



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	226 888	282 111
Sum kostnader		266 823	322 046
Driftsresultat		-266 823	-322 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		1 001 016	1 202 093
Sum finansinntekter		1 001 016	1 202 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen finanskostnad		2 353	5 064
Sum finanskostnader		734 193	515 576
Netto finans		266 823	686 517
Ordinært resultat før skattekostnad		0	364 471
Skattekostnad på resultat	3		80 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	284 287
Årsresultat		0	284 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser			284 287
Totalresultat			284 287
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-3 000 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5		284 287
Sum overføringer og disponeringer			284 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 665	82 646
Konsernfordringer		1 001 016	
Sum fordringer		1 090 681	82 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 899	166 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 899	166 590
Sum omløpsmidler		1 325 580	249 236
SUM EIENDELER		42 059 141	40 982 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 775 000	22 775 000
Sum innskutt egenkapital		20 775 000	23 775 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 560 000	2 560 000
Sum opptjent egenkapital		2 560 000	2 560 000
Sum egenkapital		23 335 000	26 335 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		15 668 591	10 639 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 668 591	10 639 798
Sum langsiktig gjeld		15 668 591	10 639 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	
Utbytte	5	3 000 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		3 055 550	4 008 000
Sum gjeld		18 724 141	14 647 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 059 141	40 982 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433422

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	226 888	282 111
Sum kostnader		266 823	322 046
Driftsresultat		-266 823	-322 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		1 001 016	1 202 093
Sum finansinntekter		1 001 016	1 202 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen finanskostnad		2 353	5 064
Sum finanskostnader		734 193	515 576
Netto finans		266 823	686 517
Ordinært resultat før skattekostnad		0	364 471
Skattekostnad på resultat	3		80 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	284 287
Årsresultat		0	284 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser			284 287
Totalresultat			284 287
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-3 000 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5		284 287
Sum overføringer og disponeringer			284 287



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 733 561 40 733 561

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Sum anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 89 665 82 646

Konsernfordringer 1 001 016

Sum fordringer 1 090 681 82 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 234 899 166 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 234 899 166 590

Sum omløpsmidler 1 325 580 249 236

SUM EIENDELER 42 059 141 40 982 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 19 775 000 22 775 000

Sum innskutt egenkapital 20 775 000 23 775 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 560 000 2 560 000

Sum opptjent egenkapital 2 560 000 2 560 000

Sum egenkapital 23 335 000 26 335 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	15 668 591	10 639 798
Sum annen langsiktig gjeld	15 668 591	10 639 798
Sum langsiktig gjeld	15 668 591	10 639 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 550	
Utbytte	3 000 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld	3 055 550	4 008 000
Sum gjeld	18 724 141	14 647 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 059 141	40 982 797



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Moss Kontorinvest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Moss Kontorinvest

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-02-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Moss Kontorinvest AS

Org. nr.: 918 321 306

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Moss Kontorinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	226 888	282 111
Sum driftskostnader		266 823	322 046
Driftsresultat		-266 823	-322 046
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 001 016	1 202 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 840	510 512
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		2 353	5 064
Resultat av finansposter		266 823	686 517
Resultat før skattekostnad		0	364 471
Skattekostnad på resultat	3	0	80 184
Resultat		0	284 287
Årsresultat		0	284 287
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	3 955 000
Dekket av overkurs	5	3 000 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	284 287
Sum overføringer		0	284 287





Moss Kontorinvest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle driftsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		89 665	82 646
Konsernbidrag		1 001 016	0
Sum fordringer		1 090 681	82 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 899	166 590
Sum omløpsmidler		1 325 580	249 236
Sum eiendeler		42 059 141	40 982 797





Moss Kontorinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 775 000	22 775 000
Sum innskutt egenkapital		20 775 000	23 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 560 000	2 560 000
Sum opptjent egenkapital		2 560 000	2 560 000
Sum egenkapital		23 335 000	26 335 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 668 591	10 639 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 668 591	10 639 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	0
Utbytte	5	3 000 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		3 055 550	4 008 000
Sum gjeld		18 724 141	14 647 798
Sum egenkapital og gjeld		42 059 141	40 982 797

Oslo,

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem





Moss Kontorinvest AS

Noter

Aller beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Moss Kontorinvest AS er morselskap til Tykkemyr AS. Aksjene ble ervervet i mai 2017. Det påløp NOK 2 560 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er per 31.12.2023 avsatt NOK 35 000 + aga i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	20 800	15 953
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	20 800	15 953

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	80 184
Sum skattekostnad	0	80 184

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	364 471
Anvendt fremførbart underskudd	0	-364 470
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	1
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
Resultat før skatt	0	364 471
Beregnet skatt 22 % (22 %)	0	80 184
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	80 184

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Tykkemyr AS	Oslo, Norge	100 %	2 826 066	40 733 561	28 886 151

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2023	2022
Tykkemyr AS	15 668 591	10 639 798
Sum mellomværende	15 668 591	10 639 798

Fordring	2023	2022
Tykkemyr AS	1 001 016	
Sum mellomværende	1 001 016	0

Beløpet er konsernbidrag for 2023

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,35 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	22 775 000	2 560 000	26 335 000
Avsatt utbytte		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital per 31.12.2023	1 000 000	19 775 000	2 560 000	23 335 000





Verification

Transaction 09222115557511636804

Document

Årsregnskap Moss Kontorinvest A

Main document

6 pages

Initiated on 2024-02-27 11:50:09 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-02-28 11:50:32 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-01-10 12:24:48 CET (+0100)

Signed 2024-02-28 11:50:32 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)

Signed 2024-02-27 14:50:18 CET (+0100)

Svein Morten Sørensen (SMS)

S.Sorensen@lorenholding.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Svein Morten Sørensen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 17:42:15 CEST (+0200)

Signed 2024-02-27 18:25:47 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557511636804

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

