



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 307 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASSTRANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Vasstrandvegen 75A 6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 360	25 190 000
Leieinntekter		1 455 600	1 550 518
Annen driftsinntekt		670 089	785 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 049</b>	<b>27 525 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 360	18 347 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 900	434 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	497 085	1 531 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 345</b>	<b>20 313 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 703</b>	<b>7 211 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 923	
Annen finansinntekt			2 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 923</b>	<b>2 437</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	400 000	
Annen rentekostnad		1 307 312	1 865 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 312</b>	<b>1 865 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 613 389</b>	<b>-1 863 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 348 382
Overført fra annen egenkapital		-232 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 836 194	32 948 533
Anlegg under utførelse	2, 7	468 892	373 606
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	93 380	105 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 398 466</b>	<b>33 427 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	360 984	760 984
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		35 858	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 842</b>	<b>760 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 795 309</b>	<b>34 188 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 120 445	1 533 114
<b>Sum varer</b>		<b>4 120 445</b>	<b>1 533 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	286 463	20 266 049
Andre kortsiktige fordringer	7	240 340	47 340
Konsernfordringer	8	278 944	5 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 747</b>	<b>20 318 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 039	156 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 039</b>	<b>156 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 941 231	22 008 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 516 000	1 516 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	608 887	608 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 887</b>	<b>2 124 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 115 696	5 348 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 696</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 240 583</b>	<b>7 473 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 948 443	24 985 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 948 443</b>	<b>24 985 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 948 443</b>	<b>24 985 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 057 128	16 699 260
Leverandørgjeld	8	116 751	4 492 605
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		179 320	184 693
Kortsiktig konserngjeld	8		176 735
Annen kortsiktig gjeld		3 194 313	2 184 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 547 513</b>	<b>23 738 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		32 495 956	48 723 895
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTRANDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 75A  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 991 307 931  
VASSTRANDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 360	25 190 000
Leieinntekter		1 455 600	1 550 518
Annen driftsinntekt		670 089	785 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 049</b>	<b>27 525 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 360	18 347 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 900	434 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	497 085	1 531 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 345</b>	<b>20 313 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 703</b>	<b>7 211 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 923	
Annen finansinntekt			2 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 923</b>	<b>2 437</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	400 000	
Annen rentekostnad		1 307 312	1 865 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 312</b>	<b>1 865 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 613 389</b>	<b>-1 863 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 348 382
Overført fra annen egenkapital		-232 686	



Sum overføringer og disponeringer	6	-232 686	5 348 382
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 307 931  
VASSTRANDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	33 836 194	32 948 533
Anlegg under utførelse	2, 7	468 892	373 606
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	93 380	105 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 398 466</b>	<b>33 427 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	360 984	760 984
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer		35 858	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 842</b>	<b>760 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 795 309</b>	<b>34 188 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 120 445	1 533 114
<b>Sum varer</b>		<b>4 120 445</b>	<b>1 533 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	286 463	20 266 049
Andre kortsiktige fordringer	7	240 340	47 340
Konsernfordringer	8	278 944	5 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 747</b>	<b>20 318 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	15 039	156 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 039</b>	<b>156 582</b>



Sum omløpsmidler		4 941 231	22 008 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	1 516 000	1 516 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	608 887	608 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 887</b>	<b>2 124 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 115 696	5 348 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 696</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 240 583</b>	<b>7 473 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 948 443	24 985 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 948 443</b>	<b>24 985 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 948 443</b>	<b>24 985 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 057 128	16 699 260
Leverandørgjeld	8	116 751	4 492 605
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		179 320	184 693
Kortsiktig konserngjeld	8		176 735
Annen kortsiktig gjeld		3 194 313	2 184 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 547 513</b>	<b>23 738 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 495 956</b>	<b>48 723 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>



Organisasjonsnr: 991 307 931  
VASSTRANDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Vasstrandgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasstrandgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SVP8I-AUTGR-RQ258-9GD1E-2060B-UUCAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sotnakk, Trond

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-08 09:37:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVP8I-AUTGR-RQ258-9GD1E-2060B-UUCAK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vasstrandgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J3906-TL9JQ-XGSCM-FHTZ4-MGE6X-W73JJ

Org.nr. : 991 307 931



## Resultatregnskap

### Vasstrandgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		381 360	25 190 000
Leieinntekter		1 455 600	1 550 518
Annen driftsinntekt		670 089	785 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 507 049</b>	<b>27 525 846</b>
Varekostnad		206 360	18 347 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	422 900	434 700
Annen driftskostnad	3	497 085	1 531 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 126 345</b>	<b>20 313 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 703</b>	<b>7 211 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 923	0
Annen finansinntekt		0	2 437
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	400 000	0
Annen rentekostnad		1 307 312	1 865 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 613 389</b>	<b>-1 863 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 348 382
Overført fra annen egenkapital		232 686	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-232 686</b>	<b>5 348 382</b>

