



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 926289551

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 112	
Annen driftsinntekt		6 567 761	
Sum inntekter		6 580 873	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-301 145	
Varekostnad		1 616 154	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 295	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 403 921	
Sum kostnader		6 647 224	
Driftsresultat		-66 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 983	
Annen renteinntekt		1 386	
Annen finansinntekt		4 672	
Sum finansinntekter		51 042	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 600	
Annen rentekostnad		224 156	
Sum finanskostnader		1 161 756	
Netto finans		-1 110 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 065	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 223 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 768	0
Årsresultat	6	46 768	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 768	
Totalresultat		46 768	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 768	
Sum overføringer og disponeringer		46 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 508 411	
Sum immaterielle eiendeler		1 508 411	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 947 651	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 745	
Sum varige driftsmidler	2	72 568 397	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		74 076 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 881	
Andre kortsiktige fordringer		564 718	
Konsernfordringer	5	4 523 439	
Sum fordringer		5 852 038	
Sum omløpsmidler		5 852 038	0
SUM EIENDELER		79 928 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	19 583 959	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6	15 770 931	
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 769 772	
Sum opptjent egenkapital		2 769 772	
Sum egenkapital	6	41 140 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 744 948	
Sum annen langsiktig gjeld		37 744 948	
Sum langsiktig gjeld		37 744 948	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 887	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		184 550	
Annen kortsiktig gjeld		90 023	
Sum kortsiktig gjeld		1 043 461	
Sum gjeld		38 788 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 928 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783983

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 112	
Annen driftsinntekt		6 567 761	
Sum inntekter		6 580 873	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-301 145	
Varekostnad		1 616 154	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 295	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 403 921	
Sum kostnader		6 647 224	
Driftsresultat		-66 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 983	
Annen renteinntekt		1 386	
Annen finansinntekt		4 672	
Sum finansinntekter		51 042	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 600	
Annen rentekostnad		224 156	
Sum finanskostnader		1 161 756	
Netto finans		-1 110 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 065	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 223 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 768	0
Årsresultat	6	46 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 768	



Totalresultat	46 768
Overføringer og disponeringer	
Avsatt til annen egenkapital	46 768
Sum overføringer og disponeringer	46 768



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 508 411	
Sum immaterielle eiendeler		1 508 411	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 947 651	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	620 745	
Sum varige driftsmidler	2	72 568 397	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		74 076 808	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		763 881	
Andre kortsiktige fordringer		564 718	
Konsernfordringer	5	4 523 439	
Sum fordringer		5 852 038	

Sum omløpsmidler		5 852 038	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		79 928 846	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	19 583 959	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6	15 770 931	
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775	
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 769 772	
Sum opptjent egenkapital		2 769 772	
Sum egenkapital	6	41 140 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 744 948	
Sum annen langsiktig gjeld		37 744 948	
Sum langsiktig gjeld		37 744 948	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 887	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		184 550	
Annen kortsiktig gjeld		90 023	
Sum kortsiktig gjeld		1 043 461	
Sum gjeld		38 788 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 928 846	0



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Carl Berner Passasjen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

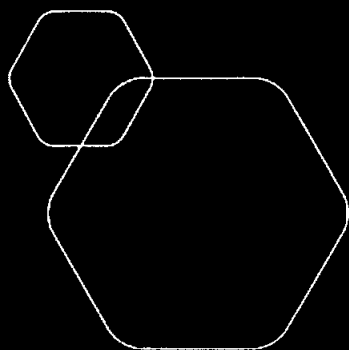
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

