



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 324 768	1 081 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 768</b>	<b>1 081 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 738	18 979
Annan driftskostnad	3,4,5	2 087 951	749 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 688</b>	<b>768 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783 920</b>	<b>312 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 657	6 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 657</b>	<b>6 140</b>
Annan finanskostnad		243 499	115 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 499</b>	<b>115 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 842</b>	<b>109 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 012 763</b>	<b>203 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 763</b>	<b>203 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 762</b>	<b>203 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		122 267	150 321
<b>Sum krav</b>		<b>122 267</b>	<b>150 321</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		208 320	249 447
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>208 320</b>	<b>249 447</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>330 586</b>	<b>399 768</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 952 955</b>	<b>5 022 136</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-143 567	869 196
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-143 567</b>	<b>869 196</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 466</b>	<b>872 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 739 326	3 835 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 228</b>	<b>4 024 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 228</b>	<b>4 024 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		165 193	125 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 193</b>	<b>125 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 421</b>	<b>4 149 841</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 952 955</b>	<b>5 022 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 324 768	1 081 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 768</b>	<b>1 081 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	20 738	18 979
Annan driftskostnad	3,4,5	2 087 951	749 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 688</b>	<b>768 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783 920</b>	<b>312 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 657	6 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 657</b>	<b>6 140</b>
Annan finanskostnad		243 499	115 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 499</b>	<b>115 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 842</b>	<b>109 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 012 763</b>	<b>203 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 763</b>	<b>203 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 762</b>	<b>203 085</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

4 622 369

4 622 369

Sum varige driftsmiddel

4 622 369

4 622 369

Sum anleggsmiddel

4 622 369

4 622 369

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

122 267

150 321

Sum krav

122 267

150 321

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

208 320

249 447

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

208 320

249 447

Sum omløpsmiddel

330 586

399 768

SUM EIGEDELAR

4 952 955

5 022 136

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3 100

3 100

Sum innskoten eigenkapital

3 100

3 100

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

6

-143 567

869 196

Sum opptent eigenkapital

-143 567

869 196

Sum eigenkapital

-140 466

872 295

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

4 739 326

3 835 907



Øvrig langsiktig gjeld	8	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 228</b>	<b>4 024 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 228</b>	<b>4 024 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		165 193	125 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 193</b>	<b>125 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 421</b>	<b>4 149 841</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 952 955</b>	<b>5 022 136</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Vevollane Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 324 768	1 081 248	1 354 642	1 433 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 768</b>	<b>1 081 248</b>	<b>1 354 642</b>	<b>1 433 458</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 988	1 819	2 000	2 000
Styrehonorar	2	18 750	17 160	17 000	18 750
Revisjonshonorar	3	5 850	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		98 027	94 710	98 027	100 968
Vedlikehold	4	1 111 480	0	30 000	30 000
TV / Internett		224 448	183 792	252 588	252 588
Forsikringer		112 544	104 597	112 011	118 398
Tap på utestående krav		1 205	0	0	0
Kommunale avgifter		385 356	245 176	378 541	385 356
Eigedomsskatt		71 968	71 722	71 722	71 968
Andre driftskostnader	5	72 065	38 704	50 000	50 000
Bankgebyr		5 008	5 070	5 060	5 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 688</b>	<b>768 325</b>	<b>1 022 574</b>	<b>1 040 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783 920</b>	<b>312 923</b>	<b>332 068</b>	<b>392 520</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 657	6 140	8 000	14 000
Rentekostnader		243 499	115 978	141 546	285 573
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>228 842</b>	<b>109 838</b>	<b>133 546</b>	<b>271 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 762</b>	<b>203 085</b>	<b>198 522</b>	<b>120 947</b>



**BALANSE 2023 Vevollane Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		422 302	422 302
Leikeplass		187 948	187 948
Bygninger		4 012 119	4 012 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 873	37 777
Forskotsbetalt forsikring		118 394	112 544
Innestående på driftskonto		208 320	249 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 586</b>	<b>399 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 952 955</b>	<b>5 022 136</b>

