



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 912 932	1 912 932
Sum inntekter		1 912 932	1 912 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	599 088	2 450 612
Sum kostnader		690 368	2 519 072
Driftsresultat		1 222 564	-606 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 069	20 409
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		260 268	171 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-239 199	-150 868
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		983 365	-757 008
Totalresultat		983 365	-757 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	983 365	-757 008
Sum overføringer og disponeringer		983 365	-757 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	30 674 797	30 674 797
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		851	49 337
Andre fordringer		534 520	247 215
Sum fordringer		535 371	296 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 916	1 775 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 916	1 775 012
Sum omløpsmidler		3 121 287	2 071 563
SUM EIENDELER		33 796 083	32 746 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 897 464	8 914 099
Sum opptjent egenkapital		9 897 464	8 914 099
Sum egenkapital		9 901 664	8 918 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 078 956	9 298 609
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 511 000	14 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 589 956	23 809 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 013	15 750
Annen kortsiktig gjeld		9 450	2 702
Sum kortsiktig gjeld		304 463	18 452
Sum gjeld		23 894 419	23 828 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 083	32 746 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658832

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 256 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSLIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 912 932	1 912 932
Sum inntekter		1 912 932	1 912 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	599 088	2 450 612
Sum kostnader		690 368	2 519 072
Driftsresultat		1 222 564	-606 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 069	20 409
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		260 268	171 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-239 199	-150 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		983 365	-757 008
Totalresultat		983 365	-757 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	983 365	-757 008
Sum overføringer og disponeringer		983 365	-757 008



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	30 674 797	30 674 797
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		851	49 337
Andre fordringer		534 520	247 215
Sum fordringer		535 371	296 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 916	1 775 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 916	1 775 012
Sum omløpsmidler		3 121 287	2 071 563
SUM EIENDELER		33 796 083	32 746 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	9 897 464	8 914 099
Sum opptjent egenkapital		9 897 464	8 914 099
Sum egenkapital		9 901 664	8 918 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 078 956	9 298 609
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 511 000	14 511 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 589 956	23 809 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 013	15 750
Annen kortsiktig gjeld		9 450	2 702
Sum kortsiktig gjeld		304 463	18 452
Sum gjeld		23 894 419	23 828 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 083	32 746 360



Organisasjonsnr: 953 256 649
DALSLIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	60000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Dalsliene Borettslag avholdes 27. april 2023 kl 18.00, i Dal klubbhus, Dr. Moltkes veg 4, 2072 Dal.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSMELDING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted,

I styret for Dalsliene Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 27. april 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 1 delegat(er) og 1 varadelegat(er) til BORIs generalforsamling



Dalsliene Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Sven Olav Vahlenkamp	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Thomas Sannerhaugen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Asgeir Bidtnes	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

	: Sigrid-Marie Andreassen	(valgt for 2 år i 2022)
	: Mafalda Christina Pinto De Almeida	(valgt for 2 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget:

Sven O. Vahlenkamp	som delegat
Thomas Sannerhaugen	som varadelegat

SELSKAPSFORMASJON

Dalsliene Borettslag ble stiftet 14.9.1998 og har organisasjonsnummer 953256649.

Borettslaget består av 42 boligseksjoner, fordelt på 39 bygninger.

Eiendommen har gnr 88 bnr 174 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Søknad om bruksoverlating av bolig
- Husordensregler for Borettslaget
- Gjennomgang og justering av budsjettforslag, budsjettering



- *Løpende drifts- og vedlikeholdsoppgaver*
- *Utbedrings- og rehabiliteringsoppgaver*
- *Forsikringskader*
- *Innkjøpsavtaler (drift og vedlikehold)*
- *Budsjettering*
- *Refinansiering felles lån*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*

Av andre saker:

- *Løpende tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Oppmerking av parkeringsplasser*
- *Utskifting av vannmålere og tilbakeslagssikring (6 boliger)*
- *Grunnarbeid i fm. vann- fuktskade*
- *Brøyte- strøavtale*
- *Info rundskriv*
- *Distribusjon nye røykvarslere*
- *Sosial sammenkomst – Vårdugnad og stell av lekeplass*

Annet:

- *Bomiljø*
Styret har oppfordret beboerne til flittig å benytte seg av lekeplassområdet til rekreasjon/sosialt samvær. Benker er flyttet og det er hellelagt rundt sitteplasser. Det er ellers gjort en betydelig innsats for å holde området i god stand. Når lekeplassen benyttes aktivt, kan en i større grad unngå uønsket bruk av området med bråk og forsøpling.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 17.04.23

v. Sven Olav Vahlenkamp
Styreleder
Dalsliene Borettslag



Dalsliene Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dalsliene Borettslag org.nr. 953256649



