



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 702 553	58 063 322
Sum inntekter		52 702 553	58 063 322
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 881 573	4 641 339
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 605 707	-115 365 810
Rehabilitering og leietakertilpasninger		244 985	8 126 186
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 866	422 777
Sum kostnader		-83 927 283	-102 175 508
Driftsresultat		136 629 836	160 238 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 349	294 566
Annen renteinntekt		12 086	137 179
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		152 435	431 815
Annen rentekostnad		35	458
Sum finanskostnader		35	458
Netto finans		152 400	431 357
Ordinært resultat før skattekostnad		136 782 236	160 670 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 092 091	35 347 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 690 145	125 322 745
Årsresultat	6	106 690 145	125 322 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690 145	125 322 745
Totalresultat		106 690 145	125 322 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		70 672 451	101 855 808
Konsernbidrag	6	8 720 112	24 780 893
Avsatt til annen egenkapital		27 297 582	
Overført fra annen egenkapital			-1 313 957
Sum overføringer og disponeringer		106 690 145	125 322 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	1 353 400 000	1 261 500 000
Sum varige driftsmidler		1 353 400 000	1 261 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	79 773 899	74 288 654
Sum finansielle anleggsmidler		79 773 899	74 288 654
Sum anleggsmidler		1 433 173 899	1 335 788 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 299 619	2 669 698
Andre kortsiktige fordringer		422 215	225 202
Sum fordringer		3 721 834	2 894 900
Sum omløpsmidler		3 721 834	2 894 900
SUM EIENDELER		1 436 895 733	1 338 683 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 843 814	250 843 814
Annen innskutt egenkapital	6	11 326 593	11 326 593
Sum innskutt egenkapital		262 170 407	262 170 407
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for urealisert gevinst	6	610 825 277	540 152 826
Annen egenkapital	6	316 953 748	289 656 166
Sum opptjent egenkapital		927 779 025	829 808 992
Sum egenkapital	6	1 189 949 432	1 091 979 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	220 746 958	197 819 382
Sum avsetninger for forpliktelser		220 746 958	197 819 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 746 958	197 819 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604 137	650 242
Betalbar skatt	4	4 704 997	2 330 471
Skyldig offentlige avgifter	7	3 053 844	3 160 134
Kortsiktig konserngjeld		12 005 264	35 438 664
Annen kortsiktig gjeld		4 831 100	7 305 262
Sum kortsiktig gjeld		26 199 343	48 884 773
Sum gjeld		246 946 301	246 704 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 895 733	1 338 683 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620998

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 702 553	58 063 322
Sum inntekter		52 702 553	58 063 322
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 881 573	4 641 339
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-90 605 707	-115 365 810
Rehabilitering og leietakertilpasninger		244 985	8 126 186
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 866	422 777
Sum kostnader		-83 927 283	-102 175 508
Driftsresultat		136 629 836	160 238 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 349	294 566
Annen renteinntekt		12 086	137 179
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		152 435	431 815
Annen rentekostnad		35	458
Sum finanskostnader		35	458
Netto finans		152 400	431 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 092 091	35 347 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 690 145	125 322 745
Årsresultat	6	106 690 145	125 322 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 690 145	125 322 745
Totalresultat		106 690 145	125 322 745
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		70 672 451	101 855 808



Konsernbidrag	6	8 720 112	24 780 893
Avsatt til annen egenkapital		27 297 582	
Overført fra annen egenkapital			-1 313 957
Sum overføringer og disponeringer		106 690 145	125 322 745



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	1 353 400 000	1 261 500 000
Sum varige driftsmidler		1 353 400 000	1 261 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	79 773 899	74 288 654
Sum finansielle anleggsmidler		79 773 899	74 288 654

Sum anleggsmidler		1 433 173 899	1 335 788 654
-------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 299 619	2 669 698
Andre kortsiktige fordringer		422 215	225 202
Sum fordringer		3 721 834	2 894 900

Sum omløpsmidler		3 721 834	2 894 900
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 436 895 733	1 338 683 554
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 843 814	250 843 814
Annen innskutt egenkapital	6	11 326 593	11 326 593
Sum innskutt egenkapital		262 170 407	262 170 407

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	610 825 277	540 152 826
Annen egenkapital	6	316 953 748	289 656 166
Sum opptjent egenkapital		927 779 025	829 808 992

Sum egenkapital	6	1 189 949 432	1 091 979 399
-----------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	220 746 958	197 819 382
--------------	---	-------------	-------------



Sum avsetninger for forpliktelser	220 746 958	197 819 382
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	220 746 958	197 819 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 604 137	650 242
Betalbar skatt	4 704 997	2 330 471
Skyldig offentlige avgifter	3 053 844	3 160 134
Kortsiktig konserngjeld	12 005 264	35 438 664
Annen kortsiktig gjeld	4 831 100	7 305 262
Sum kortsiktig gjeld	26 199 343	48 884 773
Sum gjeld	246 946 301	246 704 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 436 895 733	1 338 683 554



Organisasjonsnr: 990 589 712
AVANTOR NYDALEN ALLÉ 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Nydalen Allé 37 AS