**8 Vevollane Burettslag**



## BALANSE 2023 Vevollane Burettslag

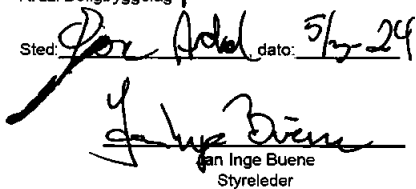
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		3 100	3 100
Oppjent egenkapital	6	869 195	666 111
Årets resultat		-1 012 762	203 085
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-140 466</b>	<b>872 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	4 739 326	3 835 907
Borettsinnskudd	8	188 902	188 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 228</b>	<b>4 024 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		3 791	2 849
Leverandørgjeld		148 176	113 705
Påløpne renter		13 226	8 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 193</b>	<b>125 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 093 421</b>	<b>4 149 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 952 955</b>	<b>5 022 136</b>
Pantestillelser		0	3 835 907

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

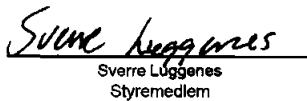
Sted:

Øvre Årdal, dato: 5/12/24

  
Jan Inge Buene  
Styreleder

  
Sissel Rønneid  
Styremedlem

  
Svein Arve Grindhaug  
Styremedlem

  
Sverre Luggenes  
Styremedlem

  
Birgitte Thomassen  
Styremedlem

8 Vevollane Burettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 988	1 819
<b>Sum</b>	<b>1 988</b>	<b>1 819</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	18 750	17 160
<b>Sum</b>	<b>18 750</b>	<b>17 160</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	5 850	5 575
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>5 575</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehold	1 111 480	0
<b>Sum</b>	<b>1 111 480</b>	<b>0</b>

Vedlikehold i 2023 omfatter piperehab samt anna forefallende vedlikeholdsarbeid

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	72 065	38 704
<b>Sum</b>	<b>72 065</b>	<b>38 704</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

### Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Piperehab	
Lånenummer:	37062900998	37061795643
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.00 %	3.74 %
Beregnet innfridd:	15.03.2045	09.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 830 000	4 757 954
Lånesaldo 01.01:	0	3 835 907
Avdrag i perioden:	90 674	3 835 907
Opptak i perioden:	4 830 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 739 326	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 092 106	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062900998	31	152 881	4 739 311

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	188 902	188 902
<b>Sum</b>	<b>188 902</b>	<b>188 902</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.





## Disponible midler 2023 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>274 736</b>	<b>279 412</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 012 762	203 085
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	903 419	-207 761
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-109 343</b>	<b>-4 676</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>165 393</b>	<b>274 736</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	330 586	399 768
Kortsiktig gjeld	165 193	125 031
<b>Disponible midler</b>	<b>165 393</b>	<b>274 736</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vevollane Burettslag tirsdag 19.03.2024 kl. 19:00 - Kontor ÅBBL .

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Innkallinga vart godkjent samrøystes
- b. 5 andelseigarar møtte
- c. Jan Inge Buene vart vald til ordstyrar
- d. Jan Inge Buene vart vald til skrivar
- e. Svein Grindhaug vart vald til å underteikna protokollen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent samrøystes

### 3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent samrøystes

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styremedlem for 2 år

Sissel Røneid og Sverre Luggenes er på val.

#### Vedtak:

Sverre Luggenes vart vald som styremedlem for 2024 og 2025

Henriette Forthun vart vald som styremedlem for 2024 og 2025

#### 4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Dagfinn Merkesvik og Aslaug Ese Lokreim er på val.

#### Vedtak:

Dagfinn Merkesvik og Aslaug Ese Lokrem vart valde som varamedlemmar for 2024



#### **4.3 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Jan Inge Buene, Sverre Luggenes og Svein Grindhaug vart valde som delegerte til generalforsamling i ÅBBL

Henriette Forthun, Dagfinn Merkesvik og Aslaug Ese Lokreim vart valde som vara for delegerte til generalforsamling i ÅBBL

#### **5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

Styrehonoraret er uendra



## Protokoll for Vevollane Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Inge Buene (sign.)	19.03.2024
Sekretær	Jan Inge Buene (sign.)	19.03.2024
Protokollvitne	Svein Arve Grindhaug (sign.)	19.03.2024



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vevollane Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IW5D7-WG6CZ-ENUEW-B8WAH-ELENJ-USTT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW5D7-WG6CZ-ENUEW-B8WAH-ELENU-USTT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vevollane Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IW5D7-WG6CZ-ENUEW-B8WAH-ELENJ-USTT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW5D7-WG6CZ-ENUEW-B8WAH-ELENU-USTT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>