



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 844	1 428 288
Annen driftsinntekt	1	4 711 655	104 544
Sum inntekter		6 211 499	1 532 832
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 597 184	5 269 725
Sum kostnader		1 597 184	5 269 725
Driftsresultat		4 614 315	-3 736 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	21 875
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		660 299	492 900
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	629 951	471 025
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 984 364	-4 207 917
Totalresultat		3 984 364	-4 207 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 176	-59 236
Andre fordringer		214 379	314 694
Sum fordringer	8	271 555	255 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 745	435 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 745	435 980
Sum omløpsmidler		316 299	691 438
SUM EIENDELER		316 299	691 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 429 545	-8 413 908
Sum opptjent egenkapital		-4 429 545	-8 413 908
Sum egenkapital		-4 429 545	-8 413 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 547 074	8 723 611
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 547 074	8 723 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 782	265 292
Annen kortsiktig gjeld	12	135 988	116 444
Sum kortsiktig gjeld		198 770	381 735
Sum gjeld		4 745 844	9 105 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 299	691 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625108

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 844	1 428 288
Annen driftsinntekt	1	4 711 655	104 544
Sum inntekter		6 211 499	1 532 832
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 597 184	5 269 725
Sum kostnader		1 597 184	5 269 725
Driftsresultat		4 614 315	-3 736 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	21 875
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		660 299	492 900
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	629 951	471 025
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 984 364	-4 207 917
Totalresultat		3 984 364	-4 207 917



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 176	-59 236
Andre fordringer		214 379	314 694
Sum fordringer	8	271 555	255 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 745	435 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 745	435 980
Sum omløpsmidler		316 299	691 438
SUM EIENDELER		316 299	691 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 429 545	-8 413 908
Sum opptjent egenkapital		-4 429 545	-8 413 908



Sum egenkapital		-4 429 545	-8 413 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 547 074	8 723 611
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 547 074	8 723 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 782	265 292
Annen kortsiktig gjeld	12	135 988	116 444
Sum kortsiktig gjeld		198 770	381 735
Sum gjeld		4 745 844	9 105 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 299	691 438



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning



til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet President Harbitz Gt 19



Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet President Harbitz Gt 19 Org.nr. 995543575

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet President Harbitz Gt 19

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 499 844	1 428 288	1 499 844	1 130 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		105 600	104 544	105 600	140 000
Inntekter renter/ avdrag lån		0	0	0	420 000
Andre inntekter	1	4 606 055	0	0	400 000
Sum inntekter		6 211 499	1 532 832	1 605 444	2 090 000
Kostnader					
Kommunale avgifter		245 292	206 580	228 000	270 000
Strøm og varme		158 514	223 435	230 000	160 000
TV og bredbånd		136 588	111 066	132 000	140 000
Andre driftskostnader	2	41 967	14 285	15 000	15 000
Vaktmester og renhold	3	161 997	158 067	164 500	172 000
Reparasjon og vedlikehold	4	473 360	4 232 275	160 000	200 000
Forretningsførsel og honorarer	5	134 658	90 710	95 245	88 125
Forsikring		231 132	213 648	220 500	240 000
Andre kostnader	6	13 675	19 659	20 000	20 000
Sum kostnader		1 597 184	5 269 725	1 265 245	1 305 125
Driftsresultat		4 614 315	-3 736 893	340 199	784 875
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		30 347	21 875	22 500	22 500
Finanskostnader		660 299	492 900	613 000	350 000
Sum finans	7	-629 951	-471 025	-590 500	-327 500
Resultat		3 984 364	-4 207 917	-250 301	457 375



Sameiet President Harbitz Gt 19

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 176	-59 236
Andre fordringer		0	149 459
Forskuddsbetalte kostnader		214 379	165 235
Sum fordringer	8	271 555	255 458
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	44 745	435 980
Sum omløpsmidler		316 299	691 438
Sum eiendeler		316 299	691 438

