



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Vendla 18A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 850	91 845
Sum kostnader		89 850	91 845
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 850</b>	<b>-91 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 168	72 653
Annen finansinntekt		536 031	12 867 646
Sum finansinntekter		576 199	12 940 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 125	210 000
Annen rentekostnad		0	45 089
Annen finanskostnad		8 596	0
Sum finanskostnader		246 721	255 089
<b>Netto finans</b>		<b>329 478</b>	<b>12 685 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 628</b>	<b>12 593 365</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>239 628</b>	<b>12 593 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		239 628	12 593 365
Sum overføringer og disponeringer		239 628	12 593 365



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 990 306	64 425 572
Sum finansielle anleggsmidler		66 990 306	64 425 572
Sum anleggsmidler		66 990 306	64 425 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 452 287
Sum fordringer		0	1 452 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 798	3 561 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 798	3 561 284
Sum omløpsmidler		3 384 798	5 013 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	638 730	638 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 638 730</b>	<b>10 638 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 828 119	51 588 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 828 119</b>	<b>51 588 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 466 849</b>	<b>62 227 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463	1 922
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 904 792	7 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Vendla 18A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 416 673  
EIENDOMSINVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 850	91 845
Sum kostnader		89 850	91 845
<b>Driftsresultat</b>		-89 850	-91 845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 168	72 653
Annen finansinntekt		536 031	12 867 646
Sum finansinntekter		576 199	12 940 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 125	210 000
Annen rentekostnad		0	45 089
Annen finanskostnad		8 596	0
Sum finanskostnader		246 721	255 089
<b>Netto finans</b>		329 478	12 685 210
<b>Resultat før skattekostnad</b>		239 628	12 593 365
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		239 628	12 593 365
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		239 628	12 593 365
Sum overføringer og disponeringer		239 628	12 593 365



Organisasjonsnr: 988 416 673  
EIENDOMSINVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 990 306	64 425 572
Sum finansielle anleggsmidler		66 990 306	64 425 572
Sum anleggsmidler		66 990 306	64 425 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 452 287
Sum fordringer		0	1 452 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 798	3 561 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 798	3 561 284
Sum omløpsmidler		3 384 798	5 013 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	638 730	638 730
Sum innskutt egenkapital		10 638 730	10 638 730
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	51 828 119	51 588 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 828 119</b>	<b>51 588 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 466 849</b>	<b>62 227 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463	1 922
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 904 792	7 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>



Organisasjonsnr: 988 416 673  
EIENDOMSINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Deloitte.

Deloitte AS  
Leivollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvestor AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvestor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomsinvestor AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 16. juni 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2025-06-18

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**EIENDOMSINVESTOR AS**

988416673

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSINVESTOR AS  
988 416 673

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-89 850	-91 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 850</b>	<b>-91 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 850</b>	<b>-91 845</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 168	72 653
Annen finansinntekt		536 031	12 867 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 199</b>	<b>12 940 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-238 125	-210 000
Annen rentekostnad		0	-45 089
Annen finanskostnad		-8 596	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-246 721</b>	<b>-255 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 478</b>	<b>12 685 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 628</b>	<b>12 593 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		239 628	12 593 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 628</b>	<b>12 593 365</b>



EIENDOMSINVESTOR AS  
988 416 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 990 306	64 425 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 990 306</b>	<b>64 425 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 990 306</b>	<b>64 425 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 452 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 452 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 798	3 561 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 384 798</b>	<b>3 561 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 384 798</b>	<b>5 013 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>



EIENDOMSINVESTOR AS  
988 416 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	638 730	638 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 638 730</b>	<b>10 638 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	51 828 119	51 588 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 828 119</b>	<b>51 588 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 466 849</b>	<b>62 227 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463	1 922
Kortsiktig konserngjeld		7 904 792	7 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 255</b>	<b>7 211 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 375 104</b>	<b>69 439 143</b>

NESØYA, 30.05.2025

Lars Erik Hoel  
styrets leder

Anne Gro Enger  
styremedlem

Espen Norman Hoel  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSINVESTOR AS  
988 416 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	239 628	12 593 365
Permanente forskjeller	-519 950	-12 813 388
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	220 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-280 322</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-48 405
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	48 405



EIENDOMSINVESTOR AS  
988 416 673

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Tingsvallet AB			4,88	4,88	7 170 449	
Industrieiendom Sørlandet AS		1 000	10,00	10,00	6 300 000	
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS		400 000	10,00	10,00	3 462 000	
Grenland Eiendom AS		2 000	20,00	20,00	16 300 000	
Tingsvalvet Fastighets AB			4,88	4,88	33 757 857	
<b>Sum</b>					<b>66 990 306</b>	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	10 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARS ERIK HOEL & CO AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	638 730	51 588 491	62 227 221
Årsresultat	0	0	239 628	239 628
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>638 730</b>	<b>51 828 119</b>	<b>62 466 849</b>