



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hasselvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 990	866 375
Annen driftsinntekt		333 631	269 384
Sum inntekter		1 199 621	1 135 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 184	103 521
Annen driftskostnad		874 696	773 309
Sum kostnader		994 881	876 830
Driftsresultat		204 740	258 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 251	3 252
Sum finansinntekter		3 251	3 252
Annen rentekostnad		95 952	77 197
Annen finanskostnad			88
Sum finanskostnader		95 952	77 285
Netto finans		-92 701	-74 033
Ordinært resultat før skattekostnad		112 039	184 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 648	40 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 391	144 219
Årsresultat	5	87 391	144 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 391	144 219
Totalresultat		87 391	144 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 391	144 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		87 391	144 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 289 052	2 945 752
Maskiner og anlegg	2	8 400	22 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 297 452	2 968 552
Sum anleggsmidler		3 297 452	2 968 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 602	139 177
Andre kortsiktige fordringer		56 888	118 037
Sum fordringer		191 489	257 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 384	529 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 384	529 345
Sum omløpsmidler		365 874	786 559
SUM EIENDELER		3 663 325	3 755 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 743	191 352
Sum opptjent egenkapital		278 743	191 352
Sum egenkapital	5	578 743	491 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 723	42 075
Sum avsetninger for forpliktelser		66 723	42 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 897 491	3 045 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 491	3 045 499
Sum langsiktig gjeld		2 964 214	3 087 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 369	176 185
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		120 369	176 185
Sum gjeld		3 084 583	3 263 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 325	3 755 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258880

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hasselvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 990	866 375
Annen driftsinntekt		333 631	269 384
Sum inntekter		1 199 621	1 135 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 184	103 521
Annen driftskostnad		874 696	773 309
Sum kostnader		994 881	876 830
Driftsresultat		204 740	258 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 251	3 252
Sum finansinntekter		3 251	3 252
Annen rentekostnad		95 952	77 197
Annen finanskostnad			88
Sum finanskostnader		95 952	77 285
Netto finans		-92 701	-74 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 648	40 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 391	144 219
Årsresultat	5	87 391	144 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 391	144 219
Totalresultat		87 391	144 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 391	144 219
Sum overføringer og disponeringer		87 391	144 219



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 289 052	2 945 752
Maskiner og anlegg	2	8 400	22 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 297 452	2 968 552
Sum anleggsmidler		3 297 452	2 968 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 602	139 177
Andre kortsiktige fordringer		56 888	118 037
Sum fordringer		191 489	257 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 384	529 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 384	529 345
Sum omløpsmidler		365 874	786 559
SUM EIENDELER		3 663 325	3 755 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 743	191 352
Sum opptjent egenkapital		278 743	191 352



Sum egenkapital	5	578 743	491 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 723	42 075
Sum avsetninger for forpliktelses		66 723	42 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 897 491	3 045 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 491	3 045 499
Sum langsiktig gjeld		2 964 214	3 087 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 369	176 185
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		120 369	176 185
Sum gjeld		3 084 583	3 263 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 325	3 755 111



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Okhh Eiendom AS

Org.nr.:990 582 424



Resultatregnskap			
Okhh Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		865 990	866 375
Annen driftsinntekt		333 631	269 384
Sum driftsinntekter		1 199 621	1 135 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 184	103 521
Annen driftskostnad		874 696	773 309
Sum driftskostnader		994 881	876 830
Driftsresultat		204 740	258 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 251	3 252
Annen rentekostnad		95 952	77 197
Annen finanskostnad		0	88
Resultat av finansposter		-92 701	-74 033
Ordinært resultat før skattekostnad		112 039	184 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 648	40 677
Ordinært resultat		87 391	144 219
Årsresultat	5	87 391	144 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 391	144 219
Sum overføringer		87 391	144 219

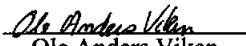
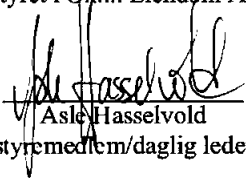
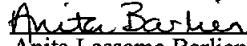


Balanse			
Okhh Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 289 052	2 945 752
Maskiner og anlegg	2	8 400	22 800
Sum varige driftsmidler	2	3 297 452	2 968 552
Sum anleggsmidler		3 297 452	2 968 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 602	139 177
Andre kortsiktige fordringer		56 888	118 037
Sum fordringer		191 489	257 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 384	529 345
Sum omløpsmidler		365 874	786 559
Sum eiendeler		3 663 325	3 755 111



Balanse			
Okhh Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 743	191 352
Sum opptjent egenkapital		278 743	191 352
Sum egenkapital	5	578 743	491 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 723	42 075
Sum avsetning for forpliktelser		66 723	42 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 897 491	3 045 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 491	3 045 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 369	176 185
Sum kortsiktig gjeld		120 369	176 185
Sum gjeld		3 084 583	3 263 759
Sum egenkapital og gjeld		3 663 325	3 755 111

Barlia, 24.03.2022
Styret i Okhh Eiendom AS

 Ole Anders Viken styreleder	 Asle Hasselvold styremedlem/daglig leder	 Anita Barlien styremedlem
---	--	---

Okhh Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er følgende ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 850 678	415 399	4 266 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	449 084		449 084
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 299 762	415 399	4 715 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 010 711	406 999	1 417 710
= Bokført verdi 31.12.21	3 289 051	8 400	3 297 451
Årets ordinære avskrivninger	105 784	14 400	120 184
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 648	40 677
Skattekostnad ordinært resultat	24 648	40 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 039	184 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 305	-21 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 734	-163 240
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	540 196	501 892	-38 305
Sum	540 196	501 892	-38 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 909	-310 643	-73 734
Grunnlag for utsatt skatt	303 288	191 249	-112 039
Utsatt skatt (22 %)	66 723	42 075	-24 649



Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i OKHH Eiendom AS pr. 31.12 består av 300 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Midtre Namdal Avfallsselskap Iks	150	50,0
Overhalla Klonavlssenter AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	191 352	491 352
<u>Endringer ført mot EK</u>			0
Pr 01.01.2021	300 000	191 352	982 703
Pr. 01.01.2021	300 000	191 352	491 352
Årets resultat		87 391	87 391
Pr 31.12.2021	300 000	278 743	578 743

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 897 491
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 289 052

Av selskapets bokførte gjeld er det ingen som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.