



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 185 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Kvålveien 16 4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		758 249	702 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 249</b>	<b>702 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		191 838	397 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 638</b>	<b>542 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 611</b>	<b>160 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 681 538	1 645 200
Annen renteinntekt		70	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681 608</b>	<b>1 645 220</b>
Annen rentekostnad		542 185	405 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 185</b>	<b>405 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 423</b>	<b>1 239 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 034</b>	<b>1 400 009</b>
Skattekostnad på resultat		123 428	308 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 560 065	11 704 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 560 065</b>	<b>11 704 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	310 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 760 065</b>	<b>12 014 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 896	
Konsernfordringer		1 000 000	1 445 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 896</b>	<b>1 445 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 176	76 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 176</b>	<b>76 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 072</b>	<b>1 521 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 550	894 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 550</b>	<b>894 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 335 110</b>	<b>1 197 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		625 694	502 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>625 694</b>	<b>502 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 040 304	8 522 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 040 304</b>	<b>8 522 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 665 998</b>	<b>9 024 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 359	94 181
Utbytte		200 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld		2 492 651	949 253
Annen kortsiktig gjeld		137 018	1 920 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 028</b>	<b>3 314 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 499 026</b>	<b>12 338 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kvålveien 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		758 249	702 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 249</b>	<b>702 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		191 838	397 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 638</b>	<b>542 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 611</b>	<b>160 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 681 538	1 645 200
Annen renteinntekt		70	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681 608</b>	<b>1 645 220</b>
Annen rentekostnad		542 185	405 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 185</b>	<b>405 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139 423</b>	<b>1 239 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 034</b>	<b>1 400 009</b>
Skattekostnad på resultat		123 428	308 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 560 065	11 704 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 560 065</b>	<b>11 704 865</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 200 000	310 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>310 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 760 065</b>	<b>12 014 865</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 896	
Konsernfordringer		1 000 000	1 445 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 896</b>	<b>1 445 200</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 176	76 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 176</b>	<b>76 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 072</b>	<b>1 521 281</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 550	894 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 550</b>	<b>894 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 335 110</b>	<b>1 197 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		625 694	502 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>625 694</b>	<b>502 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 040 304	8 522 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 040 304</b>	<b>8 522 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 665 998</b>	<b>9 024 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 359	94 181
Utbytte		200 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld		2 492 651	949 253
Annen kortsiktig gjeld		137 018	1 920 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 028</b>	<b>3 314 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 499 026</b>	<b>12 338 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

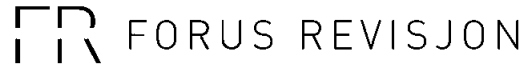
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**Hov Eiendomsinvest AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 437 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: 5707L-03H81-AQDB1-0DSDA-3L3IU-YVM5T



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. mars 2024

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-22 07:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S707L-03H8I-AQDBI-0DSDA-3L3IU-YMM5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023  
for  
Hov Eiendomsinvest AS

Org.nr 990 185 727



## Resultatregnskap Hov Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		758 249	702 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 249</b>	<b>702 842</b>
Ordinære avskrivninger	3	144 800	144 800
Annen driftskostnad		191 838	397 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 638</b>	<b>542 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 611</b>	<b>160 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 681 538	1 645 200
Annen renteinntekt		70	20
Annen rentekostnad		542 185	405 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 139 423</b>	<b>1 239 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 034</b>	<b>1 400 009</b>
Skattekostnad på resultat		123 428	308 002
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 437 606</b>	<b>1 092 007</b>



## Balanse Hov Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 560 065	11 704 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 560 065</b>	<b>11 704 865</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 760 065</b>	<b>12 014 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		1 000 000	1 445 200
Andre kortsiktige fordringer		18 896	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 896</b>	<b>1 445 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 176	76 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 072</b>	<b>1 521 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>



## Balanse Hov Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 550	894 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 550</b>	<b>894 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 335 110</b>	<b>1 197 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		625 694	502 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>625 694</b>	<b>502 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	8 040 304	8 522 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 040 304</b>	<b>8 522 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 359	94 181
Kortsiktig konserngjeld		2 492 651	949 253
Utbytte		200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		137 018	1 920 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 833 028</b>	<b>3 314 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 499 026</b>	<b>12 338 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 834 137</b>	<b>13 536 146</b>

Kvål, 22.03.2024

---

Glenn Hov  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Hov Eiendomsinvest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter 2023 Hov Eiendomsinvest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 480 528	12 480 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 480 528</b>	<b>12 480 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	920 463	920 463
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	920 463	920 463
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 560 065</b>	<b>11 560 065</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 800	144 800
Økonomisk levetid	40-100 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	102 560	894 944	1 197 504
Årets resultat			1 437 606	1 437 606
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>102 560</b>	<b>2 032 550</b>	<b>2 335 110</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Byggmester Glenn Hov AS	Sandnes	100,0 %	1 021 257	1 071 726



## Noter 2023 Hov Eiendomsinvest AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 040 304	8 522 224
<b>Sum</b>	<b>8 040 304</b>	<b>8 522 224</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 10,2 mill)	11 560 065	11 704 865
<b>Sum</b>	<b>11 560 065</b>	<b>11 704 865</b>

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 630 700	6 112 600