



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDARHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	0	0
Annen driftsinntekt	8	28 940	95 410
Sum inntekter		28 940	95 410
Kostnader			
Varekostnad		0	17 000
Lønnskostnad	1	-4 350	0
Avskrivning	10	69 661	97 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	221 956	196 735
Sum kostnader		287 267	310 893
Driftsresultat		-258 327	-215 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 748 000	5 449 554
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 907
Annen renteinntekt		46 684	56 317
Annen finansinntekt		2 193 945	1 131 078
Sum finansinntekter		7 988 629	6 643 856
Annen rentekostnad		140 560	151 866
Annen finanskostnad		239 483	315 538
Sum finanskostnader		380 043	467 404
Netto finans		7 608 586	6 176 452
Ordinært resultat før skattekostnad		7 350 259	5 960 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-136
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 350 259	5 961 105
Årsresultat		7 350 259	5 961 105
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		6 300 000	4 200 000
Overføringer til annen egenkapital		1 050 259	1 761 105
Sum overføringer og disponeringer		7 350 259	5 961 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		12 500	38 461
Utsatt skattefordel		1 199 152	1 199 152
Sum immaterielle eiendeler		1 211 652	1 237 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	498 524	529 724
Sum varige driftsmidler		498 524	529 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	1 587 692	1 671 479
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 405 580	5 521 208
Andre fordringer	5	2 000 000	2 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 993 272	9 317 687
Sum anleggsmidler		10 703 448	11 085 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		100 000
Fordringer på selselskap i samme konsern	5		7 637 545
Andre fordringer	5	233 229	
Konsernfordringer	5	8 305 395	
Sum fordringer		8 538 624	7 737 545
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		403 812	400 952
Sum investeringer		403 812	400 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 491 205	92 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491 205	92 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 433 641	8 231 413
SUM EIENDELER		22 137 089	19 316 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
Sum innskutt egenkapital	12	423 942	423 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 070 401	9 020 143
Sum opptjent egenkapital		10 070 401	9 020 143
Sum egenkapital		10 494 343	9 444 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 079	6 578
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		-17 318	-10 561
Utbytte		5 500 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 052 548	1 423 647
Annen kortsiktig gjeld	7	33 437	652 688
Sum kortsiktig gjeld		6 642 746	6 072 352
Sum gjeld		11 642 746	9 872 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 137 089	19 316 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	8	384 753 935	345 482 739
Annen driftsinntekt	8	2 269 060	1 771 080
Sum inntekter		387 022 995	347 253 819
Kostnader			
Varekostnad		332 279 374	298 670 309
Lønnskostnad	1	22 541 907	19 854 948
Avskrivning på varige driftsmidler	10	743 336	941 352
Annen driftskostnad	2	14 915 530	12 735 593
Sum kostnader		370 480 147	332 202 202
Driftsresultat		16 542 848	15 051 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	12 654 967	2 231 289
Annen renteinntekt	5	96 139	59 129
Annen finansinntekt		2 103 835	1 182 198
Sum finansinntekter		14 854 941	3 472 616
Annen rentekostnad		395 733	605 909
Annen finanskostnad		350 301	1 183 542
Sum finanskostnader		746 034	1 789 451
Netto finans		14 108 907	1 683 165
Ordinært resultat før skattekostnad		30 651 755	16 734 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 645 323	3 205 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 006 432	13 529 621
Årsresultat		27 006 432	13 529 621
Minoritetsinteresser		1 394 180	346 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 612 252	13 183 350



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 301 266	8 130 242
Overført til annen egenkapital		14 310 986	5 053 107
Sum overføringer og disponeringer		25 612 252	13 183 349



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	10	110 900	328 861
Utsatt skattefordel	4	1 745 403	1 799 351
Sum immaterielle eiendeler		1 856 303	2 128 212
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiend.	10	13 365 422	13 793 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	1 382 430	160 393
Sum varige driftsmidler		14 747 852	13 953 741
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	23 869 582	11 370 960
Andre fordringer	5	2 000 000	2 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 869 582	13 495 960
Sum anleggsmidler		42 473 737	29 577 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	16 069 936	9 652 627
Sum varer		16 069 936	9 652 627
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 743 595	22 414 567
Andre fordringer	5	7 663 147	5 035 276
Sum fordringer		36 406 742	27 449 843
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		403 812	400 952
Sum investeringer		403 812	400 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 054 349	26 636 775