Resultatregnskap 2022

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 912 932	1 912 932	1 912 715	1 912 710
Sum driftsinntekter		1 912 932	1 912 932	1 912 715	1 912 710
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	68 460	88 460	91 280
Konsulenttjenester	3	105 515	117 121	114 000	118 000
Kontingenter		17 138	16 867	20 700	20 000
Rep og vedlikehold	4	126 251	2 025 767	60 000	340 000
Forsikringer		248 651	207 903	206 500	222 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-1 383	-444	0	0
Driftskostnader		85 700	75 275	100 000	100 000
Andre driftskostnader	5	16 808	8 123	11 500	19 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		408	0	0	0
Sum driftskostnader		690 368	2 519 072	601 160	910 780
Driftsresultat før finansposter		1 222 564	-606 140	1 311 555	1 001 930
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 069	20 409	1 000	1 000
Finanskostnad		260 269	171 277	229 700	435 425
Sum finansposter		-239 199	-150 868	-228 700	-434 425
Årsresultat		983 365	-757 008	1 082 855	567 505
Overført til annen egenkapital	8	983 365	-757 008	0	0
Sum disponering		983 365	-757 008	0	0

Resultatrapport 2022 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2022

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	30 333 139	30 333 139
Tomt	6, 11	341 658	341 658
Sum varige driftsmidler		30 674 797	30 674 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 674 797	30 674 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		290 855	247 215
Kundefordringer		851	49 337
Andre fordringer		243 665	0
Sum fordringer		535 371	296 552
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 585 916	1 775 012
Sum omløpsmidler		3 121 287	2 071 563
SUM EIENDELER		33 796 083	32 746 360

Balanserapport 2022 for Dalsliene Borettslag



Balanse 31.12.2022

Dalsliene Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	4 200	4 200
Annen egenkapital	8	9 897 464	8 914 099
Sum egenkapital		9 901 664	8 918 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 078 956	9 298 609
Borettsinnskudd	10	14 511 000	14 511 000
Sum langsiktig gjeld		23 589 956	23 809 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 013	15 750
Annen kortsiktig gjeld		9 450	2 702
Sum kortsiktig gjeld		304 463	18 452
Sum gjeld		23 894 419	23 828 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 083	32 746 360

Dalsliene Borettslag

Sven Olav Vahlenkamp
Styrets leder

Asgeir Bidtnes
Nestleder

Thomas Sannerhaugen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Dalsliene Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 422 720	1 422 720	1 392 615	1 250 221
Stipulerte avdrag	310 140	310 140	290 400	227 064
Stipulerte rentekostnader	180 072	180 072	229 700	435 425
Sum felleskostnader	1 912 932	1 912 932	1 912 715	1 912 710

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	60 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460	11 280
Sum lønnskostnader	91 280	68 460	88 460	91 280

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	89 000	93 000
Forretningsførsel	94 760	91 626	0	0
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 000
Tilleggstjenester	5 880	20 620	20 000	20 000
Sum konsulenttjenester	105 515	117 121	114 000	118 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	4 158	0	0	10 000
Bygninger	5 807	1 256 414	0	10 000
Dugnad	0	0	10 000	10 000
Egenandel	20 000	0	0	0
Eiendom	0	339 218	0	5 000
Elektro	0	0	0	5 000
Utvendig anlegg	13 803	430 136	0	50 000
Ventilasjon	471	0	0	0
VVS	82 012	0	50 000	250 000
Sum vedlikeholdskostnader	126 251	2 025 767	60 000	340 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	1 111	1 500	0
Verktøy og redskaper	199	319	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	199	1 430	2 500	1 000
Generalforsamling	9 682	2 289	0	0
Rekvisita	3 848	1 403	3 000	5 000
Velferd	680	0	0	0
Sum kontorkostnader	14 209	3 692	6 000	15 000
Bank og kortgebyrer	2 400	3 001	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 001	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	16 808	8 123	11 500	19 000

Note 6 Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	194 725	40 917
Anskaffelseskost pr.31.12	194 725	40 917
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	194 725	40 917
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2013	2014
	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	30 333 138	341 658
Anskaffelseskost pr.31.12	30 333 138	341 658
Bokført verdi pr.31.12	30 333 138	341 658
Anskaffelsesår	1991	1991



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 914 099	9 671 107
Tilført til/fra EK fra årets resultat	983 365	-757 008
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 914 099	8 914 099

Note 9 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 23 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

9 223 963

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

157 073

Lånesaldo 31.12

9 066 890

Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2045

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 2 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

9 875 000

Nedbetalt tidligere

576 391

Nedbetalt i år

9 298 609

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2022

Sum langsiktig gjeld

9 066 890



Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 589 956	23 809 609
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	30 674 797	30 674 797
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 734 963	24 386 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 12 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	2 053 111	3 120 622
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	983 365	-757 008
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 653	-310 503
B. Årets endring i disponible midler	763 712	-1 067 511
C. Disponible midler 31.12	2 816 824	2 053 111
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 121 287	2 071 563
- Kortsiktig gjeld	304 463	18 452
= Disponible midler 31.12	2 816 824	2 053 111




385 Årsregnskap 2022_til sign.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bidtnes, Asgeir	2023-04-14	Sannerhaugen, Thomas	2023-04-14

Identifikasjon

 **bankID** Bidtnes, Asgeir

Identifikasjon

 **bankID** Sannerhaugen, Thomas
PA MOBIL

Navn	Dato
VAHLENKAMP, SVEN OLAV	2023-04-16

Identifikasjon

 **bankID** VAHLENKAMP, SVEN OLAV



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dalsliene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsliene Borettslag som viser et overskudd på NOK 983 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 20.32.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.