Penneo Dokumentnr.: J3906-TL9JQ-XGSCM-FHTZ4-MGE6X-W73JJ



## Balanse Vasstrandgården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	33 836 194	32 948 533
Anlegg under utførelse	2, 7	468 892	373 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	93 380	105 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 398 466</b>	<b>33 427 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	360 984	760 984
Andre langsiktige fordringer		35 858	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 842</b>	<b>760 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 795 309</b>	<b>34 188 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 120 445	1 533 114
<b>Sum varer</b>		<b>4 120 445</b>	<b>1 533 114</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	286 463	20 266 049
Andre kortsiktige fordringer	7	240 340	47 340
Konsernfordringer	8	278 944	5 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 747</b>	<b>20 318 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 039	156 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 039</b>	<b>156 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 941 231</b>	<b>22 008 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>

Penn eo Dokumentnrøkkel: J3906-TL9JQ-XGSCQM-FHTZ4-MGE6X-W73JJ



## Balanse Vasstrandgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 516 000	1 516 000
Overkurs	6	608 887	608 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 887</b>	<b>2 124 887</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 115 696	5 348 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 696</b>	<b>5 348 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 240 583</b>	<b>7 473 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 948 443	24 985 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 948 443</b>	<b>24 985 758</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 057 128	16 699 260
Leverandørgjeld	8	116 751	4 492 605
Skyldig offentlige avgifter		179 320	184 693
Kortsiktig konserngjeld	8	0	176 735
Annen kortsiktig gjeld		3 194 313	2 184 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 547 513</b>	<b>23 738 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 495 956</b>	<b>48 723 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 736 539</b>	<b>56 197 164</b>

Ålesund, 07.08.2025  
Styret i Vasstrandgården AS

Asgeir Angelsen  
Styrets leder/ daglig leder

Ole Andreas Holm  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J3906-TL9JQ-XGSCQM-FHTZ4-MGE6X-W73JJ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Salg av oppførte eierseksjoner inntektsføres etter opptjeningsprinsippet ved overlevering til kunde. Leieinntekter inntektsføres månedlig etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anlegg under utførelse balanseføres som anleggsmiddel, men avskrives ikke før driftsmiddelet er ferdig og klart til bruk.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av påløpte kostnader til eiendommer som oppføres for salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	273 869	14 222 997	1 622 779	16 119 645
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		22 737 428		22 737 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 767 354		1 767 354
= Anskaffelseskost 31.12.24	273 869	38 727 778	1 622 779	40 624 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	273 869	4 422 693	-343 281	4 353 280
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			1 872 680	1 872 680
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	273 869	4 422 693	1 529 399	6 225 960
= Bokført verdi 31.12.24	0	34 305 086	93 380	34 398 466
Årets ordinære avskrivninger		234 600	12 100	246 700
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		176 200		176 200
Økonomisk levetid	4 år	0-50 år	5-30 år	

\*Oppskrivning ved fusjon til konsernkontinuitet

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat	EK pr. 31.12
Barnas Lekeland AS	Ålesund	100 %	360 984	-65 000	369 782

Det er foretatt en nedskrivning på kr 400 000 på investeringen i Barnas Lekeland AS i 2024.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 686	5 348 382
Permanente forskjeller	400 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 632	-801 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	-384 946	-4 547 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 672 992	21 790 386	117 395
Gevinst – og tapskonto	400 949	501 186	100 237
<b>Sum</b>	<b>22 073 940</b>	<b>22 291 572</b>	<b>217 632</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 665 949	-5 050 895	-384 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 407 991	-17 240 677	167 314
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avsatt utsatt skatt på oppskrivning av bygninger og tomter til konsernkontenutiet

Penneo Dokumentnøkkel: J3906-TL9JQ-XGSCQM-FHTZ4-MGE6X-W73JJ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 516 000	608 887	5 348 382	7 473 269
Årets resultat			-232 686	-232 686
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 516 000</b>	<b>608 887</b>	<b>5 115 696</b>	<b>7 240 583</b>

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd i 2025 der aksjekapitalen er økt med kr 350 000 til kr 1 866 000, samt at det er tilført overkurs med kr 1 050 000.

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 948 443	24 985 758
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 057 128	16 699 260
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	33 769 423	52 778 160

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring mot Himmeltinden AS	273 466	0
Kortsiktig fordring mot Barnas Lekeland AS	5 478	5 478
<b>Sum</b>	<b>278 944</b>	<b>5 478</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Himmeltinden AS	0	176 735
Leverandørgjeld til Himmeltinden AS	0	260 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>436 735</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vasstrandgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 516	1 000,0	1 516 000
<b>Sum</b>	<b>1 516</b>		<b>1 516 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIMMELTINDEN AS	900	59,4	59,4
Sa-to Holding AS	598	39,4	39,4
ROMSDALSKVARTALET AS	18	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 516</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelsen, Asgeir

#### Daglig leder

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-938554

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-08-07 11:06:36 UTC



### Angelsen, Asgeir

#### Styreleder

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-938554

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-08-07 11:06:36 UTC



### Holm, Ole Andreas

#### Styremedlem

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-595411

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-08-08 08:19:15 UTC



Penneo Dokumentmøkket: JS906-TL9IQ-XGSQL-FHTZ4-MGE6X-W73JJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.