



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 454 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Leo Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 082 731	779 530
Annen driftsinntekt			63 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 731</b>	<b>843 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 942	66 643
Avskrivning	1	115 900	101 700
Annen driftskostnad	6	159 722	149 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 564</b>	<b>317 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 167</b>	<b>525 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>734</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 436</b>	<b>525 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	147 075	111 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		275 361	114 356



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		475 361	414 356



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 038	573 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 038</b>	<b>573 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 038</b>	<b>573 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 068	72 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 068</b>	<b>72 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 870	1 527 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 870</b>	<b>1 527 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 938</b>	<b>1 600 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 976</b>	<b>2 174 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 187	1 938 826



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 187</b>	<b>1 938 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 314 187</b>	<b>2 038 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 085	2 333
Betalbar skatt	5	147 075	111 605
Skyldige offentlige avgifter		61 629	21 598
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 789</b>	<b>135 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 789</b>	<b>135 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 976</b>	<b>2 174 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 454 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS  
4380 HAUGE I DALANE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Leo Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 984 454 988  
O MYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 082 731	779 530
Annen driftsinntekt		-	63 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 731</b>	<b>843 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 942	66 643
Avskrivning	1	115 900	101 700
Annen driftskostnad	6	159 722	149 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 564</b>	<b>317 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 167</b>	<b>525 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>734</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	147 075	111 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		275 361	114 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>



Organisasjonsnr: 984 454 988  
O MYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 072 038	573 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 072 038</b>	<b>573 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 038</b>	<b>573 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 068	72 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 068</b>	<b>72 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 548 870	1 527 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 870</b>	<b>1 527 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 938</b>	<b>1 600 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 976</b>	<b>2 174 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 187	1 938 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 187</b>	<b>1 938 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 314 187</b>	<b>2 038 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 085	2 333
Betalbar skatt	5	147 075	111 605
Skyldige offentlige avgifter		61 629	21 598
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 789</b>	<b>135 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 789</b>	<b>135 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 976</b>	<b>2 174 361</b>



Organisasjonsnr: 984 454 988  
O MYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hageneset AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skjønneborg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i O Mydland Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert O Mydland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - O Mydland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 16. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

(2)



### O Mydland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		1 082 731	779 530
Annen driftsinntekt		0	63 709
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 082 731</b>	<b>843 239</b>
Varekostnad		184 942	66 643
Avskrivning	1	115 900	101 700
Annen driftskostnad	6	159 722	149 635
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>460 564</b>	<b>317 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 167</b>	<b>525 261</b>
Annen renteinntekt		269	734
Annen rentekostnad		0	34
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 436</b>	<b>525 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	147 075	111 605
<b>Årsresultat</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		275 361	114 356
<b>Sum disponert</b>		<b>475 361</b>	<b>414 356</b>



**O Mydland Eiendom AS**

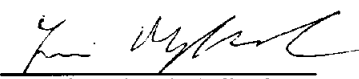
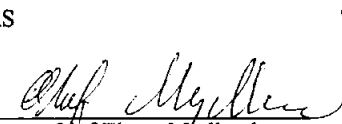
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 072 038</u>	<u>573 915</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 072 038</u>	<u>573 915</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 072 038</u>	<u>573 915</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>109 068</u>	<u>72 998</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>109 068</u>	<u>72 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 548 870</u>	<u>1 527 449</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 657 938</u>	<u>1 600 446</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 729 976</u>	<u>2 174 361</u>

**O Mydland Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 214 187</u>	<u>1 938 826</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 214 187</u>	<u>1 938 826</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>2 314 187</u>	<u>2 038 826</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 085	2 333
Betalbar skatt	5	147 075	111 605
Skyldige offentlige avgifter		61 629	21 598
Utbytte		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>415 789</u>	<u>135 536</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>415 789</u>	<u>135 536</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 729 976</u>	<u>2 174 361</u>

Hauge i Dalane, 16.06.2021  
Styret i O Mydland Eiendom AS  
Edmund Jani Mydland  
styreleder  
Olaf Elmar Mydland  
styremedlem/daglig leder

**Posteringsdokumentasjon****Posteringer**Klient O Mydland Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 984 454 988

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Aktiverting tilbygg Drageland			
31.12.2020	Tilbygg industribygg Drageland	162 500,00	1104 Tilbygg Drageland	4520 Under-entreprenører oppgavepliktige
<b>Driftsmidler</b>				
A5	5 Bygg Drageland			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	101 700,00	6000 AVSKRIVN. BYGN./EIENDOMMER	1102 Drageland 2
A7	7 Garasje Tuen			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	2 100,00	6000 AVSKRIVN. BYGN./EIENDOMMER	1108 Garasje Tuen
A8	8 Tilbygg Drageland			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	12 100,00	6000 AVSKRIVN. BYGN./EIENDOMMER	1104 Tilbygg Drageland
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	147 075,00	8300 BETALBAR SKATT	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Avsatt utbytte	200 000,00	8922 Tilleggsutbytte	2800 AVSATT TIL UTBYTTE
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	275 361,00	8961 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Årsoppgjør

O Mydland Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Hauge i Dalane, 16.06.2021

Maestro Arsoppgjør

O Myrland Elendom AS

Side 2



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Per Trygve Årstad  
Postboks 404  
Egersund

16. juni 2021

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for O Mydland Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.


#### *Skattemelding*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



---

Edmund Jani Mydland



Til generalforsamlingen i O Mydland Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert O Mydland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - O Mydland Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 16. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-06-18 09:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## O.Mydland Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## O.Mydland Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	158 304	2 938 836	3 104 022
Tilgang	231 598	382 425	614 023
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	389 902	3 321 261	3 718 045
Akkumul. avskrivninger 31.12.	0	2 639 125	2 639 125
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>389 902</b>	<b>682 136</b>	<b>1 072 038</b>
Årets avskrivninger	0	115 900	115 900

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hageneset AS	Daglig leder repres. ved Olaf E. Mydland	50	50 %
Skjønnborg AS	Styreleder repres. ved Edmund J. Mydland	50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantstillelse eller garantier pr. 31.12.20.



## O.Mydland Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

### Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-800 889	-764 998	35 891
Gevinst-/tapskonto	40 773	50 967	10 194
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-760 116</b>	<b>-714 031</b>	<b>46 085</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 226	-157 087	10 139
Herav ikke balanseført	167 226	157 087	-10 139
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad

Resultat før skatt	622 436	525 961
Permanente forskjeller	0	34
Endring midlertidige forskjeller	46 085	-18 699
<b>Skattepliktig inntekt årets resultat A</b>	<b>668 521</b>	<b>507 296</b>
Betalbar skatt	147 075	111 605
Sum betalbar skatt	147 075	111 605
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>147 075</b>	<b>111 605</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	147 075	111 605
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 075</b>	<b>111 605</b>



## O.Mydland Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har dermed ingen krav om OTP.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 30 000 eks mva.  
Andre tjenester utgjør kr. 6 900 eks mva.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.19</b>	100 000	1 938 826	2 038 826
Årets resultat	0	475 361	475 361
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>2 414 187</b>	<b>2 514 187</b>

### Note 8 Hendelse etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronautbruddet påvirker ikke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet har faste leietakere, veldig begrenset eksternt, solid egenkapital og likviditet. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av covid-19.