Organisasjonsnummer 990 589 712

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		52 702 553	58 063 322
Sum driftsinntekter		<u>52 702 553</u>	<u>58 063 322</u>
Driftsutgifter eiendom		5 881 573	4 641 339
Rehabilitering og leietakertilpasninger		244 985	8 126 186
Markedsføring og andre driftskostnader	2	551 866	422 777
Sum driftskostnader		<u>6 678 424</u>	<u>13 190 302</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>46 024 129</u>	<u>44 873 020</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	90 605 707	115 365 810
Driftsresultat		<u>136 629 836</u>	<u>160 238 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 349	294 566
Annen renteinntekt		12 086	137 179
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		35	458
Resultat av finansposter		<u>152 400</u>	<u>431 357</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 782 236</u>	<u>160 670 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 092 091	35 347 442
Ordinært resultat		<u>106 690 145</u>	<u>125 322 745</u>
Årsresultat	6	<u>106 690 145</u>	<u>125 322 745</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 720 112	24 780 893
Avsatt til annen egenkapital		27 297 582	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-70 672 451	-101 855 808
Overført fra annen egenkapital		0	1 313 957
Sum overføringer		<u>106 690 145</u>	<u>125 322 745</u>






Balanse			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	1 353 400 000	1 261 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 353 400 000</u>	<u>1 261 500 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	79 773 899	74 288 654
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 773 899</u>	<u>74 288 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 433 173 899</u>	<u>1 335 788 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 299 619	2 669 698
Andre kortsiktige fordringer		422 215	225 202
Sum fordringer		<u>3 721 834</u>	<u>2 894 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 721 834</u>	<u>2 894 900</u>
Sum eiendeler		<u>1 436 895 733</u>	<u>1 338 683 554</u>



Balanse			
Avantor Nydalen Allé 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 843 814	250 843 814
Annen innskutt egenkapital	6	11 326 593	11 326 593
Sum innskutt egenkapital		<u>262 170 407</u>	<u>262 170 407</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	610 825 277	540 152 826
Annen egenkapital	6	316 953 748	289 656 166
Sum opptjent egenkapital		<u>927 779 025</u>	<u>829 808 992</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 189 949 432</u>	<u>1 091 979 399</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	220 746 958	197 819 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 746 958</u>	<u>197 819 382</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604 137	650 242
Betalbar skatt	4	4 704 997	2 330 471
Skyldig offentlige avgifter	7	3 053 844	3 160 134
Gjeld til selskap i samme konsern		12 005 264	35 438 664
Annen kortsiktig gjeld		4 831 100	7 305 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 199 343</u>	<u>48 884 773</u>
Sum gjeld		<u>246 946 301</u>	<u>246 704 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 436 895 733</u>	<u>1 338 683 554</u>

Oslo, 30.05.2022

 Thorup, Øystein Frederik Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Njåstein, Marianne Wiig Mathisen Marianne Njåstein Styremedlem
--	--


FRIVOLL, ROY ÅGE
Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Avantor Nydalen Allé 37 AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		136 782 236	160 670 187
Periodens betalte skatt		2 330 471	0
Verdiregulering		-90 605 707	-115 365 810
Endring i kundefordringer		-629 921	1 356 932
Endring i leverandørgjeld		953 895	-5 165 816
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 620 119	11 686 991
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>38 549 914</u>	<u>53 182 485</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 294 293	-65 810
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 294 293</u>	<u>65 810</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		31 770 376	41 536 782
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-31 770 376</u>	<u>-41 536 782</u>
Netto endring		<u>5 485 245</u>	<u>11 711 512</u>
Konsernkonto per 01.01		74 288 654	62 577 142
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>79 773 899</u>	<u>74 288 654</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendoms markedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 18 584 i 2021.

Noter 2021

Avantor Nydalen Allé 37 AS



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 261 500 000	1 261 500 000
Påkostninger	1 294 293	1 294 293
Verdiregulering	90 605 707	90 605 707
Utgående balanse	1 353 400 000	1 353 400 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp i morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 1 353 400 000.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 48 250 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 128 500 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 164 515	9 319 954
Endring i utsatt skatt	22 927 576	26 027 488
Skattekostnad ordinært resultat	30 092 091	35 347 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 782 236	160 670 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 216 256	-118 306 761
Avgitt konsernbidrag	-11 179 630	-31 770 376
Skattepliktig inntekt	21 386 350	10 593 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 164 516	9 319 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 459 519	-6 989 483
Sum betalbar skatt i balansen	4 704 997	2 330 471

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 008 158 901	905 371 737	-102 787 164
Avsetninger mv	-4 763 635	-6 192 727	-1 429 092
Sum	1 003 395 266	899 179 010	-104 216 256
Grunnlag for utsatt skatt	1 003 395 266	899 179 010	-104 216 256
Utsatt skatt (22 %)	220 746 958	197 819 382	-22 927 576



Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 843 814	1,00	250 843 814

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	250 843 814	11 326 593	0	166 621 795	428 792 202
Effekt overgang IFRS			450 167 494	112 477 851	562 645 345
Egenkapital 01.01.2020	250 843 814	11 326 593	450 167 494	279 099 646	991 437 547
Avsatt konsernbidrag, etter skatt 2020	0	0		-24 780 893	-24 780 893
Omarb. resultat 2020	0	0	89 985 332	35 337 413	125 322 745
Egenkapital 01.01.2021	250 843 814	11 326 593	540 152 826	289 656 166	1 091 979 398
Avsatt konsernbidrag, etter skatt	0	0		-8 720 112	-8 720 112
Årets resultat	0	0	70 672 451	36 017 694	106 690 145
Egenkapital 31.12.2021	250 843 814	11 326 593	610 825 277	316 953 748	1 189 949 432

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalen Allè 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalen Allè 37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Nydalen Allè 37 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor