



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Støttumveien 3B 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 872	5 995
Sum kostnader		6 872	5 995
Driftsresultat		-6 872	-5 995
Annen rentekostnad		103 011	5
Sum finanskostnader		103 011	5
Netto finans		-103 011	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 883	-6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 883	-6 000
Årsresultat	4	-109 883	-6 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 883	-6 000
Totalresultat		-109 883	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 883	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-109 883	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 696 250	30 000
Sum fordringer		1 696 250	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511	333
Sum omløpsmidler		1 696 761	30 333
SUM EIENDELER		1 816 761	60 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		126 120	16 237
Sum opptjent egenkapital		-126 120	-16 237
Sum egenkapital	4	-96 120	13 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 141	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 851 670	36 000
Annen kortsiktig gjeld		55 070	10 570
Sum kortsiktig gjeld		1 912 881	46 570
Sum gjeld		1 912 881	46 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 761	60 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232562

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 872	5 995
Sum kostnader		6 872	5 995
Driftsresultat		-6 872	-5 995
Annen rentekostnad		103 011	5
Sum finanskostnader		103 011	5
Netto finans		-103 011	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 883	-6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 883	-6 000
Årsresultat	4	-109 883	-6 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 883	-6 000
Totalresultat		-109 883	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 883	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-109 883	-6 000



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 120 000 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 120 000 30 000

Sum anleggsmidler 120 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 696 250 30 000

Sum fordringer 1 696 250 30 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 511 333

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 511 333

Sum omløpsmidler 1 696 761 30 333

SUM EIENDELER 1 816 761 60 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 126 120 16 237

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-126 120	-16 237
Sum egenkapital	4	-96 120	13 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 141	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 851 670	36 000
Annen kortsiktig gjeld		55 070	10 570
Sum kortsiktig gjeld		1 912 881	46 570
Sum gjeld		1 912 881	46 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 761	60 333



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

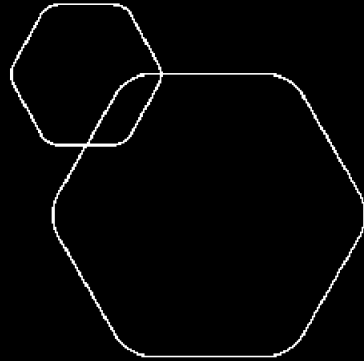
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Je Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 996



RESULTATREGNSKAP

JE PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		6 872	5 995
Sum driftskostnader		6 872	5 995
Driftsresultat		-6 872	-5 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		103 011	5
Resultat av finansposter		-103 011	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 883	-6 000
Ordinært resultat		-109 883	-6 000
Årsresultat	4	-109 883	-6 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		109 883	6 000
Sum overføringer		-109 883	-6 000



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	120 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 000	30 000
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 696 250	30 000
Sum fordringer		1 696 250	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511	333
Sum omløpsmidler		1 696 761	30 333
Sum eiendeler		1 816 761	60 333



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-126 120	-16 237
Sum opptjent egenkapital		-126 120	-16 237
Sum egenkapital	4	-96 120	13 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 141	0
Konserngjeld		1 851 670	36 000
Annen kortsiktig gjeld		55 070	10 570
Sum kortsiktig gjeld		1 912 881	46 570
Sum gjeld		1 912 881	46 570
Sum egenkapital og gjeld		1 816 761	60 333

Oslo, 26.04.2022
Styret i Je Properties AS

Vegard Johansen
styreleder

Simen Peter Eiterjord
daglig leder



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JE PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiterjord Investment AS	15 000	50,0	50,0
Vjohansen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jernbanegata Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	100,0%	100,0%	30 000	-30 182	91 844
Lislebyveien 156 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	10 993	-19 007
Pellygata 43 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	46 332	16 332
Vålerveien 62 AS	Fredrikstad	100,0%	100,0%	30 000	122 255	126 684
Sum				120 000	149 398	215 853

Note 3 Lønnskostnader

Je Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-16 237	13 763
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-16 237	13 763
Årets underskudd		-109 883	-109 883	-109 883

Side 6



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Pr. 31.12.2021

30 000

0 -126 120

-96 120



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 883	-6 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-109 883	-6 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 120	-16 237	109 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 120	16 237	-109 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapene.

Verdijustert EK er positiv.

Det er ikke behov for innhenting av ytterligere kapital og reduksjon av kostnader og økning i inntekter vil medføre at den tapte kapitalen vil tjenes inn igjen.

Driften av JE Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.