



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, tomter		16 523 245	7 374 000
Sum inntekter		16 523 245	7 374 000
Kostnader			
Varekostnad		13 701 976	6 341 169
Lønnskostnad	6, 8	205 380	119 805
Annen driftskostnad		113 459	69 315
Sum kostnader		14 020 815	6 530 288
Driftsresultat		2 502 430	843 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	423
Sum finansinntekter		3 319	423
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		3 319	368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 505 749	844 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	551 265	185 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 484	658 382
Årsresultat	3	1 954 484	658 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 954 485	658 382
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		1 954 484	658 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	1	3 400 427	4 618 335
Sum varer		3 400 427	4 618 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 206 468	1 713 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 468	1 713 141
Sum omløpsmidler		5 606 895	6 331 476
SUM EIENDELER		5 606 895	6 331 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	3	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	4	2 146 117	3 588 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Sum langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 363	1 704 952
Skyldige offentlige avgifter		88 380	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 505 750	844 080
Annen kortsiktig gjeld		281 285	164 285
Sum kortsiktig gjeld		3 430 778	2 713 317
Sum gjeld		5 576 895	6 301 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 895	6 331 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916029

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HYTTER AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, tomter		16 523 245	7 374 000
Sum inntekter		16 523 245	7 374 000
Kostnader			
Varekostnad		13 701 976	6 341 169
Lønnskostnad	6, 8	205 380	119 805
Annen driftskostnad		113 459	69 315
Sum kostnader		14 020 815	6 530 288
Driftsresultat		2 502 430	843 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	423
Sum finansinntekter		3 319	423
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		3 319	368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	551 265	185 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 484	658 382
Årsresultat	3	1 954 484	658 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 954 485	658 382
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		1 954 484	658 382



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	1	3 400 427	4 618 335
Sum varer		3 400 427	4 618 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 206 468	1 713 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 468	1 713 141
Sum omløpsmidler		5 606 895	6 331 476
SUM EIENDELER		5 606 895	6 331 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	3	30 000	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 146 117	3 588 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Sum langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 363	1 704 952
Skyldige offentlige avgifter		88 380	



Kortsiktig konserngjeld	4	2 505 750	844 080
Annen kortsiktig gjeld		281 285	164 285
Sum kortsiktig gjeld		3 430 778	2 713 317
Sum gjeld		5 576 895	6 301 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 895	6 331 476



Organisasjonsnr: 916 027 761
LODGE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommene er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger/prosjekter tomter Beholdningen av varer består i prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	180000.00	119805.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	25380.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	205380.00	119805.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lodge Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lodge Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXEZ-ZO8KY-E3NJF-BV18I-WQ22H-WUH8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 07:22:34 UTC



Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 07:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXEZ-ZO8KY-E3NJF-BV18I-WQ2ZH-WUH8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021
LODGE HYTTER AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
LODGE HYTTER AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt, tomter		16 523 245	7 374 000
Sum driftsinntekter		16 523 245	7 374 000
Varekostnad		(13 701 976)	(6 341 169)
Lønnskostnad	6, 8	(205 380)	(119 805)
Annen driftskostnad		(113 459)	(69 315)
Sum driftskostnader		(14 020 815)	(6 530 288)
Driftsresultat		2 502 430	843 712
Annen renteinntekt		3 319	423
Sum finansinntekter		3 319	423
Annen rentekostnad		0	(55)
Sum finanskostnader		0	(55)
Netto finans		3 319	368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 505 749	844 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(551 265)	(185 698)
Ordinært resultat		1 954 484	658 382
Årsresultat	3	1 954 484	658 382
Overføringer			
Konsernbidrag		1 954 485	658 382
Annen egenkapital		(1)	0
Sum		1 954 484	658 382



Balanse pr. 31. desember 2021
LODGE HYTTER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader, Kvitfjell Vest	1	3 400 427	4 618 335
Sum varer		3 400 427	4 618 335
Bankinnskudd		2 206 468	1 713 141
Sum bankinnskudd		2 206 468	1 713 141
Sum omløpsmidler		5 606 895	6 331 476
Sum eiendeler		5 606 895	6 331 476



Balanse pr. 31. desember 2021 LODGE HYTTER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	3	30 000	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 146 117	3 588 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Sum langsiktig gjeld		2 146 117	3 588 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 363	1 704 952
Skyldige offentlige avgifter		88 380	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 505 750	844 080
Annen kortsiktig gjeld		281 285	164 285
Sum kortsiktig gjeld		3 430 778	2 713 317
Sum gjeld		5 576 895	6 301 475
Sum egenkapital og gjeld		5 606 895	6 331 476

Årsregnskapet er elektronisk signert

Ole Kristian Furuseth
Styrets leder



Noter 2021

LODGE HYTTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommene er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger/prosjekter tomter

Beholdningen av varer består i prosjektkostnader knyttet til tomter/eiendom for salg, og inntektsføres når kontraktene er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Varer/tomter for salg

Beholdningen av varer består av kostnader for opparbeidelse av tomter og eiendommer for salg. Inntektsføres når kontraktene er fullført, dvs. ved overlevering/salg av tomtene/eiendommene.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1	30 001
Årets resultat		1 954 484	1 954 484
Konsernbidrag		(1 954 485)	(1 954 485)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 4 - Konsernlån og konsernbidrag

Konsern gjeld

	2021	2020
FT Holding AS	2 146 117	3 588 158

Fordringen og lån er avtafefestet, men renteberegnes ikke mellom selskapene i og med at selskapene kan gi konsernbidrag (skattemessig konsern).

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til FT Holding AS med kr. 2 505 750

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 505 749	844 080
Årets skattegrunnlag	2 505 749	844 080
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	551 265	185 698
Sum	551 265	185 698
Skattekostnad i resultatregnskapet	551 265	185 698
Betalbar skatt i skattekostnad	551 265	185 698
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(551 265)	(185 698)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	180 000	119 805
Arbeidsgiveravgift	25 380	
Sum	205 380	119 805



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.