



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Leieinntekter		662 600	354 600
Sum inntekter		686 600	354 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	4	496 064	349 679
Sum kostnader		496 064	349 679
Driftsresultat		190 536	4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	47
Sum finansinntekter		7	47
Annen rentekostnad		82 461	60 988
Annen finanskostnad		1 452	
Sum finanskostnader		83 913	60 988
Netto finans		-83 907	-60 941
Ordinært resultat før skattekostnad		106 630	-56 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 124	
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 506	-56 020
Årsresultat	6	95 506	-56 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 506	-56 020
Totalresultat		95 506	-56 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 917	-54 917
Overført annen egenkapital		40 589	-1 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		95 506	-56 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 091 222	3 091 222
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 091 222	3 091 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 091 222	3 091 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	12 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		29 696	17 442
Sum fordringer		41 696	39 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 349	30 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	30 916
Sum omløpsmidler		94 045	70 358
SUM EIENDELER		3 185 267	3 161 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 589	
Udekket tap			-54 917
Sum opptjent egenkapital		40 589	-54 917
Sum egenkapital	6	70 589	-24 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 201 389	2 306 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 389	2 306 969
Sum langsiktig gjeld		2 201 389	2 306 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 969	17 442
Betalbar skatt	3	11 124	
Annen kortsiktig gjeld	8	873 196	862 086
Sum kortsiktig gjeld		913 289	879 528
Sum gjeld		3 114 678	3 186 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 267	3 161 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816577

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sætergutua 7
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Leieinntekter		662 600	354 600
Sum inntekter		686 600	354 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	4	496 064	349 679
Sum kostnader		496 064	349 679
Driftsresultat		190 536	4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	47
Sum finansinntekter		7	47
Annen rentekostnad		82 461	60 988
Annen finanskostnad		1 452	
Sum finanskostnader		83 913	60 988
Netto finans		-83 907	-60 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 124	
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 506	-56 020
Årsresultat	6	95 506	-56 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 506	-56 020
Totalresultat		95 506	-56 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 917	-54 917
Overført annen egenkapital		40 589	-1 103
Sum overføringer og disponeringer		95 506	-56 020



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 091 222	3 091 222
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		3 091 222	3 091 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 091 222	3 091 222

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	12 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		29 696	17 442
Sum fordringer		41 696	39 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	52 349	30 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 349	30 916
Sum omløpsmidler		94 045	70 358

SUM EIENDELER **3 185 267** **3 161 580**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 589	
Udekket tap			-54 917
Sum opptjent egenkapital		40 589	-54 917
Sum egenkapital	6	70 589	-24 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 201 389	2 306 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 389	2 306 969
Sum langsiktig gjeld		2 201 389	2 306 969
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 969	17 442
Betalbar skatt	3	11 124	
Annen kortsiktig gjeld	8	873 196	862 086
Sum kortsiktig gjeld		913 289	879 528
Sum gjeld		3 114 678	3 186 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 267	3 161 580



Organisasjonsnr: 921 846 479
B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

B Properties AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OPK3X-LOBQS-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMXP

Org.nr. : 921 846 479



Resultatregnskap B Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 000	0
Leieinntekter		662 600	354 600
Sum driftsinntekter		686 600	354 600
Annen driftskostnad	4	496 064	349 679
Sum driftskostnader		496 064	349 679
Driftsresultat		190 536	4 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	47
Annen rentekostnad		82 461	60 988
Annen finanskostnad		1 452	0
Resultat av finansposter		-83 907	-60 941
Ordinært resultat før skattekostnad		106 630	-56 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 124	0
Ordinært resultat		95 506	-56 020
Årsresultat	6	95 506	-56 020
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 917	0
Overført annen egenkapital		40 589	-1 103
Overført til udekket tap		0	54 917
Sum overføringer		95 506	-56 020

Penneo Dokumentnøkkel: CPK3X-LOBOS-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMXP



Balanse B Properties AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 091 222	3 091 222
Sum varige driftsmidler		3 091 222	3 091 222
Sum anleggsmidler		3 091 222	3 091 222
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7, 8	12 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		29 696	17 442
Sum fordringer		41 696	39 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 349	30 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		52 349	30 916
Sum omløpsmidler		94 045	70 358
Sum eiendeler		3 185 267	3 161 580

Penneo Dokumentnøkkel: QPK3X-LOBQ5-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMXP



Balanse B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 589	0
Udekket tap		0	-54 917
Sum opptjent egenkapital		40 589	-54 917
Sum egenkapital	6	70 589	-24 917
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 201 389	2 306 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 389	2 306 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 969	17 442
Betalbar skatt	3	11 124	0
Annen kortsiktig gjeld	8	873 196	862 086
Sum kortsiktig gjeld		913 289	879 528
Sum gjeld		3 114 678	3 186 497
Sum egenkapital og gjeld		3 185 267	3 161 580

Jaren
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CPK3X-LOBQS-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMXP



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Kristoffer Framstad	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Kristoffer Framstad	styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 091 222	3 091 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 091 222	3 091 222
= Bokført verdi 31.12.20	3 091 222	3 091 222

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 124	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 124	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 630	-56 020
Permanente forskjeller	0	-47
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 067	0
Skattepliktig inntekt	50 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 124	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 124	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 067	-56 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 067	56 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 4 Lønnskostnader

B Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	0	-54 917	-24 917
Årets resultat					95 506		95 506
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	95 506	-54 917	70 589

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 201 389	2 306 969
Sum	2 201 389	2 306 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 091 222	3 091 222
Sum	3 091 222	3 091 222

Nordea har pant for kr 1 280 000 i Skjervaveien 18, og kr 1 125 000 i Jarenveien 22

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordring Bygg og Utemiljø AS	5 000	0
Kundefordring Framstad AS	2 000	0
Kundefordring Framstad Landskapsentreprenør	1 000	0
Sum fordringer	8 000	0

B Properties AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: QPK3X-LOBQS-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMX



Noter 2020

Gjeld	2020	2019
Lån fra eier	-863 100	-825 400
Sum gjeld	-863 100	-825 400

Penneo Dokumentnøkkel: QPK3X-LOBQS-2KNKY-AE7HB-OT6WJ-4JMXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Kristoffer Framstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-902185

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-23 08:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPK3X-LOBQS-2KNKY-AE7HB-OT6WU-4JMXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>