



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 812	25 843
Sum kostnader		38 812	25 843
Driftsresultat		-38 812	-25 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	226
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		284	226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		284	226
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 528	-25 617
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 528	-25 617
Årsresultat	4	-38 528	-25 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 528	-25 617
Totalresultat		-38 528	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 528	-25 617
Sum overføringer og disponeringer		-38 528	-25 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 965	21 590
Sum finansielle anleggsmidler		5 965	21 590
Sum anleggsmidler		5 965	21 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 667	32 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 667	32 733
Sum omløpsmidler		40 667	42 733
SUM EIENDELER		46 632	64 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		34 323	34 323
Sum innskutt egenkapital		64 323	64 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 528	
Sum opptjent egenkapital		-38 528	
Sum egenkapital	4	25 795	64 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 837	
Sum gjeld		20 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 632	64 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312479

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 812	25 843
Sum kostnader		38 812	25 843
Driftsresultat		-38 812	-25 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	226
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		284	226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		284	226
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 528	-25 617
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 528	-25 617
Årsresultat	4	-38 528	-25 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 528	-25 617
Totalresultat		-38 528	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 528	-25 617
Sum overføringer og disponeringer		-38 528	-25 617



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 5	5 965	21 590
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 965	21 590
Sum anleggsmidler		5 965	21 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 667	32 733
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 667	32 733
Sum omløpsmidler		40 667	42 733
SUM EIENDELER		46 632	64 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		34 323	34 323
Sum innskutt egenkapital		64 323	64 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 528	
Sum opptjent egenkapital		-38 528	
Sum egenkapital	4	25 795	64 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		20 837	
Sum gjeld		20 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 632	64 323



Organisasjonsnr: 919 026 677
DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dukat Kvartal 57 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 026 677



Resultatregnskap Dukat Kvartal 57 Holding AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 812	25 843
Sum driftskostnader		38 812	25 843
Driftsresultat		-38 812	-25 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	226
Resultat av finansposter		284	226
Resultat før skattekostnad		-38 528	-25 617
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-38 528	-25 617
Årsresultat	4	-38 528	-25 617
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 528	25 617
Sum overføringer		-38 528	-25 617



Balanse

Dukat Kvartal 57 Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 965	21 590
Sum finansielle anleggsmidler		5 965	21 590
Sum anleggsmidler		5 965	21 590
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 667	32 733
Sum omløpsmidler		40 667	42 733
Sum eiendeler		46 632	64 323



Balanse

Dukat Kvartal 57 Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		34 323	34 323
Sum innskutt egenkapital		64 323	64 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 528	0
Sum opptjent egenkapital		-38 528	0
Sum egenkapital	4	25 795	64 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	0
Sum kortsiktig gjeld		20 837	0
Sum gjeld		20 837	0
Sum egenkapital og gjeld		46 632	64 323

20.02.2024

Styret i Dukat Kvartal 57 Holding AS

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder



Dukat Kvartal 57 Holding AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har inntekter fra konsulentarbeid, samt fra underliggende investeringer. Konsulenthonorar inntektsføres når den er opptjent, og klassifiseres som driftsinntekt. Gevinst/tap ved salg av aksjer, samt utbytte bokføres på transaksjonstidspunktet og klassifiseres som finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Dukat Kvartal 57 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og derfor ingen kostnader til revisor i regnskapet.

Note 2 Datterselskap

	kontor- kommune	andel	Kostpris	Bokført verdi
Kvartal 57 AS	OSLO	100 %	3 362 126	0
Sum			3 362 126	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 528	-25 617
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 528	-25 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	34 323	0	64 323
Pr. 01.01.2023	30 000	34 323	0	64 323
Årets underskudd			-38 528	-38 528
Pr. 31.12.2023	30 000	34 323	-38 528	25 795

Side 6



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 5 Fordringer til foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til Kvartal 57 AS	5 965	21 590
Sum langsiktige fordringer	5 965	21 590

Lånet til Kvartal 57 AS er ikke renteberegnet pr 31.12.2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dukat Kvartal 57 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Eiendom AS	676	67,6	67,6
Apex Capital AS	201	20,1	20,1
Philipo AS	82	8,2	8,2
Dale Capital AS	41	4,1	4,1
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Philip Bailli Mørch eier 48 % av Dukat Eiendom AS og 100 % av Philipo AS.

Styremedlem Einar Sunde eier 100 % av Apex Capital AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Mørch, Philip Bailli

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/20/2024 10:58:54

Sunde, Einar Kristoffer

Norwegian BankID

02/20/2024 13:30:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.