



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 968	440 064
Sum inntekter		499 968	440 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	395 434	475 710
Sum kostnader		395 434	475 710
Driftsresultat		104 534	-35 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 316	1 256
Sum finansinntekter		6 316	1 256
Netto finans		6 316	1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		110 850	-34 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 850	-34 390
Årsresultat		110 850	-34 389
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 850	-34 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	207 526	157 142
Sum finansielle anleggsmidler		207 526	157 142
Sum anleggsmidler		21 627 526	21 577 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-97 670	61 882
Sum fordringer		-97 671	61 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	214 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	214 687
Sum omløpsmidler		200 297	276 568
SUM EIENDELER		21 827 824	21 853 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 191 104	13 080 253
Sum opptjent egenkapital		13 191 104	13 080 253
Sum egenkapital	6	13 251 104	13 140 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 720	193 457
Sum kortsiktig gjeld		56 720	193 457
Sum gjeld		8 576 720	8 713 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 827 824	21 853 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423877

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 968	440 064
Sum inntekter		499 968	440 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	395 434	475 710
Sum kostnader		395 434	475 710
Driftsresultat		104 534	-35 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 316	1 256
Sum finansinntekter		6 316	1 256
Netto finans		6 316	1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		110 850	-34 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 850	-34 390
Årsresultat		110 850	-34 389
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 850	-34 389



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	207 526	157 142
Sum finansielle anleggsmidler		207 526	157 142
Sum anleggsmidler		21 627 526	21 577 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-97 670	61 882
Sum fordringer		-97 671	61 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	214 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	214 687
Sum omløpsmidler		200 297	276 568
SUM EIENDELER		21 827 824	21 853 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 191 104	13 080 253
Sum opptjent egenkapital		13 191 104	13 080 253
Sum egenkapital	6	13 251 104	13 140 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 720	193 457
Sum kortsiktig gjeld		56 720	193 457
Sum gjeld		8 576 720	8 713 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 827 824	21 853 710



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Uvatn Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	83 111	158 090
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 850	-34 389
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 384	-40 589
C: Årets endring disponible midler	60 466	-74 978
D: Disponible midler 31.12.	143 577	83 111
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	143 058	82 592

Uvatn Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		499 968	440 064	500 000	517 500
Sum inntekter		499 968	440 064	500 000	517 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 700	8 900
Forretningsførerhonorar		36 696	35 286	36 800	38 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	2 500
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Brøyting - strøing		144 900	259 350	130 800	142 000
Vedlikehold	2	3 380	3 991	120 000	120 000
Forsikring		59 507	43 816	47 500	45 485
Kommunale avgifter		134 820	120 000	144 000	148 300
Andre driftskostnader	3	5 151	4 050	9 000	9 000
Sum driftskostnader		395 434	475 710	497 800	516 085
Driftsresultat		104 534	-35 646	2 200	1 415
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 316	1 256	400	4 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 316	1 256	400	4 700
Årsresultat		110 850	-34 389	2 600	6 115
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		110 850	-34 389	0	0
Sum overføringer		110 850	-34 389	0	0

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	207 526	157 142
Sum finansielle anleggsmidler		207 526	157 142
Sum anleggsmidler		21 627 526	21 577 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		520	520
Andre leierestanser		1 225	1 225
Periodisert kostnad		-99 415	60 137
Sum fordringer		-97 671	61 881
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		297 968	214 687
Sum bankinnskudd og liknende		297 968	214 687
Sum omløpsmidler		200 297	276 568
SUM EIENDELER		21 827 824	21 853 710

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	13 191 104	13 080 253
Sum egenkapital	6	13 251 104	13 140 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7, 8	8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 720	193 457
Sum kortsiktig gjeld		56 720	193 457
Sum gjeld		8 576 720	8 713 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 827 824	21 853 710

Porsgrunn 31.12.2023
Uvatn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Gulbrand Bryn
Leder

Thomas Juve
Styremedlem

Anders August Vestergaard
Styremedlem

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 380	3 991
Sum	3 380	3 991

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 620	1 881
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 907	1 569
Sum	5 151	4 050

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 420 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 420 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	207 526	157 142
Sum	207 526	157 142

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	13 191 104	13 080 253
Sum	13 251 104	13 140 253

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	21 420 000	21 420 000
Sum	21 420 000	21 420 000

Uvatn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Uvatn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uvatn Borettslag

Styreleder	Rolf Gulbrand Bryn (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Thomas Juve (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Anders August Vestergaard (sign.)	26.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvatn Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvatn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WX30M-5NTQE-TKTSO-Z3LEY-QL4E-EXYOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX30M-5NTQE-TKTSO-Z3LEY-QL4E-EXYOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>