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 054 349	26 636 775
Sum omløpsmidler		76 934 839	64 140 197
SUM EIENDELER		119 408 576	93 718 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
Sum innskutt egenkapital		423 942	423 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 675 891	18 715 943
Minoritetsinteresser		5 026 633	3 632 453
Sum opptjent egenkapital		37 702 524	22 348 396

Sum egenkapital

38 126 466 **22 772 338**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 321 334	16 812 936
Sum annen langsiktig gjeld		17 321 334	16 812 936

Sum langsiktig gjeld

17 321 334 **16 812 936**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 806 273	14 252 344
Betalbar skatt	4	3 660 913	3 271 074
Skyldige offentlige avgifter		2 656 109	2 670 800
Utbytte		10 501 898	7 909 796
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		32 335 583	26 028 822



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		63 960 776	54 132 836
Sum gjeld		81 282 110	70 945 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 408 576	93 718 110



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidarholm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nidarholm Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mars 2022
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Nidarholm Invest

Årsregnskap 2021

-Konsernregnskap
-Selskapsregnskap

Organisasjonsnr: 991 166 564



Nidarholm Invest AS Styrets årsberetning 2021

Beliggenhet og drift.

Selskapet og konsernet har sitt hovedkontor i Trondheim. Virksomhetens formål er å delta i andre selskaper via aksjeinvesteringer. Selskapet driver også forvaltning av datterselskaper og tilknyttede selskaper. Konsernets virksomhet omfatter handel med realsystemer, megling av maskiner, annonsevirkosmhet og utvikling av IT-løsninger. Via tilknyttet selskap omfattes også investering i fast eiendom.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter fullstendig og rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er det for øvrig ikke inntruffet forhold etter balansedagen som har vesentlig betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker. Etter styrets oppfatning selskapets likestillingspolitikk i henhold til gjeldende regelverk og det er derfor ikke gjennomført spesielle tiltak mhp. likestilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det er videre usikkerhet knyttet til hvordan effekten av koronaviruset vil påvirke konsernets utvikling.

Fremtidig utvikling

Utviklingen følger konsernets langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innefor de bransjer selskapet driver, samt den generelle økonomiske utvikling. Det er stor spredning innenfor de bransjer selskapet og konsernet engasjerer seg.

Ytre miljø.

Selskapet og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsikring

Det foreligger ikke ansvarsforsikring for daglig leder og styret.

Disponering av resultat

	Nidarholm Invest AS	Konsernet
Årsresultat	7 350 258	27 006 432
Avsatt utbytte	5 000 000	10 001 266
Tilleggsutbytte	1 300 000	1 300 000
Konsernbidrag	0	0
Overført egenkapital	1 050 258	15 705 166

Trondheim, den 25. mars 2022
Styret i Nidarholm Invest AS

Ståle Spjøtvold
styremedlem

Tor Blaasmo
styreleder og daglig leder

Alf Ørjansen
styremedlem

Sondre Blaasmo
Styremedlem



Resultatregnskap

Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2020	2021	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter og kostnader</i>				
345 482 739	384 753 935	8 Salgsinntekter	-	-
1 771 080	2 269 060	8 Annen driftsinntekt	28 940	95 410
347 253 819	387 022 995	Sum driftsinntekter	28 940	95 410
298 670 309	332 279 374	Varekostnader og innleide tjenester	-	17 000
19 854 948	22 541 907	1 Lønnskostnader og andre personalkostnader	-4 350	-
941 352	743 336	10 Ordinære avskrivninger	69 661	97 158
12 735 593	14 915 530	2 Annen driftskostnad	221 956	196 735
332 202 201	370 480 147	Sum driftskostnader	287 267	310 893
15 051 618	16 542 848	Driftsresultat	-258 327	-215 483
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>				
-	-	8 Inntekt fra datterselskap	5 748 000	4 449 554
2 231 289	12 654 967	9 Inntekt fra tilknyttet selskap	-	1 000 000
-	-	5 Renteinntekter konsern	-	6 907
59 129	96 139	5 Renteinntekter	46 683	56 317
1 182 198	2 103 835	Annen finansinntekt	2 193 945	1 131 078
605 909	395 733	Rentekostnader	140 560	151 866
1 183 542	350 301	Annen finanskostnad	239 483	315 538
1 683 164	14 108 907	Resultat av finansposter	7 608 585	6 176 452
16 734 782	30 651 755	Resultat før skattekostnad	7 350 258	5 960 969
3 205 161	3 645 323	4 Skattekostnad på ordinært resultat	-	-136
13 529 621	27 006 432	Ordinært resultat	7 350 258	5 961 105
13 529 621	27 006 432	Årsresultat	7 350 258	5 961 105
<i>Overføringer</i>				
8 130 242	11 301 266	Avsatt til utbytte	6 300 000	4 200 000
-	-	Mottatt konsernbidrag	-	-
-	-	Avsatt konsernbidrag	-	-
5 053 107	14 310 986	Overført til(+)/fra(-) fonds	1 050 258	1 761 105
346 271	1 394 180	Overført til(+)/fra(-) minoritetsandel	-	-
13 529 621	27 006 433	Sum overføringer	7 350 259	5 961 106

