



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2017 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 573	
Annen driftsinntekt		3 129 710	
Sum inntekter		3 136 283	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 817 623	
Annen driftskostnad	1	112 495	
Sum kostnader		2 930 118	
Driftsresultat		206 165	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	
Sum finansinntekter		2 704	
Annen rentekostnad		1 234 478	
Annen finanskostnad		50 721	
Sum finanskostnader		1 285 199	
Netto finans		-1 282 495	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 330	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 330	0
Årsresultat	6	-1 076 330	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 330	
Totalresultat		-1 076 330	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 076 330	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 330	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	97 430 960	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		97 430 960	
Sum anleggsmidler		97 430 960	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	165 763	
Andre fordringer		53 976	
Sum fordringer		219 739	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 864	
Sum omløpsmidler		2 371 602	0
SUM EIENDELER		99 802 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 393 670	
Sum innskutt egenkapital		15 893 670	
Sum egenkapital	6	15 893 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 832 929	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		918	
Annen kortsiktig gjeld		75 045	
Sum kortsiktig gjeld		3 908 892	
Sum gjeld		83 908 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 802 562	0



Årsregnskap 2018

Moldskjeran Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 599 928



RESULTATREGNSKAP

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

Note 1.08.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Salgsinntekt		6 573
Annen driftsinntekt		3 129 710
Sum driftsinntekter		3 136 283

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 817 623
Annen driftskostnad	1	112 495
Sum driftskostnader		2 930 118

Driftsresultat 206 165

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		2 704
Annen rentekostnad		1 234 478
Annen finanskostnad		50 721
Resultat av finansposter		-1 282 495

Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
Ordinært resultat		-1 076 330

Årsresultat 6 **-1 076 330**

OVERFØRINGER

Dekket av overkurs		-1 076 330
Sum overføringer		-1 076 330



BALANSE

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	97 430 960
Sum varige driftsmidler		97 430 960
Sum anleggsmidler		97 430 960
FORDRINGER		
Kundefordringer	3	165 763
Andre kortsiktige fordringer		53 976
Sum fordringer		219 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 151 864
Sum omløpsmidler		2 371 602
Sum eiendeler		99 802 562




BALANSE

MOLDSKJERAN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	8 500 000
Overkurs		7 393 670
Sum innskutt egenkapital		15 893 670
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	6	15 893 670
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 832 929
Skyldig offentlige avgifter		918
Annen kortsiktig gjeld		75 045
Sum kortsiktig gjeld		3 908 892
Sum gjeld		83 908 892
Sum egenkapital og gjeld		99 802 562

Mandal, 20.06.2019
Styret i Moldskjeran Eiendom AS


Lars Christian Coward
styreleder


Hans Petter Hagen
styremedlem


Jostein Devold
styremedlem


Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	100 248 583	100 248 583
= Anskaffelseskost 31.12.18	100 248 583	100 248 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 817 623	2 817 623
= Bokført verdi 31.12.18	97 430 960	97 430 960
Årets ordinære avskrivninger	2 817 623	2 817 623
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Kundefordringer

	2018
Kundefordringer til pålydende	165 763
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	165 763

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	80 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	78 400 000
Gjennomsnittlig rente	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,88%

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritert pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Mandal pålydende kr. 100 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2018
Faste eiendommer	92 932 377
Sum	92 932 377



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500 000	1,00	8 500 000
Sum	8 500 000		8 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	4 250 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	4 250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 500 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2017	30 000	7 320	0	37 320
Endringer ført mot EK		-7 320	0	-7 320
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	30 000
Emisjon	8 470 000	8 470 000		16 940 000
Periodens resultat		-1 076 330		-1 076 330
Pr 31.12.2018	8 500 000	7 393 670	0	15 893 670



Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 076 336
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 827 623
Skattepliktig inntekt	-3 903 959
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>
Varige driftsmidler	2 827 623
Sum	2 827 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 911 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 083 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Moldeskjeran Eiendom AS

Veveigata 18, 4514 Mandal
Veveigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moldeskjeran Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 076 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2018 for Moldeskjeran Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 20. juni 2019
RSM Norge AS



Hege Vinterstø
Statsautorisert revisor