimstad Kommune.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gunstveit Eiendom AS  
Org nr 934 859 227

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2025</b>
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-13 330
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-13 330</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 805
Permanente forskjeller	-5 784
Endring midlertidige forskjeller	-25 779
Årets skattegrunnlag	-86 368
Endring i fremførbart underskudd	86 368
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	25 779	-25 779
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	25 779	-25 779
Fremførbart underskudd	-	-86 367	-86 367
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-60 589	60 589
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-13 330</b>	<b>-13 330</b>

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gunstveit Eiendom AS  
Org nr 934 859 227

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter	eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Kostpris tilgang	200 000	1 026 340	1 226 340
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	200 000	1 026 340	1 226 340
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	30 200	30 200
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>996 140</b>	<b>1 196 140</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	30 200	30 200
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	201 150
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	40 000
Det er ikke beregnet renter i 2025.	

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 400 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunstveit Holding AS v/Steinar Gunstveit	styreleder/daglig leder	400	100,00 %
		400	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2025

Gunstveit Eiendom AS  
Org nr 934 859 227

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital ved stiftelse	400 000	-	-	400 000
Stiftelseskostnader		-5 784	-	-5 784
Årsresultat			-41 475	-41 475
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-41 475</b>	<b>352 741</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	1 024 616	-	1 024 616
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>1 024 616</b>	<b>-</b>	<b>1 024 616</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Grimstad, Gnr88, Bnr 456, Snr 19, 1. pri kr 10 mill	1 196 140
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>1 196 140</b>