Nidarholm Invest AS Org.nr.: 991 166 564



Balanse

Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2020	2021	Note	2021	2020
Eiendeler				
<i>Anleggsmidler</i>				
Immaterielle eiendeler				
1 799 351	1 745 403	4	1 199 152	1 199 152
328 861	110 900	10	12 500	38 461
2 128 212	1 856 303		1 211 652	1 237 613
<i>Varige driftsmidler</i>				
Fast eiendom, bygninger mv				
13 793 348	13 365 422	10	498 524	529 724
160 393	1 382 430	10	-	-
13 953 741	14 747 852		498 524	529 724
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
Investeringer i datterselskap				
-	-	13	1 587 692	1 671 479
11 370 960	23 869 582	9	5 405 580	5 521 208
Lån til tilknyttet selskap				
-	-			
Investeringer i andre aksjer og andeler				
-	-			
2 125 000	2 000 000	5	2 000 000	2 125 000
13 495 960	25 869 582		8 993 272	9 317 687
29 577 913	42 473 737		10 703 448	11 085 024
<i>Omløpsmidler</i>				
Beholdning				
9 652 627	16 069 936	11	-	-
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer				
22 414 567	28 743 595	5	-	100 000
-	-	5	8 305 395	7 437 545
5 035 276	7 663 147	5	233 229	200 000
27 449 843	36 406 742		8 538 624	7 737 545
<i>Investeringer</i>				
Markedsbaserte aksjer				
400 952	403 812		403 812	400 952
400 952	403 812		403 812	400 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
26 636 775	24 054 350	3	2 491 205	92 916
64 140 196	76 934 840		11 433 641	8 231 413
93 718 109	119 408 576		22 137 089	19 316 437

Nidarholm Invest AS Org.nr: 991 166 564



Balanse

Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2020	2021	Note	2021	2020
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	12 Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 100	100 000	100 000
323 942	323 942	Overkursfond	323 942	323 942
423 942	423 942	Sum innskutt egenkapital	423 942	423 942
Opptjent egenkapital				
18 715 943	32 675 891	Annen egenkapital	10 070 401	9 020 143
3 632 453	5 026 633	Minoritet	-	-
22 348 396	37 702 524	Sum opptjent egenkapital	10 070 401	9 020 143
22 772 338	38 126 466	12 Sum egenkapital	10 494 343	9 444 085
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld				
-	-		-	-
16 812 936	17 321 334	6 Pantelån	5 000 000	3 800 000
16 812 936	17 321 334	Sum langsiktig gjeld	5 000 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
-	-	6	-	-
14 252 344	14 806 273	Leverandørgjeld	74 079	6 578
3 271 074	3 660 913	4 Betalbar skatt	-	-
2 670 800	2 656 109	Skattetrekk og andre trekk	-17 318	-10 561
7 909 796	10 501 898	Utbytte	5 500 000	4 000 000
26 028 822	32 335 583	7 Annen kortsiktig gjeld	33 437	652 688
-	-	7 Konsernintern gjeld	1 052 548	1 423 647
54 132 836	63 960 777	Sum kortsiktig gjeld	6 642 746	6 072 352
70 945 772	81 282 111	Sum gjeld	11 642 746	9 872 352
119 718 109	119 408 576	Sum gjeld og egenkapital	22 137 089	19 316 437

Trondheim, den 25. mars 2022

Ståle Spjøtvold
StyremedlemTor Blaasmo
Styreleder og daglig lederAlf Ørjansen
StyremedlemSondre Blaasmo
Styremedlem

