



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 54  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 369 710	1 360 192
Andre driftsinntekter		396 399	136 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 766 109</b>	<b>1 496 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	609 882	600 007
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		288 347	201 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 329</b>	<b>801 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 779</b>	<b>695 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Annen rentekostnad	6	134 969	164 567
Andre finanskostnader		1 862	1 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 831</b>	<b>166 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 831</b>	<b>-166 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>616 948</b>	<b>528 736</b>
Skattekostnader	2	160 411	166 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	3	456 537	362 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	5 240 555	5 546 685
Tekniske Installasjoner	1	1 020 771	1 324 523
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 261 325</b>	<b>6 871 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 261 325</b>	<b>6 871 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 761	21 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 761</b>	<b>21 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		756 480	95 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 480</b>	<b>95 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 241</b>	<b>117 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 023 566</b>	<b>6 988 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 1 829	3, 4	1 829 168	1 829 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 168</b>	<b>1 829 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 017 547	1 561 010
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 547</b>	<b>1 561 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 846 715</b>	<b>3 390 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 299	3 400 000
Langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 299</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 299</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		160 411	166 221
Skyldige offentlige avgifter		7 738	
Annen kortsiktig gjeld	6	143 403	31 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 552</b>	<b>198 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 851</b>	<b>3 598 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 566</b>	<b>6 988 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 54  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 369 710	1 360 192
Andre driftsinntekter		396 399	136 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 766 109</b>	<b>1 496 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	609 882	600 007
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		288 347	201 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 329</b>	<b>801 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 779</b>	<b>695 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>58</b>
Annen rentekostnad	6	134 969	164 567
Andre finanskostnader		1 862	1 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 831</b>	<b>166 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 831</b>	<b>-166 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	2	616 948	528 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 411</b>	<b>166 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	3	456 537	362 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 537</b>	<b>362 515</b>



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomt	1	5 240 555	5 546 685
Tekniske Installasjoner	1	1 020 771	1 324 523
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 261 325</b>	<b>6 871 207</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 261 325</b>	<b>6 871 207</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 761	21 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 761</b>	<b>21 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		756 480	95 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 480</b>	<b>95 523</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 241</b>	<b>117 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 023 566</b>	<b>6 988 380</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 a' 1 829 3, 4		1 829 168	1 829 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 168</b>	<b>1 829 168</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 017 547	1 561 010
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 017 547</b>	<b>1 561 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 846 715</b>	<b>3 390 178</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 865 299	3 400 000
Langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 299</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 299</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		160 411	166 221
Skyldige offentlige avgifter		7 738	
Annen kortsiktig gjeld	6	143 403	31 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 552</b>	<b>198 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 176 851</b>	<b>3 598 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 566</b>	<b>6 988 380</b>



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Basbergveien 54 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Basbergveien 54 AS som viser et overskudd på kr 456 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor



## Basbergveien 54 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for husleieinntekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Basbergveien 54 AS

### Note 1 Bygninger, tomt. Tekn. Inst.

	Bygg	Tomt	Tekniske Installasjoner
Bokført verdi 01.01	4 286 757	1 259 928	1 324 523
Tilgang i året			0
Årlig avskrivning	-306 130		-303 752
Bokført verdi 31.12	3 980 627	1 259 928	1 020 771

Bygg avskrives regnskapsmessig med 5%, mens tekniske installasjoner avskrives med 10%.  
Tomt står bokført til kostpris, og avskrives ikke.

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	160 411	166 221	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 411</b>	<b>166 221</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	616 948	528 736	
Ikke Fr. Ber. Representasjonskostnader	0	8 948	
Benyttet Fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-112 194	-217 868	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>729 142</b>	<b>755 552</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	160 411	166 221	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 411</b>	<b>166 221</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-141 881	0	141 881
Driftsmidler	1 052 669	798 594	-254 075
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>910 788</b>	<b>798 594</b>	<b>-112 194</b>
<b>Utsatt skatt / Skattefordel (22%)</b>	<b>200 373</b>	<b>175 691</b>	
Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel			



## Basbergveien 54 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr.01.01	1 829 168	1 561 010	3 390 178
Årets resultat		456 537	456 537
Pr.31.12	<b>1 829 168</b>	<b>2 017 547</b>	<b>3 846 715</b>

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Bahrebra AS - Styreleder Peder Bahre	850		85,00 %
Arons AS - Styremedlem Peter Aronsen	150		15,00 %
	1 000	1 829,17	100,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bahrebra AS, da selskapene er små.  
Styrets leder kontrollerer indirekte 85% av aksjene i selskapet.

#### Note 5 Fordringer

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller 2.130.607,- til betaling senere enn 5 år.  
Lånets effektive rente utgjør 4,125% p.a.  
Som sikkerhet for lånet er det stilt 2. prioritets panterett i Basbergveien 54, med g.nr. 147 og b.nr. 293.  
Bokført saldo på lånet utgjør kroner 2.865.299,-.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet utgjør kroner 6.261.325,-.  
Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling mindre enn et år etter regnskapsårets slutt.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BASBERGVEIEN 54 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 369 710	1 360 192
Andre driftsinntekter		396 399	136 486
Sum driftsinntekter		<u>1 766 109</u>	<u>1 496 678</u>
Lønnskostnad		-114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-609 882	-600 007
Andre driftskostnader		-288 347	-201 567
Sum driftskostnader		<u>-1 012 329</u>	<u>-801 574</u>
Driftsresultat		<u>753 779</u>	<u>695 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	58
Rentekostnader	6	-134 969	-164 567
Andre finanskostnader		-1 862	-1 859
Resultat av finansposter		<u>-136 831</u>	<u>-166 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>616 948</u>	<u>528 736</u>
Skattekostnader	2	-160 411	-166 221
Ordinært Resultat		<u>456 537</u>	<u>362 515</u>
Årsresultat	3	<u>456 537</u>	<u>362 515</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	-456 537	-362 515
Sum overført		<u>-456 537</u>	<u>-362 515</u>



<b>Balanse</b>			
BASBERGVEIEN 54 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	5 240 555	5 546 685
Tekniske Installasjoner	1	1 020 771	1 324 523
Sum varige driftsmidler		<u>6 261 325</u>	<u>6 871 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 261 325</u>	<u>6 871 207</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 761	21 650
Sum fordringer		<u>5 761</u>	<u>21 650</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		756 480	95 523
Sum omløpsmidler		<u>762 241</u>	<u>117 173</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 023 566</u>	<u>6 988 380</u>
<b>BASBERGVEIEN 54 AS</b>	<b>Org.nr. 911 578 727</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
BASBERGVEIEN 54 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 1 829	3, 4	1 829 168	1 829 168
Sum innskutt egenkapital		<u>1 829 168</u>	<u>1 829 168</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 017 547	1 561 010
Sum opptjent egenkapital		<u>2 017 547</u>	<u>1 561 010</u>
Sum egenkapital		<u>3 846 715</u>	<u>3 390 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 299	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 865 299</u>	<u>3 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		160 411	166 221
Skyldige offentlige avgifter		7 738	0
Annen kortsiktig gjeld	6	143 403	31 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 552</u>	<u>198 202</u>
Sum gjeld		<u>3 176 851</u>	<u>3 598 202</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 023 566</u>	<u>6 988 380</u>
Oslo, 15.03.2022 Styret i BASBERGVEIEN 54 AS			
_____ Peder Bahre Styrets leder		_____ Peter Andreas Skartum Aronsen Styremedlem	
BASBERGVEIEN 54 AS		Org.nr. 911 578 727	Side 3