Balanserapport 2024 for Sameiet President Harbitz Gt 19



Sameiet President Harbitz Gt 19

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-4 429 545	-8 413 908
Sum egenkapital		-4 429 545	-8 413 908
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	4 547 074	8 723 611
Sum langsiktig gjeld		4 547 074	8 723 611
Leverandørgjeld		62 782	265 292
Annen kortsiktig gjeld	12	135 988	116 444
Sum kortsiktig gjeld		198 770	381 735
Sum egenkapital og gjeld		316 299	691 438

Oslo, 01.04.2025

Styret for Sameiet President Harbitz Gt 19

Olav Schram Stokke
styreleder

Hanne Håkonsdatter Hultin
Styremedlem

Rudolf Claus Bahr Helberg
Styremedlem

Harald Magnus Sommer Andreassen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Sameiet ikke har hatt noen ansatt/ årsvek i 2024.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstra innbetaling (B)	4 603 055	0	0	400 000
Dugnadsbidrag	3 000	0	0	0
Sum andre inntekter	4 606 055	0	0	400 000

Ekstra innbetaling er nedbetaling av gjeld og kapitalinnkaling.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannvern	31 967	14 285	15 000	15 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum andre driftskostnader	41 967	14 285	15 000	15 000

Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	65 613	66 163	69 500	72 000
Vaktmesterhonorar	96 384	91 904	95 000	100 000
Sum vaktmester og renhold	161 997	158 067	164 500	172 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	434 894	4 157 321	100 000	140 000
Vedl. el-anlegg	0	0	10 000	10 000
Vedl. heis	38 466	53 539	30 000	30 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	21 416	10 000	10 000
Vedl. uteareal	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	473 360	4 232 275	160 000	200 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 687	12 500	13 125	13 125
Regnskapshonorar	96 877	78 210	82 120	75 000
Honorar for økonomisk bistand	10 000	0	0	0
Rådgivning	23 094	0	0	0
Sum honorar	134 658	90 710	95 245	88 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er AS Revisjon.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	3 000	3 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 000
Bankgebyr	4 263	14 669	15 000	15 000
Øredifferanser	3	0	0	0
Annen kostnad,	4 278	0	0	0
Sum andre kostnader	13 675	19 659	20 000	20 000



Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	1 326	399	500	500
Renteinntekt kundefordringer	6 278	0	0	0
Forsikringsutbytte	22 743	21 476	22 000	22 000
Sum finansinntekter	30 347	21 875	22 500	22 500
Renter Lån	660 299	492 900	613 000	350 000
Sum finanskostnader	660 299	492 900	613 000	350 000
Sum finans	-629 951	-471 025	-590 500	-327 500

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	57 176	-59 236
Sum kundefordringer	57 176	-59 236
Andre kundefordringer	0	149 459
Sum andre kortsiktige fordringer	0	149 459
Periodiserte kostnader	214 379	165 235
Sum andre fordringer	214 379	165 235
Sum fordringer	271 555	255 458

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte er TV /internett og forsikring..



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 5 849 , Plasseringskonto kr 38 896 og skattetrekkskonto kr 0 i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-8 413 908	-4 205 990
Årets resultat	3 984 364	-4 207 917
Egenkapital 31.12	-4 429 545	-8 413 908

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører , er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 11 Langsiktig gjeld

DnB 1636.70.16187

Renter 31.12.24: 7,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

8 800 000

Nedbetalt tidligere

76 389

Nedbetalt i år

4 176 537

Lånesaldo 31.12

4 547 074

Beregnet innfrielsesdato: 12.11.2047

Sum langsiktig gjeld

4 547 074



Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	97 938	77 008
Avregning fjernvarme	8 292	0
Påløpt rente	29 758	39 436
Sum annen kortsiktig gjeld	135 988	116 444

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	309 703	517 654
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	3 984 364	-4 207 917
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-4 176 537	3 905 204
B. Årets endring i disponible midler	-192 174	-302 714
C. Disponible midler 31.12	117 529	214 940

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.



Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitz gate 19

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz gate 19 som viser et overskudd på kr. 3 984 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-26 13:11:15 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-26 13:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLR7E-1GL4X-J86PG-16FSY-BYHMM-4VZLR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.