



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 342	
Sum inntekter		1 158 342	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	
Annen driftskostnad	2	331 733	
Sum kostnader		581 733	
Driftsresultat		576 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		463 750	
Sum finanskostnader		463 750	
Netto finans		-463 749	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 860	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879 792	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 932	0
Årsresultat	5	-766 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 932	
Totalresultat		-766 932	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-766 932	
Sum overføringer og disponeringer		-766 932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 750 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 750 000	
Sum anleggsmidler		14 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 747	
Sum omløpsmidler		1 978 747	0
SUM EIENDELER		16 728 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-766 932	
Sum egenkapital	5	1 483 068	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 314 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314 381	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 314 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	
Betalbar skatt	3	65 411	
Annen kortsiktig gjeld		12 863 806	
Sum kortsiktig gjeld		12 931 299	
Sum gjeld		15 245 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706094

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 158 342	
Sum inntekter		1 158 342	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	250 000	
Annen driftskostnad	2	331 733	
Sum kostnader		581 733	
Driftsresultat		576 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		463 750	
Sum finanskostnader		463 750	
Netto finans		-463 749	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879 792	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 932	0
Årsresultat	5	-766 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 932	
Totalresultat		-766 932	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-766 932	
Sum overføringer og disponeringer		-766 932	



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 750 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	14 750 000	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		14 750 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 978 747	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 747	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 978 747	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 728 747	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 250 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 250 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		766 932	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-766 932	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	5	1 483 068	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 314 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 314 381	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 314 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	
Betalbar skatt	3	65 411	
Annen kortsiktig gjeld		12 863 806	
Sum kortsiktig gjeld		12 931 299	
Sum gjeld		15 245 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 747	0



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ole-Petter Westbø Olsen
30.08.2021

 Legally signed by
Malvin Geir Knapstad
30.08.2021

Årsregnskap 2020

Leirvåggata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 127 639



Resultatregnskap Leirvåggata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 158 342
Sum driftsinntekter		1 158 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000
Annen driftskostnad	2	331 733
Sum driftskostnader		581 733
Driftsresultat		576 609
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		463 750
Resultat av finansposter		-463 749
Ordinært resultat før skattekostnad		112 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879 792
Ordinært resultat		-766 932
Årsresultat	5	-766 932
Overføringer		
Overført til udekket tap		766 932
Sum overføringer		-766 932



Balanse
Leirvåggata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	Pr.20.05.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 750 000	0
Sum varige driftsmidler	1	14 750 000	0
Sum anleggsmidler		14 750 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 747	100 000
Sum omløpsmidler		1 978 747	100 000
Sum eiendeler		16 728 747	100 000



Balanse Leirvåggata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	Pr.20.05.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-766 932	0
Sum opptjent egenkapital		-766 932	0
Sum egenkapital	5	1 483 068	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 314 381	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 314 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	0
Betalbar skatt	3	65 411	0
Annen kortsiktig gjeld		12 863 806	0
Sum kortsiktig gjeld		12 931 299	0
Sum gjeld		15 245 680	0
Sum egenkapital og gjeld		16 728 747	100 000

Florø, 30.08.2021
Styret i Leirvåggata Eiendom AS

Ole-Petter Westbø Olsen
styreleder

Malvin Geir Knapstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000 000	15 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 000 000	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.20	14 750 000	14 750 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 411	0
Endring i utsatt skatt	814 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	879 792	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 860	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 463	0
Skattepliktig inntekt	297 322	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 411	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 519 914	0	-10 519 914
Sum	10 519 914	0	-10 519 914
Grunnlag for utsatt skatt	10 519 914	0	-10 519 914
Utsatt skatt (22 %)	2 314 381	0	-2 314 381



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvåggata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	10,0	2 250 000
Sum	225 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malvin Holding AS	100 000	44,4	44,4
Solvens AS	95 000	42,2	42,2
Egil Knapstad	25 000	11,1	11,1
Westbø Holding AS	5 000	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	225 000	100,0	100,0


Styremedlem/daglig leder Malvin Knapstad eier indirekte 44,45% av aksjene via Malvin Holding AS og styreleder Ole-Petter W. Olsen eier indirekte 44,45% via Solvens AS og Westbø Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 250 000	0	0	0	2 250 000
Årets resultat				-766 932	-766 932
Pr 31.12.2020	2 250 000	0	0	-766 932	1 483 068



 Legally signed by
Ole-Petter Westbø Olsen
30.08.2021

 Legally signed by
Malvin Geir Knapstad
30.08.2021

Årsregnskap 2020

Leirvåggata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 127 639



Resultatregnskap Leirvåggata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 158 342
Sum driftsinntekter		1 158 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000
Annen driftskostnad	2	331 733
Sum driftskostnader		581 733
Driftsresultat		576 609
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		463 750
Resultat av finansposter		-463 749
Ordinært resultat før skattekostnad		112 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	879 792
Ordinært resultat		-766 932
Årsresultat	5	-766 932
Overføringer		
Overført til udekket tap		766 932
Sum overføringer		-766 932



Balanse
Leirvåggata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	Pr.20.05.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 750 000	0
Sum varige driftsmidler	1	14 750 000	0
Sum anleggsmidler		14 750 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 747	100 000
Sum omløpsmidler		1 978 747	100 000
Sum eiendeler		16 728 747	100 000



Balanse Leirvåggata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	Pr.20.05.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-766 932	0
Sum opptjent egenkapital		-766 932	0
Sum egenkapital	5	1 483 068	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 314 381	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 314 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	0
Betalbar skatt	3	65 411	0
Annen kortsiktig gjeld		12 863 806	0
Sum kortsiktig gjeld		12 931 299	0
Sum gjeld		15 245 680	0
Sum egenkapital og gjeld		16 728 747	100 000

Florø, 30.08.2021
Styret i Leirvåggata Eiendom AS

Ole-Petter Westbø Olsen
styreleder

Malvin Geir Knapstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000 000	15 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 000 000	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.20	14 750 000	14 750 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 411	0
Endring i utsatt skatt	814 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	879 792	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 860	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 463	0
Skattepliktig inntekt	297 322	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 411	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 519 914	0	-10 519 914
Sum	10 519 914	0	-10 519 914
Grunnlag for utsatt skatt	10 519 914	0	-10 519 914
Utsatt skatt (22 %)	2 314 381	0	-2 314 381



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvåggata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	10,0	2 250 000
Sum	225 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malvin Holding AS	100 000	44,4	44,4
Solvens AS	95 000	42,2	42,2
Egil Knapstad	25 000	11,1	11,1
Westbø Holding AS	5 000	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	225 000	100,0	100,0

Styremedlem/daglig leder Malvin Knapstad eier indirekte 44,45% av aksjene via Malvin Holding AS og styreleder Ole-Petter W. Olsen eier indirekte 44,45% via Solvens AS og Westbø Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 250 000	0	0	0	2 250 000
Årets resultat				-766 932	-766 932
Pr 31.12.2020	2 250 000	0	0	-766 932	1 483 068