



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	630 819
Sum inntekter		180 000	630 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	63 993
Annen driftskostnad		65 103	82 829
Sum kostnader		119 903	146 823
Driftsresultat		60 097	483 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	3 191
Sum finansinntekter		2 700	3 191
Annen rentekostnad		83 017	76 388
Sum finanskostnader		83 017	76 388
Netto finans		-80 317	-73 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 220	410 800
Skattekostnad på resultat	3	9 969	35 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 189	375 661
Årsresultat	4	-30 189	375 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 189	375 661
Totalresultat		-30 189	375 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 189	375 661
Sum overføringer og disponeringer		-30 189	375 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 372 836	2 427 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 372 836	2 427 636
Sum anleggsmidler		2 372 836	2 427 636
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 026	773 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 026	773 138
Sum omløpsmidler		113 026	773 138
SUM EIENDELER		2 485 861	3 200 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 019	959 208
Sum opptjent egenkapital		929 019	959 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 079 019	1 109 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 390 777	2 049 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 777	2 049 644
Sum langsiktig gjeld		1 390 777	2 049 644
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 969	35 139
Annen kortsiktig gjeld		6 096	6 783
Sum kortsiktig gjeld		16 065	41 922
Sum gjeld		1 406 842	2 091 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 485 861	3 200 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693925

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	630 819
Sum inntekter		180 000	630 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	63 993
Annen driftskostnad		65 103	82 829
Sum kostnader		119 903	146 823
Driftsresultat		60 097	483 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 700	3 191
Sum finansinntekter		2 700	3 191
Annen rentekostnad		83 017	76 388
Sum finanskostnader		83 017	76 388
Netto finans		-80 317	-73 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-20 220	410 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 969	35 139
Årsresultat	4	-30 189	375 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 189	375 661
Totalresultat		-30 189	375 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 189	375 661
Sum overføringer og disponeringer		-30 189	375 661



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 372 836	2 427 636
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 372 836	2 427 636
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 372 836	2 427 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		113 026	773 138
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 026	773 138
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		113 026	773 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 485 861	3 200 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	929 019	959 208
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		929 019	959 208
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 079 019	1 109 208
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 390 777		2 049 644
Sum annen langsiktig gjeld	1 390 777		2 049 644
Sum langsiktig gjeld	1 390 777		2 049 644
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3	9 969
Annen kortsiktig gjeld	6 096		6 783
Sum kortsiktig gjeld	16 065		41 922
Sum gjeld	1 406 842		2 091 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 485 861		3 200 774



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 308 303



RESULTATREGNSKAP

SAB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	630 819
Sum driftsinntekter		180 000	630 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 800	63 993
Annen driftskostnad		65 103	82 829
Sum driftskostnader		119 903	146 823
Driftsresultat		60 097	483 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 700	3 191
Annen rentekostnad		83 017	76 388
Resultat av finansposter		-80 317	-73 197
Resultat før skattekostnad		-20 220	410 800
Skattekostnad på resultat	3	9 969	35 139
Årsresultat	4	-30 189	375 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 189	375 661
Sum overføringer		-30 189	375 661



BALANSE

SAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 372 836	2 427 636
Sum varige driftsmidler	2	2 372 836	2 427 636
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 372 836	2 427 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 026	773 138
Sum omløpsmidler		113 026	773 138
Sum eiendeler		2 485 861	3 200 774



BALANSE

SAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	929 019	959 208
Sum opptjent egenkapital		929 019	959 208
Sum egenkapital		1 079 019	1 109 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 390 777	2 049 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 777	2 049 644
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	9 969	35 139
Annen kortsiktig gjeld		6 096	6 783
Sum kortsiktig gjeld		16 065	41 922
Sum gjeld		1 406 842	2 091 566
Sum egenkapital og gjeld		2 485 861	3 200 774

Styret i Sab Eiendom AS

Sven Jørgen Stray
styreleder

Sven Fredrik Stray
styremedlem

Nicolai Stray
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sab Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 743 092	2 743 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 743 092	2 743 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	370 257	370 257
= Bokført verdi 31.12.23	2 372 836	2 372 836
Årets ordinære avskrivninger	54 800	54 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 969	35 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 969	35 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 220	410 800
Permanente forskjeller	422	533
Endring i midlertidige forskjeller	65 110	-74 119
Skattepliktig inntekt	45 312	337 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 969	35 139
Sum betalbar skatt i balansen	9 969	35 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-306 937	-245 102	61 836
Gevinst – og tapskonto	13 098	16 373	3 275
Sum	-293 839	-228 729	65 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 839	228 728	-65 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	959 208	1 109 208
Årets resultat		-30 189	-30 189
Pr 31.12.2023	150 000	929 019	1 079 019