



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 395 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDERYDNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurits Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 978	725 118
Sum inntekter		738 978	725 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 097 902	501 863
Sum kostnader		1 132 133	501 863
Driftsresultat		-393 155	223 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 623	14 119
Sum finansinntekter		30 623	14 119
Annen rentekostnad		88 759	55 793
Sum finanskostnader		88 759	55 793
Netto finans		58 136	41 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 290	181 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 290	181 581
Årsresultat		-451 291	181 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 291	181 581
Sum overføringer og disponeringer		-451 291	181 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 266 651	4 266 651
Sum varige driftsmidler		4 266 651	4 266 651
Sum anleggsmidler		4 266 651	4 266 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		22 963	18 548
Sum fordringer		22 963	21 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 785	598 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 785	598 480
Sum omløpsmidler		565 748	620 029
SUM EIENDELER		4 832 399	4 886 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 035 162	2 486 453
Sum opptjent egenkapital		2 034 562	2 485 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 035 162	2 486 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 574 724	1 142 856
Øvrig langsiktig gjeld		1 187 400	1 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 124	2 330 256
Sum langsiktig gjeld		2 762 124	2 330 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	44 222
Annen kortsiktig gjeld		22 410	25 749
Sum kortsiktig gjeld		35 113	69 971
Sum gjeld		2 797 237	2 400 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 399	4 886 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 762 124	2 330 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437212

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 395 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDERYDNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurits Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 978	725 118
Sum inntekter		738 978	725 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 097 902	501 863
Sum kostnader		1 132 133	501 863
Driftsresultat		-393 155	223 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 623	14 119
Sum finansinntekter		30 623	14 119
Annen rentekostnad		88 759	55 793
Sum finanskostnader		88 759	55 793
Netto finans		58 136	41 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 290	181 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 290	181 581
Årsresultat		-451 291	181 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 291	181 581
Sum overføringer og disponeringer		-451 291	181 581



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 266 651
4 266 651

4 266 651
4 266 651

Sum anleggsmidler

4 266 651

4 266 651

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0

22 963
22 963

3 000
18 548
21 548

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

542 785

542 785

598 480

598 480

Sum omløpsmidler

565 748

620 029

SUM EIENDELER

4 832 399

4 886 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 035 162
2 034 562

2 486 453
2 485 853

Sum egenkapital

8

2 035 162

2 486 453

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

1 574 724

1 142 856



Øvrig langsiktig gjeld		1 187 400	1 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 124	2 330 256
Sum langsiktig gjeld		2 762 124	2 330 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	44 222
Annen kortsiktig gjeld		22 410	25 749
Sum kortsiktig gjeld		35 113	69 971
Sum gjeld		2 797 237	2 400 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 399	4 886 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 762 124	2 330 256



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	550 057	433 488
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-451 291	181 581
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	431 868	-65 012
B. Årets endring disponible midler	-19 423	116 569
C. Disponible midler	530 635	550 057
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	565 748	620 029
Kortsiktig gjeld	-35 113	-69 971
C. Disponible midler	530 635	550 057

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	738 978	725 118	730 270	773 429
Sum leieinntekt		738 978	725 118	730 270	773 429
Annen inntekt					
Sum inntekt		738 978	725 118	730 270	773 429
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	0	0	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	0	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		174 284	190 390	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	132 256	101 663	95 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		75 048	70 690	78 000	90 100
Reparasjon og vedlikehold	5	578 693	16 019	102 500	67 600
Revisjonshonorar		4 726	4 514	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 916	28 383	30 000	31 100
Andre honorar	6	10 153	3 830	5 000	3 000
Kontorkostnad		630	363	0	500
TV/bredbånd		57 514	53 648	57 000	60 000
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		31 072	29 551	31 300	35 400
Andre kostnader	7	1 810	1 012	1 250	1 400
Sum kostnad		1 132 133	501 863	606 850	630 130
Driftsresultat		-393 155	223 255	123 420	143 299
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 623	14 119	0	0
Rentekostnad		88 759	55 793	58 600	87 840
Netto finansposter		58 136	41 674	58 600	87 840
Årsresultat		-451 291	181 581	64 820	55 459
Overført til/fra annen egenkapital		-451 291	181 581	0	0
SUM OVERFØRINGER		-451 291	181 581	0	0



Balanse 2024 Øderydningen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 266 651	4 266 651
Sum anleggsmidler		4 266 651	4 266 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		22 963	18 548
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		542 785	598 480
Sum omløpsmidler		565 748	620 029
SUM EIENDELER		4 832 399	4 886 680



Balanse 2024 Øderydningen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 562	2 485 853
Sum opptjent egenkapital		2 034 562	2 485 853
Sum egenkapital	8	2 035 162	2 486 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 574 724	1 142 856
Borettsinnskudd		1 187 400	1 187 400
Sum langsiktig gjeld		2 762 124	2 330 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	44 222
Påløpne renter		485	341
Annen kortsiktig gjeld		21 925	25 408
Sum kortsiktig gjeld		35 113	69 971
Sum gjeld		2 797 237	2 400 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 399	4 886 680
Pantstillelser	10	2 762 124	2 330 256
Sted: _____	Dato: _____		

Laurits Olsen
Styreleder

Elisabeth Eugenie Valestrand
Styremedlem

Jan Boye Woll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	606 816	602 928
3618 Leietillegg strøm	0	3 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 976	54 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 186	65 034
Sum	738 978	725 118

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 266 651
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 266 651
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 266 651
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 478 kvm. gnr 2, bnr 818 i Horten kommune, og utgjør kr 767 997 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561991.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	72 543	73 344
6360 Annet renhold	13 750	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	600
6391 Snømåking/strøing/feieing	23 089	24 319
6392 Containerleie/tømming	0	3 400
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	22 875	0
Sum	132 256	101 663



Noter årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 069	0
6603 Vedlikehold elektro	26 098	404
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 458	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 155	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	535 913	15 615
Sum	578 693	16 019

Konto 6621: Gjelder utskifting av ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 153	3 830
Sum	10 153	3 830

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	938	941
7773 Omkostninger innkreving	372	72
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	1 810	1 012



Noter årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 485 853	-451 291	2 034 562
Sum opptjent egenkapital	2 485 853	-451 291	2 034 562
Sum egenkapital	2 486 453	-451 291	2 035 162

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1	SpareBank 1
	Sørøst-Norge	Sørøst-Norge
Formål:	Vedlikehold/ ventilasjon m/varmepumpe	Vedlikehold/ rehabilitering
Lånenummer:	25517879757	24808676393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044	05.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 608 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 142 856
Avdrag i perioden:	33 276	1 142 856
Opptak i perioden:	1 608 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 574 724	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 312 286	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517879757	6	262 454	1 574 724



Noter årsregnskap 2024 Øderydningen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 574 724
Innskuddskapital	1 187 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 762 124
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 266 651

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 200 000.



Resultat og balanse med noter for Øderydningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øderydningen Borettslag

Styreleder	Laurits Olsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jan Boye Woll (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Eugenie Valestrand (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øderydningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øderydningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: PAS40-MIO6M-BFAEY-OE136-AAVXH-DGEJ1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PAS40-MIO6M-BFAEY-OE136-AAVXH-DGEJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAS40-MIO6M-BFAEY-DE136-AAVXH-DGE1T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.