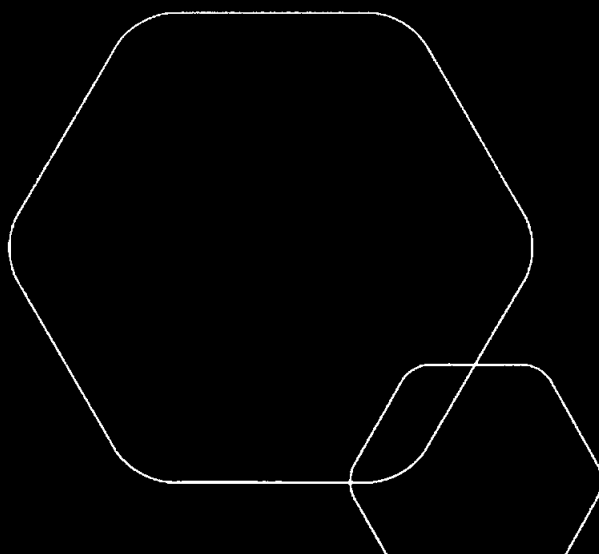
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Carl Berner Passasjen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 289 551



RESULTATREGNSKAP

CARL BERNER PASSASJEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		13 112
Annen driftsinntekt		6 567 761
Sum driftsinntekter		6 580 873
Varekostnad		1 616 154
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-301 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 295
Annen driftskostnad	1	2 403 921
Sum driftskostnader		6 647 224
Driftsresultat		-66 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 983
Annen renteinntekt		1 386
Annen finansinntekt		4 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 600
Annen rentekostnad		224 156
Resultat av finansposter		-1 110 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 177 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 223 833
Ordinært resultat		46 768
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	46 768
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		46 768
Sum overføringer		46 768



BALANSE

CARL BERNER PASSASJEN AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	1 508 411
Sum immaterielle eiendeler		1 508 411
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 947 651
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 745
Sum varige driftsmidler	2	72 568 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		74 076 808
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		763 881
Andre kortsiktige fordringer		564 718
Konsernfordringer	5	4 523 439
Sum fordringer		5 852 038
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		5 852 038
Sum eiendeler		79 928 846

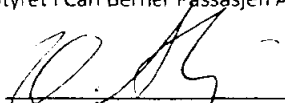


BALANSE

CARL BERNER PASSASJEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	19 583 959
Overkurs	6	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	2 769 772
Sum opptjent egenkapital		2 769 772
Sum egenkapital	6	41 140 437
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	37 744 948
Sum annen langsiktig gjeld		37 744 948
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		768 887
Skyldig offentlige avgifter		184 550
Annen kortsiktig gjeld		90 023
Sum kortsiktig gjeld		1 043 461
Sum gjeld		38 788 409
Sum egenkapital og gjeld		79 928 846

Oslo, 28.05.2021
Styret i Carl Berner Passasjen AS


Khurram Ali
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	61 092 574	11 030 413	760 468	4 658 447	77 541 902
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 092 574	11 030 413	760 468	4 658 447	77 541 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 542 597	2 291 186	139 723		4 973 506
Bokført verdi per 31.12.2020	58 549 977	8 739 227	620 745	4 658 447	72 568 396
Årets avskrivninger	1 491 203	1 297 365	139 727		2 928 295
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %		

Sentereieendommen og senterparkeringen er fisjonert ut fra Hasleveien Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 223 833	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 223 833	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 177 065	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 138	0
Mottatt konsernbidrag	718 927	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 164	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 164	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 856 413	0	6 856 413
Sum	-6 856 413	0	6 856 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 856 413	0	6 856 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 508 411	0	1 508 411



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL BERNER PASSASJEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 583 959	1,0	19 583 959
Sum	19 583 959		19 583 959

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium Gruppen AS	19 583 959	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 523 439	0
Sum	4 523 439	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 744 948	0
Sum	37 744 948	0

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Utfisjonert fra Hasleveien Eiendom AS	19 583 959	15 770 931	2 455 012	2 723 004	40 532 906
Årets resultat				46 768	46 768
Konsernbidrag mottatt			560 763		560 763
Pr 31.12.2020	19 583 959	15 770 931	3 015 775	2 769 772	41 140 437

Sentereiendommen og senterparkeringsen med tilhørende rettigheter og forpliktelser er fisjonert ut fra Hasleveien Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår.

For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2020.



Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.