Nidarholm Invest AS Org.nr: 991 166 564



Kontantstrømsoppstilling

Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2020	2021		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:				
16 734 782	30 651 755	resultat før skattekostnad	7 350 258	5 960 969
-809 168	-3 271 074	betalt skatt	0	0
0	0	tap(+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler	0	0
941 352	743 336	ordinære avskrivninger	69 661	97 158
-930 133	-6 417 309	endring i varelager	0	0
-8 389 931	-6 329 028	endring i kundefordringer	100 000	-100 000
3 166 479	553 930	endring i leverandørgjeld	67 501	-2 300
-2 471 397	-17 306 448	endring kortsiktige fordringer og andre tidsavgrensninger	-831 277	3 744 341
8 241 984	-1 374 838	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)	6 756 143	9 700 168
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
-219 689	-1 355 218	utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 606
0	2 099 816	innbetalinger fra finansielle anleggsmidler	324 415	427 492
-829 788	0	utbetalinger til finansielle anleggsmidler	0	0
-400 952	-42 860	utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 860	-400 952
0	0	innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-1 450 429	701 738	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	321 555	-23 066
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	508 398	innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
10 740 969	6 292 070	innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-2 474 564	0	utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 200 000	-700 000
0	0	utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-997 107	-5 694 800
0	0	netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-4 265 404	-8 509 796	utbetalinger av utbytte	-4 800 000	-3 200 000
0	0	innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	utbetalinger av konsernbidrag	0	0
4 001 001	-1 709 328	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 597 107	-9 594 800
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			0	0
10 792 556	-2 382 428	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 480 591	82 302
15 844 219	26 636 775	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 614	10 614
26 636 775	24 254 347	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 491 205	92 916



Nidarholm Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Beholdninger

Råvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ferdigvarer er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har pensjonavtaler i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas generell avsetning.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at skattekostnaden ikke påvirkes av konsernbidrag som avgis.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for andre aksjer.

Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

I konsernet er interne transaksjoner og aksjeeie eliminert.



Nidarholm Invest AS Noter 2021

Konsern.

I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Nidarholm Invest AS er i konsernforhold med følgende selskap:

Blaaber Kompaniet AS, Areol Innredninger AS, Kjøpmannsgata 11 AS, Plustech AS, Plustech Sweden AB, og Nidarholm Management AS.

I 2020 ble Startupyou AS og Staff Table AS solgt ut av konsernet til tilknyttet selskap Pantesikring AS og deretter fusjonert med dette selskapet.

Det er foretatt eliminering av konserninterne aksjer, mellomværende og interne transaksjoner.

Note 1 - Lønn og andre personalkostnader.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
16 658 725	18 856 822	Lønn	0	0
2 518 868	3 069 844	Arbeidsgiveravgift	0	0
677 355	615 241	Personalkostnader	0	0
19 854 948	22 541 907	Sum	0	0
24	25	Antall ansatte	0	0
3 973 168	4 490 614	Lønn daglig leder	0	0
0	0	Styregodtgjørelse	0	0

Sum lønn daglig leder konsern er fra selskapene Plustech AS, Plustech Sweden AB, Areol Innredninger AS og Nidarholm Management AS.

Avtale om obligatorisk tjenstepensjon er inngått i konserselskaper hvor dette er pliktig.

Note 2 - Andre driftskostnader.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
197 245	231 512	Revisjonshonorar	57 000	56 000
102 633	187 386	Bistand fra revisor	95 824	70 953
299 878	418 898	Sum	152 824	126 953

Bistand revisor omfatter arbeid med rådgivning og omorganisering.

Resterende består i all hovedsak av teknisk bistand til ligning og årsregnskap.

Note 3 - Bankinnskudd.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
969 960	1 004 703	Bundne midler (skattetrekkmidler i Norge)	0	0

