



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 697 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 916	199 716
Sum inntekter		206 916	199 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	198 887	175 206
Sum kostnader		204 592	175 205
Driftsresultat		2 324	24 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 703	9
Sum finansinntekter		2 703	9
Netto finans		-2 703	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		5 027	24 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027	24 519
Årsresultat		5 027	24 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 027	24 519
Sum overføringer og disponeringer		5 027	24 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320	0
Andre fordringer		7 197	5 504
Sum fordringer		9 517	5 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 926	315 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 926	315 700
Sum omløpsmidler		321 443	321 204
SUM EIENDELER		321 443	321 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 617	311 589
Sum opptjent egenkapital		316 617	311 589
Sum egenkapital	9	316 617	311 589
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	3 875
Annen kortsiktig gjeld	10	3 107	5 740
Sum kortsiktig gjeld		4 826	9 615
Sum gjeld		4 826	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 443	321 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541757

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 916	199 716
Sum inntekter		206 916	199 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	198 887	175 206
Sum kostnader		204 592	175 205
Driftsresultat		2 324	24 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 703	9
Sum finansinntekter		2 703	9
Netto finans		-2 703	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		5 027	24 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027	24 519
Årsresultat		5 027	24 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 027	24 519
Sum overføringer og disponeringer		5 027	24 519



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320	0
Andre fordringer		7 197	5 504
Sum fordringer		9 517	5 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 926	315 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 926	315 700
Sum omløpsmidler		321 443	321 204
SUM EIENDELER		321 443	321 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 617	311 589
Sum opptjent egenkapital		316 617	311 589
Sum egenkapital	9	316 617	311 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	3 875
Annen kortsiktig gjeld	10	3 107	5 740
Sum kortsiktig gjeld		4 826	9 615
Sum gjeld		4 826	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 443	321 204



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	311 589	287 070
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	5 027	24 519
B. Endring arbeidskapital	5 027	24 519
C. Arbeidskapital	316 617	311 589
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	2 320	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 077	5 504
Andre forskuddsbet. kostnader	1 120	0
Driftskonto	311 926	315 700
Leverandører	-1 719	-3 875
Andre påløpte kostnader	0	-5 010
Mellomregning finansieringsforetak	-2 320	0
Påløpte energikostnader	-787	-730
Arbeidskapital	316 617	311 589

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	206 916	199 716	206 928	229 944
Sum leieinntekt		206 916	199 716	206 928	229 944
Sum inntekt		206 916	199 716	206 928	229 944
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	0	0	705
Styrehonorar	2	5 000	0	0	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 860	7 300	9 500	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 372	35 483	37 500	43 948
Kommunale avgifter/renovasjon	5	35 829	45 148	43 127	45 930
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	111	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	46 773	21 169	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		26 838	25 880	26 838	26 838
Kontingenter og gaver		4 750	4 750	5 000	5 000
Forsikringer		37 131	33 464	35 215	40 789
Andre kostnader	8	2 223	2 012	2 749	2 734
Sum kostnad		204 592	175 205	200 928	223 944
Driftsresultat		2 324	24 511	6 000	6 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 703	9	0	0
Netto finansposter		-2 703	-9	0	0
Årsresultat		5 027	24 519	6 000	6 000
Overført sameiekapital		5 027	24 519	6 000	0
SUM OVERFØRINGER		5 027	24 519	6 000	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 320	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 197	5 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		311 926	315 700
Sum omløpsmidler		321 443	321 204
SUM EIENDELER		321 443	321 204

1076 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16 Org. nr 913697502



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 617	311 589
Sum opptjent egenkapital		316 617	311 589
Sum egenkapital	9	316 617	311 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719	3 875
Annen kortsiktig gjeld	10	3 107	5 740
Sum kortsiktig gjeld		4 826	9 615
Sum gjeld		4 826	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 443	321 204

Sted: _____

Dato: _____

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Kristin Gustavsen
Styremedlem

Hege Landgraff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 171 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 484,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Landkreditt Forsikring AS med polisnr. 30069048.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	206 916	199 716
Sum	206 916	199 716

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	0
Sum	5 705	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 860	7 300
Sum	7 860	7 300

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 438	0
6361 Fast renhold	19 940	14 063
6362 Skadedyrutryddelse	1 936	4 413
6391 Snømaking/strøing/feiling	12 059	17 007
Sum	37 372	35 483

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	35 829	45 148
Sum	35 829	45 148

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	111	0
Sum	111	0

Konto 6540 gjelder kjøp av dørmatte.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	21 169
6602 Vedlikehold VVS	29 305	0
6603 Vedlikehold elektro	17 468	0
Sum	46 773	21 169

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	1 000
7720 Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	954	948
7773 Omkostninger innkreving	69	64
Sum	2 223	2 012



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	311 589	5 028	316 617
Sum opptjent egenkapital	311 589	5 028	316 617
Sum egenkapital	311 589	5 028	316 617

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	787	730
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 010
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 320	0
Sum	3 107	5 740

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2022 som ble fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Styreleder	Jean Borrelly Linaae (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Kristin Gustavsen (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Hege Landgraff (sign.)	12.06.2023