



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 496 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FASTIGHET AS
Forretningsadresse:	Vollane 10 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	687 398	897 100
Avskrivning	3	2 828	2 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		280 076	318 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 302</b>	<b>1 218 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 302</b>	<b>-1 218 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		184 785	346 376
Inntekt på andre investeringer		2 337 512	326 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 165
Annen renteinntekt		180 003	42 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 702 300</b>	<b>736 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		601 917	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 239
Annen rentekostnad		3 382	22 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 299</b>	<b>166 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 097 001</b>	<b>570 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	1 276 699	-648 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	227 600	230 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 685</b>	<b>973 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		378 219	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 545 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	418 766	1 086 183
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 359 800	1 510 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 785</b>	<b>4 489 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 470</b>	<b>5 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 633	30 133
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 315 940	1 806 174
Konsernfordringer		184 785	346 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718 358</b>	<b>2 182 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 132	35 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 132</b>	<b>35 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 491</b>	<b>2 218 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 660 961</b>	<b>7 680 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 455 804	179 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 804</b>	<b>179 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 804</b>	<b>2 179 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 413 087	1 487 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	540 872	1 140 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 953 959</b>	<b>2 627 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 953 959</b>	<b>2 627 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-20 715	43 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 037	70 155
Annen kortsiktig gjeld		3 201 876	2 760 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 251 198</b>	<b>2 873 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 157</b>	<b>5 501 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 660 961</b>	<b>7 680 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTIGHET AS  
Forretningsadresse: Vollane 10  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	687 398	897 100
Avskrivning	3	2 828	2 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		280 076	318 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 302</b>	<b>1 218 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 302</b>	<b>-1 218 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		184 785	346 376
Inntekt på andre investeringer		2 337 512	326 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 165
Annen renteinntekt		180 003	42 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 702 300</b>	<b>736 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		601 917	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 239
Annen rentekostnad		3 382	22 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 299</b>	<b>166 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 097 001</b>	<b>570 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	1 276 699	-648 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>



Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	743 085	743 085			
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	227 600	230 428			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 685</b>	<b>973 513</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				100 000	100 000	
Lån til foretak i samme konsern				378 219		
Investeringer i tilknyttet selskap				1 545 000	1 692 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6	418 766	1 086 183
Investeringer i aksjer og andeler				100 000	100 000	
Andre langsiktige fordringer				6	1 359 800	1 510 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 785</b>	<b>4 489 133</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 470</b>	<b>5 462 646</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				217 633	30 133	
Andre kortsiktige fordringer				2, 6	3 315 940	1 806 174
Konsernfordringer				184 785	346 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718 358</b>	<b>2 182 684</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				70 132	35 445	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 132</b>	<b>35 445</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 491</b>	<b>2 218 128</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 660 961</b>	<b>7 680 774</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 455 804	179 105
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 455 804	179 105
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		3 455 804	2 179 105
-----------------	--	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	6	1 413 087	1 487 087
-------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	540 872	1 140 872
------------------------	---	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 953 959	2 627 959
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 953 959	2 627 959
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-20 715	43 401
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		70 037	70 155
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		3 201 876	2 760 155
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		3 251 198	2 873 711
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		5 205 157	5 501 669
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 961	7 680 774
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fastighet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 496 389



## RESULTATREGNSKAP

### FASTIGHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	687 398	897 100
Avskrivning	3	2 828	2 632
Annen driftskostnad		280 076	318 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 302</b>	<b>1 218 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 302</b>	<b>-1 218 382</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		184 785	346 376
Inntekt på andre investeringer		2 337 512	326 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 165
Annen renteinntekt		180 003	42 435
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		601 917	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	44 239
Annen rentekostnad		3 382	22 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 097 001</b>	<b>570 155</b>
Resultat før skattekostnad		1 276 699	-648 227
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	5	1 276 699	-648 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 276 699</b>	<b>-648 227</b>



### BALANSE

#### FASTIGHET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	227 600	230 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>970 685</b>	<b>973 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		378 219	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 545 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap	6	418 766	1 086 183
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 359 800	1 510 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 785</b>	<b>4 489 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 470</b>	<b>5 462 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		217 633	30 133
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	3 315 940	1 806 174
Konsernfordringer		184 785	346 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718 358</b>	<b>2 182 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>70 132</b>	<b>35 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 491</b>	<b>2 218 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 660 961</b>	<b>7 680 774</b>



### BALANSE

#### FASTIGHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 455 804	179 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 804</b>	<b>179 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 804</b>	<b>2 179 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 413 087	1 487 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	540 872	1 140 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 953 959</b>	<b>2 627 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-20 715	43 401
Skyldig offentlige avgifter		70 037	70 155
Annen kortsiktig gjeld		3 201 876	2 760 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 251 198</b>	<b>2 873 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 157</b>	<b>5 501 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 660 961</b>	<b>7 680 774</b>

Bergen, 15.05.2024  
Styret i Fastighet AS

John-Rene Curran Sæthre  
styreleder



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	598 070	786 240
Arbeidsgiveravgift	84 328	110 860
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>687 398</b>	<b>897 100</b>



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på styreleder /aksjonær på kr 3 315 940 pr. 31.12.23. Selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet. Tidspunkt for tilbakebetaling av lånet er ikke avtalt.

Det er i 2023 inngått låneavtale med avtalt nedbetaling og renteberegning.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst ol., ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	743 085	219 900	28 750	991 735
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>743 085</b>	<b>219 900</b>	<b>28 750</b>	<b>991 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			21 050	21 050
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>743 085</b>	<b>219 900</b>	<b>7 700</b>	<b>970 685</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 828	2 828
Økonomisk levetid			10 år	



## Fastighet AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 276 699	-648 227
Permanente forskjeller	-1 735 595	109 780
Endring i midlertidige forskjeller	373 657	726 588
Mottatt konsernbidrag	184 785	346 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 546	-534 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 653	-76 203
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 653	76 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 400	11 228	2 828
Fordringer	-145 219	-145 219	0
Gevinst – og tapskonto	1 483 315	1 854 144	370 829
<b>Sum</b>	<b>1 346 496</b>	<b>1 720 153</b>	<b>373 657</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 809 879	-1 909 424	-99 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 383	305 171	-158 211
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>115 900</b>	<b>115 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>25 498</b>	<b>25 498</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	179 105	2 179 105
Årets resultat		1 276 699	1 276 699
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 455 804</b>	<b>3 455 804</b>



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring på tilknyttede selskaper	418 766	1 231 402
Andre langsiktige fordringer	1 209 800	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 628 566</b>	<b>1 341 402</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 393 087	1 487 087
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	540 872	0
<b>Sum</b>	<b>1 933 959</b>	<b>1 487 087</b>

Det er ikke fastsatt tidspunkt for tilbakebetaling av fordringer med forfall senere enn ett år eller for langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringene og gjelden.