Nidarholm Invest AS
Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021	<i>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</i>	2021	2020
3 172 934	3 660 913	Betalbar skatt på alm. inntekt	0	0
	-69 539	Endring i konsern mot balanse	0	0
32 227	53 949	Endring utsatt skatt	0	-135
3 205 161	3 645 323	Årets skattekostnad	0	-135
<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</i>				
16 734 782	30 651 755	Resultat før skattekostnader	7 350 258	5 960 969
-859 618	-13 380 319	Permanente forskjeller	-7 621 388	-5 556 656
-1 452 735	-630 922	Midlertidige forskjeller	8 410	-404 313
14 422 429	16 640 514	Årets skattegrunnlag	-262 720	0
3 172 934	3 660 913	Skatt på alm. inntekt, 22 %	0	0
98 140		Skatt utland	0	0
3 271 074	3 660 913	Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller:</i>				
-34 775	145 082	Omløpsmidler	29 340	94 932
196 868	469 074	Anleggsmidler	-8 410	-31 103
0	0	Gev.- og tapskonto	0	0
2 897 628	-278 957	Skattemessig underskudd	-262 720	340 484
-2 913 235	-89 979	Forskjeller som ikke er utlignet	241 790	-404 926
146 486	245 220	Netto midl. forskjeller	0	-613
32 227	53 948	Endring utsatt skatt	0	-135
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller UB:</i>				
	31.12.		31.12.	
	-10 655	Omløpsmidler	163 440	
1 385 129		Anleggsmidler	-66 665	
0		Gev.- og tapskonto	0	
-18 800 671		Skattemessig underskudd	-6 436 997	
9 492 547		Forskjeller som ikke er utlignet	889 532	
-7 933 650		Netto midl. forskjeller	-5 450 690	
-1 745 403		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 31.12.	-1 199 152	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller IB:</i>				
	1.1.		1.1.	
-155 737		Omløpsmidler	134 100	
916 055		Anleggsmidler	-58 255	
0		Gev.- og tapskonto	0	
-18 521 714		Skattemessig underskudd	-6 174 277	
9 582 526		Forskjeller som ikke er utlignet	647 743	
-8 178 870		Netto midl. forskjeller	-5 450 689	
-1 799 351		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 1.1.	-1 199 152	



Nidarholm Invest AS Noter 2021

Note 5 - Fordringer.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
0	0	<i>Kundefordringer</i>		
		Kundefordringer selskap i samme konsern	0	0
		<i>Andre kortsiktige fordringer på nærstående selskaper.</i>		
0	231 000	Fordring Norda Partners AS (tilknyttet selskap)	231 000	0
0	0	Svenn AS (tilknyttet selskap)	0	0
200 000	200 000	Pantesikring AS (tilknyttet selskap)	200 000	200 000
0	0	Plustech Sweden AB	92 895	92 895
0	0	Kjøpmannsgata 11 AS	2 764 501	2 836 500
0	0	Nidarholm Management AS	0	0
0	0	Utbytte fra Plustech AS	0	38 150
0	0	Utbytte fra Blaaber Kompaniet AS	3 978 000	3 060 000
0	0	Utbytte fra Areol Innredninger AS	1 470 000	1 410 000
0	0	Renter	0	0
		<i>Andre langsiktige fordringer:</i>		
2 125 000	2 000 000	Fordring på aksjonær	2 000 000	2 125 000
56 250	52 941	Renter	52 941	56 250

Lånet er sikret med pant i bolig og fritidsboliger.
Lånet avdras hvert år i henhold til betalingsplan.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
16 812 936	17 321 334	Pantegjeld	5 000 000	3 800 000
0	0	Kassekreditt	0	0
		<i>Sikkerheter:</i>		
22 414 567	28 743 595	Kundefordringer	0	0
9 652 627	16 069 936	Varelager	0	0
13 953 741	14 747 852	Driftsmidler	0	0
11 306 287	10 693 438	Aksjer	7 192 687	7 192 687
57 327 222	70 254 821	Sum	7 192 687	7 192 687
0	0	Gjeld som forfaller senere enn om 5 år	0	0



Nidarholm Invest AS Noter 2021

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående mv.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021	Konsernintern gjeld	2021	2020
0	0	Nidarholm Management AS	-1 052 548	-1 423 647
0	0	Kjøpmannsgata 11 AS	0	0

Note 8 - Inntekter fra datterselskaper mv.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
		Finansinntekt fra datterselskap:		
0	0	Inntekt fra Blaaber Kompaniet AS	3 978 000	3 060 000
0	0	Inntekt fra Nidarholm Management AS	300 000	0
0	0	Inntekt fra Plustech AS		-20 446
0	0	Inntekt fra Areol AS	1 470 000	1 410 000
		Finansinntekt fra tilknyttede selskap:		
840 063	7 833 844	Inntekt fra Norda Partners AS(TS)	0	1 000 000
-200 000	0	Inntekt fra Pantestikring AS	0	0
1 591 226	4 821 123	Inntekt fra Svenn AS	0	0
2 231 289	12 654 967	Sum	5 748 000	5 449 554

Konsernets driftsinntekter stammer hovedsakelig fra omsetning og megling av varer og utstyr. Finansinntekter er knyttet til deltakelse i andre selskaper hvor hovedvekt er på eiendom.

