



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 903 255	10 898 857
Annen driftsinntekt		305 976	310 677
Sum inntekter		12 209 231	11 209 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	301 545	321 237
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 071 500	2 071 500
Annen driftskostnad	1	1 826 078	1 768 081
Sum kostnader		4 199 122	4 160 818
Driftsresultat		8 010 108	7 048 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	
Sum finansinntekter		1 093	
Annen rentekostnad		1 922 327	1 264 893
Annen finanskostnad		1 974	1 703
Sum finanskostnader		1 924 301	1 266 596
Netto finans		-1 923 208	-1 266 596
Ordinært resultat før skattekostnad		6 086 900	5 782 120
Skattekostnad på ordinært resultat		1 339 384	1 272 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 747 516	4 510 054
Årsresultat		4 747 516	4 510 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 747 516	4 510 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 747 516	2 010 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 747 516	4 510 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	71 172 728	73 244 228
Sum varige driftsmidler		71 172 728	73 244 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		77 172 728	79 244 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 837	
Andre fordringer		220 213	46 066
Sum fordringer		277 049	46 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 974	2 096 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 974	2 096 317
Sum omløpsmidler		2 704 023	2 142 383
SUM EIENDELER		79 876 751	81 386 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 546 590	18 799 073
Sum opptjent egenkapital		20 546 590	18 799 073
Sum egenkapital		21 146 590	19 399 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 405 970	6 587 066
Sum avsetninger for forpliktelser		6 405 970	6 587 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 500 000	52 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 500 000	52 050 000
Sum langsiktig gjeld		54 905 970	58 637 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 001	71 195
Betalbar skatt		1 520 480	1 435 528
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		534 711	343 749
Sum kortsiktig gjeld		3 824 192	3 350 472
Sum gjeld		58 730 162	61 987 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 876 751	81 386 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342407

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 903 255	10 898 857
Annen driftsinntekt		305 976	310 677
Sum inntekter		12 209 231	11 209 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	301 545	321 237
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 071 500	2 071 500
Annen driftskostnad	1	1 826 078	1 768 081
Sum kostnader		4 199 122	4 160 818
Driftsresultat		8 010 108	7 048 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	
Sum finansinntekter		1 093	
Annen rentekostnad		1 922 327	1 264 893
Annen finanskostnad		1 974	1 703
Sum finanskostnader		1 924 301	1 266 596
Netto finans		-1 923 208	-1 266 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 339 384	1 272 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 747 516	4 510 054
Årsresultat		4 747 516	4 510 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 747 516	4 510 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 747 516	2 010 054
Sum overføringer og disponeringer		4 747 516	4 510 054



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	71 172 728	73 244 228
Sum varige driftsmidler		71 172 728	73 244 228

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

Sum anleggsmidler		77 172 728	79 244 228
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 837	
Andre fordringer		220 213	46 066
Sum fordringer		277 049	46 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 426 974	2 096 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 974	2 096 317

Sum omløpsmidler		2 704 023	2 142 383
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 876 751	81 386 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 546 590	18 799 073
Sum opptjent egenkapital		20 546 590	18 799 073



Sum egenkapital	21 146 590	19 399 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 405 970	6 587 066
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 405 970	6 587 066
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 500 000	52 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	48 500 000	52 050 000
Sum langsiktig gjeld	54 905 970	58 637 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	269 001	71 195
Betalbar skatt	1 520 480	1 435 528
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	534 711	343 749
Sum kortsiktig gjeld	3 824 192	3 350 472
Sum gjeld	58 730 162	61 987 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 876 751	81 386 611



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hellerud Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellerud Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 4 747 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



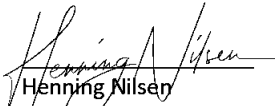
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6 mars 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Hellerud Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Hellerud Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt en ansatt med 5% stillingsprosent.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Oppskrevet før 01.01	22 000 000		22 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	-23 244 244		-23 244 244
Balanseført verdi 31.12	66 172 728	5 000 000	71 172 728
Årets avskrivning	2 071 500	0	2 071 500
Avskrivningssats	1% og 10% lineære		

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har lån i DNB med pantstillelse av tomt med påstående bebyggelse (gnr. 143, bnr. 62). Pr. 31.12.22 utgjør restlån kr 48 500 000.