



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 524	205 998
Annen driftsinntekt		807 000	822 975
Sum inntekter		944 525	1 028 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 722	193 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		338 654	302 719
Sum kostnader		532 375	496 441
Driftsresultat		412 150	532 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 364	0
Sum finansinntekter		3 364	0
Annen rentekostnad		291 821	156 770
Sum finanskostnader		-291 821	-156 770
Netto finans		-288 457	-156 770
Resultat før skattekostnad		123 693	375 761
Skattekostnad		27 415	82 668
Årsresultat		96 278	293 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 278	293 093
Sum overføringer og disponeringer		96 278	293 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 012	6 690 734
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 497 012	6 690 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 497 012	6 690 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		179 910	399 235
Andre kortsiktige fordringer	3	3 220	0
Sum fordringer		183 130	399 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		742 543	607 039
SUM EIENDELER		7 239 555	7 297 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum egenkapital		1 303 331	1 207 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		52 718	59 568
Sum avsetninger for forpliktelser		52 718	59 568
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 343 840	5 629 219
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 840	5 629 219
Sum langsiktig gjeld		5 396 558	5 688 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 777	11 755
Betalbar skatt		34 265	74 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		132 550	145 220
Annen kortsiktig gjeld		233 074	170 834
Sum kortsiktig gjeld		539 666	401 933
Sum gjeld		5 936 223	6 090 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 555	7 297 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333376

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 524	205 998
Annen driftsinntekt		807 000	822 975
Sum inntekter		944 525	1 028 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 722	193 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		338 654	302 719
Sum kostnader		532 375	496 441
Driftsresultat		412 150	532 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 364	0
Sum finansinntekter		3 364	0
Annen rentekostnad		291 821	156 770
Sum finanskostnader		-291 821	-156 770
Netto finans		-288 457	-156 770
Resultat før skattekostnad		123 693	375 761
Skattekostnad		27 415	82 668
Årsresultat		96 278	293 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 278	293 093
Sum overføringer og disponeringer		96 278	293 093



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 012	6 690 734
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 497 012	6 690 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 497 012	6 690 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		179 910	399 235
Andre kortsiktige fordringer	3	3 220	0
Sum fordringer		183 130	399 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804
Sum omløpsmidler		742 543	607 039



SUM EIENDELER		7 239 555	7 297 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum egenkapital		1 303 331	1 207 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		52 718	59 568
Sum avsetninger for forpliktelser		52 718	59 568
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 343 840	5 629 219
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 840	5 629 219
Sum langsiktig gjeld		5 396 558	5 688 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 777	11 755
Betalbar skatt		34 265	74 124
Skyldige offentlige avgifter		132 550	145 220
Annen kortsiktig gjeld		233 074	170 834
Sum kortsiktig gjeld		539 666	401 933
Sum gjeld		5 936 223	6 090 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 555	7 297 773



Organisasjonsnr: 913 750 136
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8274269.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8274269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1777257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6497012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5343840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6497012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
913750136
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
913 750 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		137 524	205 998
Annen driftsinntekt		807 000	822 975
Sum driftsinntekter		944 525	1 028 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-193 722	-193 722
Annen driftskostnad		-338 654	-302 719
Sum driftskostnader		-532 375	-496 441
Driftsresultat		412 150	532 531
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 364	0
Sum finansinntekter		3 364	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 821	-156 770
Sum finanskostnader		-291 821	-156 770
Netto finans		-288 457	-156 770
Resultat før skattekostnad		123 693	375 761
Skattekostnad		-27 415	-82 668
Årsresultat		96 278	293 093
Overføringer			
Annen egenkapital		96 278	293 093
Sum overføringer		96 278	293 093



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
913 750 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 497 012	6 690 734
Sum varige driftsmidler		6 497 012	6 690 734
Sum anleggsmidler		6 497 012	6 690 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 910	399 235
Andre kortsiktige fordringer	3	3 220	0
Sum fordringer		183 130	399 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 413	207 804
Sum omløpsmidler		742 543	607 039
SUM EIENDELER		7 239 555	7 297 773



SENERVEIEN 4 EIENDOM AS
913 750 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		1 272 331	1 176 053
Sum egenkapital		1 303 331	1 207 053
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		52 718	59 568
Sum avsetning for forpliktelser		52 718	59 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 343 840	5 629 219
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 840	5 629 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 777	11 755
Betalbar skatt		34 265	74 124
Skyldige offentlige avgifter		132 550	145 220
Annen kortsiktig gjeld		233 074	170 834
Sum kortsiktig gjeld		539 666	401 933
Sum gjeld		5 936 223	6 090 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 555	7 297 773

Lillesand, 14.03.2024

Lars Morten Johannessen
styrets leder

Jan-Ivar Fauske
styremedlem

Bjørn Egil Berntsen
styremedlem



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
913 750 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS
913 750 136

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 274 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 274 269
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 777 257
Balanseført verdi per 31.12.	6 497 012
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 722

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 343 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 497 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap 2023 - SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS (14

Name	Date	Name	Date
Johannessen, Lars Morten	2024-03-14	Berntsen, Bjørn Egil	2024-03-18

Identification

 bankID™ Johannessen, Lars Morten

Identification

 bankID™ Berntsen, Bjørn Egil

Name	Date
Fauske, Jan-Ivar	2024-03-15

Identification

 bankID™ Fauske, Jan-Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))