Note 9 - Aksjer i andre selskap (bokført verdier).

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
9 757 576	17 591 421	Norda Partners AS (Tilknyttet selskap)	5 253 500	5 253 500
0	0	Pantestikring AS (Tilknyttet selskap)	1	100 000
0	0	Codemander AS	0	0
1 613 384	6 278 161	Svenn AS (Tilknyttet selskap)	152 079	167 708
11 370 959	23 869 582	Sum	5 405 580	5 521 208

Egenkapitalandel av tilknyttede selskap i konsernet

	Norda			
	Svenn AS	Partners AS	Pantestikring AS	Sum
Egenkapitalandel 1.1.	1 613 384	9 757 576	0	11 370 959
Tilgang/avgang i perioden	-156 346			-156 346
Økning i egenkapital	6 088 366			6 088 366
Utbytte				0
Resultatandel	-1 267 243	7 833 845		6 566 602
Egenkapitalandel 31.12	6 278 161	17 591 421	0	23 869 582

Balansført verdi for konsernet tilsvarer andel bokført egenkapital.
Investeringer i tilknyttet regnskapsføres ikke med negativ verdi i balansen.



Nidarholm Invest AS Noter 2021

Note 10 - Varige driftsmidler og avskrivninger.

Selskapsregnskap

	Driftsmidler	Immaterielle		Sum
		eiendeler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.	0	272 190	608 554	880 744
+Tilgang	0	12 500	0	12 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	284 690	608 554	893 244
- Akk. avskr. 1.1.	0	233 729	78 830	312 559
- Avskr på solgte driftsmidler				0
Årets avskrivning	0	38 461	31 200	69 661
= Akk. Avskr. 31.12.	0	272 190	110 030	382 220
Bokført verdi 31.12.	0	12 500	498 524	511 024

Prosentstørrelse for ordinære avskr. 5-10 år 3 år 20 år

Konsernregnskap

	Driftsmidler	Immaterielle		Sum
		eiendeler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.	1 872 375	897 300	15 064 472	19 802 374
+Tilgang	1 305 612		49 606	1 355 218
- Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 177 987	897 300	15 114 078	19 189 365
- Akk. avskr. 1.1.	1 711 982	555 939	1 319 356	3 587 277
- Avskr på solgte driftsmidler				0
Årets avskrivning	83 575	230 461	429 300	743 336
- Akk. avskr. 31.12.	1 795 557	786 400	1 748 656	4 330 613
Bokført verdi 31.12.	1 382 430	110 900	13 365 422	14 858 752

Prosentstørrelse for ordinære avskr. 5-10 år 3-8 år 20 år

Immaterielle eiendeler er i det vesentlige knyttet til utvikling av egne nettsider. Det er foretatt nedjustering av anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på immaterielle eiendeler uten verdi.



Nidarholm Invest AS
Noter 2021

Note 11 - Varelager.

Konsern			Morselskapet	
2020	2021		2021	2020
0	0	Råvarer	0	0
9 652 627	16 069 936	Ferdigvarer	0	0
9 652 627	16 069 936		0	0

Note 12 - Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel	
Tor Blaasmo	1 000	100 %	Styreleder og daglig leder.
Total	1 000		

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond	Sum morselskap	Konsern	Minoritet
Egenkapital 1.1.	100 000	323 942	9 020 144	9 444 086	22 772 338	3 632 453
Resultat			7 350 258	7 350 258	27 006 432	6 396 078
Utbytte for 2021			-5 000 000	-5 000 000	-11 301 266	-5 001 898
Utbytte ut over avsatt for 2019			-800 000	-800 000		0
Utbytte i nyttår før signert regnskap			-500 000	-500 000		0
Konsernbidrag			0	0	0	0
Reversering tidligere nedskrivning					-199 998	
Kjøp og salg egne aksjer			0	0	2 485	0
Omregningsdifferanser mv.			0	0	-153 525	0
Egenkapital 31.12.	100 000	323 942	10 070 402	10 494 344	38 126 466	5 026 633

Note 13 - Aksjer i datterselskaper.

	Bokført verdi	Eierandel	
Blaaber Kompaniet AS	61200	51,0 %	
Areol Innredninger AS	703 813	63,4 %	Ca. 21,4% er eid indirekte via Blaaber Kompaniet AS
Kjøpmannsgata 11 AS	106 000	100,0 %	
Nidarholm Management AS	716 679	100,0 %	
= Sum	1 587 692		