



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 118 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLEGI INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Knut Gillebo Moltevegen 36 2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gillebo Knut Ole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 902
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		118 610	118 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 934 564
Annen driftskostnad		9 849	11 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 459</b>	<b>2 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 459</b>	<b>-2 061 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 214	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 214</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 214</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 245	-2 061 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 928 440	3 047 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 928 440</b>	<b>3 047 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 440</b>	<b>3 047 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489	489
<b>Sum fordringer</b>		<b>489</b>	<b>489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 079	5 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 079</b>	<b>5 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 568</b>	<b>6 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 008</b>	<b>3 053 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 476 992	3 350 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 476 992</b>	<b>-3 350 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 376 992</b>	<b>-3 250 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 544 000	6 304 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 008</b>	<b>3 053 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 118 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLEGI INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Knut Gillebo  
Moltevegen 36  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gillebo Knut Ole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 991 118 594  
ELLEGI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 902
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		118 610	118 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 934 564
Annen driftskostnad		9 849	11 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 459</b>	<b>2 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 459</b>	<b>-2 061 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 214	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 214</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 214</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-126 245	-2 061 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 245	-2 061 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>



Organisasjonsnr: 991 118 594  
ELLEGI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 928 440

3 047 050

Sum varige driftsmidler

2 928 440

3 047 050

Sum anleggsmidler

2 928 440

3 047 050

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

489

489

Sum fordringer

489

489

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

238 079

5 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

238 079

5 714

Sum omløpsmidler

238 568

6 203

SUM EIENDELER

3 167 008

3 053 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

3 476 992

3 350 747

Sum opptjent egenkapital

-3 476 992

-3 350 747

Sum egenkapital

-3 376 992

-3 250 747

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 544 000	6 304 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 008</b>	<b>3 053 253</b>



Organisasjonsnr: 991 118 594  
ELLEGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ellegi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 118 594



## Årsberetning 2023 for Ellegi Invest AS.

Ellegi Invest AS er et selskap viss virksomhet er: Kjøp og salg av verdipapirer og hva som herved står i forbindelse, ervervelse, salg og drift av fast eiendom i inn- og utland herunder å delta i andre virksomheter. Selskapets forretningskontor ligger i Elverum kommune.

Forutsetningene for fortsatt drift av selskapet er til stede og årsregnskapet for 2023 legger dette til grunn.

Selskapet hadde i 2023 ingen inntekter fra utleie da kostnader til vedlikehold og drift av resorten oversteg netto inntekter grunnet store kostnader etter nedstenging og mindre belegg. Ordinært resultat etter driftskostnader og avskrivninger ble kr. -128 459.

Egenkapitalandelen per 31.12.2023 er negativ med kr 3 376 992. Selskapets likviditet er ikke tilfredsstillende.

Selskapet har ikke hatt behov for å gjøre tiltak innenfor det indre arbeidsmiljøet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder, styre består av 4 medlemmer, derav 2 kvinner.

Da selskapet ikke har noen aktivitet utenom kjernevirksomheten medfører dette at selskapet ikke påvirker det ytre miljøet.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger for å fremme likestilling i arbeidslivet, da selskapet ikke har hatt ansettelsesforhold berører dette ikke virksomheten.

Utsiktene for 2024 er fortsatt svært usikker da fortsatte konsekvenser etter corona epidemien og finans krise har medført nedgang i turist besøk på øya.

En må forutsette at den inngåtte avtale om utleie av alle 4 leilighetene med TRG PLC og Melia Kjeden skal kunne gi selskapet nødvendige inntekter til å dekke faste kostnader, såfremt alt kommer tilbake til det normale i turistnæringen på Kapp Verde. Selskapet ser nå også lysere på 2024 da nye kontrakter er skrevet med reiseselskaper fra flere land.

Selskapets gjeld til eierne er 31.12.2023 er kr 6 544 000. Eierne vil også for 2024 yte dette lånet til selskapet rentefritt.


Ingen av selskapets aktiva er pantsatt, kreditrisikoen er derfor svært begrenset.

Årets regnskap gir etter styrets oppfatning det riktige bildet av selskapets stilling ved årsskiftet.

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som vist i regnskapet

Elverum, 06.02.2024

I styret for Ellegi Invest AS

  
Ingvild Kjærnet  
Styremedlem

  
Sissel S. Gillebo  
Styremedlem

  
Knut Gillebo  
Styremedlem

  
Sigbjørn Elle  
Styrets leder



## Ellegi Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	2 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 902</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler		118 610	118 610
Nedskrivning av driftsmidler		0	1 934 564
Annen driftskostnad		9 849	11 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 459</b>	<b>2 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 459</b>	<b>-2 061 647</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 214	4
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 214</b>	<b>4</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>Resultat</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		126 245	2 061 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 245</b>	<b>-2 061 643</b>



## Ellegi Invest AS Balanse


<b>EIENDELER</b>	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 928 440	3 047 050
Sum varige driftsmidler		2 928 440	3 047 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 440</b>	<b>3 047 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489	489
Sum fordringer		489	489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 079	5 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 568</b>	<b>6 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 008</b>	<b>3 053 253</b>





## Ellegi Invest AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 476 992	-3 350 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 476 992</b>	<b>-3 350 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 376 992</b>	<b>-3 250 747</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 544 000	6 304 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 544 000</b>	<b>6 304 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 008</b>	<b>3 053 253</b>

  
Sissbjørn Elle  
styreleder

06.02.2024  
Styret i Ellegi Invest AS  
  
Knut Ole Gillebo  
styremedlem/daglig leder

  
Sissel Skarstad Gillebo  
styremedlem

  
Angvild Kjærmet  
styremedlem



## Ellegi Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Ellegi Invest AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 245	-2 061 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 610	2 053 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 635</b>	<b>-8 469</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 002 054	-2 883 444	118 610
<b>Sum</b>	<b>-3 002 054</b>	<b>-2 883 444</b>	<b>118 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 937	-323 302	7 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 332 991	3 206 746	-126 245
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ellegi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gillebo Knut Ole	50	50,0	50,0
SIGELLE HOLDING AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gillebo Knut Ole	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Ellegi Invest AS

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap på kr 3.476.992 per 31.12.2023.

Selskapet har fire leiligheter på Kapp Verde. Merk at bokført verdi er nedskrevet til antatt markedsverdi ut i fra salg av tilsvarende leiligheter per 31.12.2023.

Selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer.

Ingen eksterne kreditorer forventes å lide noe tap som følge av fortsatt drift og styret anser på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.