



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap  
Tuneveien 6  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chistopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 016 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 016 213</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 004 279	76 966
Annen driftskostnad	1	495 232	503 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 499 511</b>	<b>580 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 298</b>	<b>-580 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		956 236	194 420
Annen finanskostnad		100 274	47 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 510</b>	<b>242 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 195</b>	<b>-242 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 538 493</b>	<b>-822 988</b>
Skattekostnad	2	-338 468	-181 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 200 025	-641 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 535 283	24 508 536
Sum varer	3	12 535 283	24 508 536
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		809 960	
Andre fordringer	4	23 713 735	25 000
Sum fordringer		24 523 695	25 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 851 339	636 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 339	636 394
Sum omløpsmidler		38 910 317	25 169 930
SUM EIENDELER		38 910 317	25 169 930
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (190 000 aksjer à kr 0,50)	6, 7	95 000	35 000
Overkurs	7	6 435 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	7		6 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	6 530 000	6 530 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	5 265 589	4 065 564



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	-5 265 589	-4 065 564
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>1 264 411</b>	<b>2 464 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 947 997	2 810 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 947 997</b>	<b>2 810 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 457 781	17 104 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 948 075</b>	<b>17 594 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 896 072</b>	<b>20 405 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 415 268	1 047 963
Betalbar skatt	2	524 306	
Annen kortsiktig gjeld		7 810 260	1 252 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 749 834</b>	<b>2 300 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 645 906</b>	<b>22 705 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 910 317</b>	<b>25 169 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 302 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap  
Tuneveien 6  
1710 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 302 028  
TINDLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 016 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 016 213</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 004 279	76 966
Annen driftskostnad	1	495 232	503 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 499 511</b>	<b>580 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 298</b>	<b>-580 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		956 236	194 420
Annen finanskostnad		100 274	47 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 510</b>	<b>242 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 195</b>	<b>-242 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 538 493</b>	<b>-822 988</b>
Skattekostnad	2	-338 468	-181 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 200 025	-641 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200 025</b>	<b>-641 931</b>



Organisasjonsnr: 913 302 028  
TINDLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 535 283	24 508 536
Sum varer	3	12 535 283	24 508 536
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		809 960	
Andre fordringer	4	23 713 735	25 000
Sum fordringer		24 523 695	25 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 851 339	636 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 339	636 394
Sum omløpsmidler		38 910 317	25 169 930
SUM EIENDELER		38 910 317	25 169 930
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (190 000 aksjer à kr 0,50)	6, 7	95 000	35 000
Overkurs	7	6 435 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	7		6 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	6 530 000	6 530 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	5 265 589	4 065 564
Sum opptjent egenkapital	7	-5 265 589	-4 065 564
Sum egenkapital	6, 7	1 264 411	2 464 436
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 947 997	2 810 771
Sum avsetninger for forpliktelses		1 947 997	2 810 771



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 457 781	17 104 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 948 075</b>	<b>17 594 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 896 072</b>	<b>20 405 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 415 268	1 047 963
Betalbar skatt	2	524 306	
Annen kortsiktig gjeld		7 810 260	1 252 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 749 834</b>	<b>2 300 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 645 906</b>	<b>22 705 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 910 317</b>	<b>25 169 930</b>



Organisasjonsnr: 913 302 028  
TINDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23457781.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12535283.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
157000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
157 000 000

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TINDLUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	35 325	35 438
Andre tjenester	0	4 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 325</b>	<b>39 813</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 538 493)	(822 988)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 344 688	400 000
- Fremførbart underskudd	(422 988)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 383 207</b>	<b>(422 988)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	524 306	
Sum	524 306	
+/- Endring i utsatt skatt	(862 774)	(181 057)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(338 468)</b>	<b>(181 057)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	524 306	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 306</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 457 781
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 535 283
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	157 000 000

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
157 000 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	35 000	495 000	6 000 000	(4 065 564)	2 464 436
Økning AK/overkurs	60 000	5 940 000			6 000 000
Reduksjon annen innskutt EK			(6 000 000)		(6 000 000)
Årets resultat				(1 200 025)	(1 200 025)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>95 000</b>	<b>6 435 000</b>	<b>0</b>	<b>(5 265 589)</b>	<b>1 264 411</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	0,50	35 000,00
B-aksjer	120 000	0,50	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>190 000</b>		<b>95 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
C.M. HOLDING AS	40 000	21,05%	B-aksjer
E&K-M Holding AS	40 000	21,05%	B-aksjer
JEGER HOLDING AS	40 000	21,05%	B-aksjer
JEGER HOLDING AS	29 698	15,63%	Ordinære aksjer
C.M. HOLDING AS	16 101	8,47%	Ordinære aksjer
E&K-M Holding AS	16 101	8,47%	Ordinære aksjer
ELLEF, SØYLAND JAN	8 100	4,26%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>190 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	13 199 218	8 854 530	4 344 688
Skattemessig fremførbart underskudd	(422 988)	0	(422 988)
Sum midlertidige forskjeller	12 776 230	8 854 530	3 921 700
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 810 771</b>	<b>1 947 997</b>	<b>862 774</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Tindlund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tindlund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 200 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2022

Tindlund Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 3. mai 2023

Leo Revisjon DA

  
Marius Hægberg  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2022

Tindlund Eiendom AS

Side 2 av 2

**Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**