



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNA MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jul Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 175 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 423 | 1 418 |
| Sum kostnader | | 1 423 | 1 418 |
| Driftsresultat | | 298 577 | 173 582 |
| Annen rentekostnad | | 100 447 | 47 026 |
| Annen finanskostnad | | | 3 900 |
| Sum finanskostnader | | 100 447 | 50 926 |
| Netto finans | | -100 447 | -50 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 130 | 122 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 43 662 | 26 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 468 | 95 672 |
| Årsresultat | | 154 468 | 95 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 468 | 95 672 |
| Totalresultat | | 154 468 | 95 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 468 | 95 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 468 | 95 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Sum anleggsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 421 | 41 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 421 | 41 826 |
| Sum omløpsmidler | | 78 421 | 41 826 |
| SUM EIENDELER | | 1 642 642 | 1 606 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 244 114 | 89 646 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 114 | 89 646 |
| Sum egenkapital | | 274 114 | 119 646 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 43 662 | 26 984 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 617 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 279 | 70 984 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 368 528 | 1 486 401 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 642 642 | 1 606 047 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338790

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 746 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNA MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jul Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 926 746 308
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 175 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 175 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 423 | 1 418 |
| Sum kostnader | | 1 423 | 1 418 |
| Driftsresultat | | 298 577 | 173 582 |
| Annen rentekostnad | | 100 447 | 47 026 |
| Annen finanskostnad | | | 3 900 |
| Sum finanskostnader | | 100 447 | 50 926 |
| Netto finans | | -100 447 | -50 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 198 130 | 122 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 43 662 | 26 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 468 | 95 672 |
| Årsresultat | | 154 468 | 95 672 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 468 | 95 672 |
| Totalresultat | | 154 468 | 95 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 468 | 95 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 468 | 95 672 |



Organisasjonsnr: 926 746 308
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Sum anleggsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 78 421 | 41 826 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 421 | 41 826 |
| Sum omløpsmidler | | 78 421 | 41 826 |
| SUM EIENDELER | | 1 642 642 | 1 606 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 244 114 | 89 646 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 114 | 89 646 |
| Sum egenkapital | | 274 114 | 119 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 272 249 | 1 415 417 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 43 662 | 26 984 |
| Kortsiktig konserngjeld | 20 000 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 617 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 96 279 | 70 984 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 368 528 | 1 486 401 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 642 642 | 1 606 047 |



Organisasjonsnr: 926 746 308
STRANNA MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

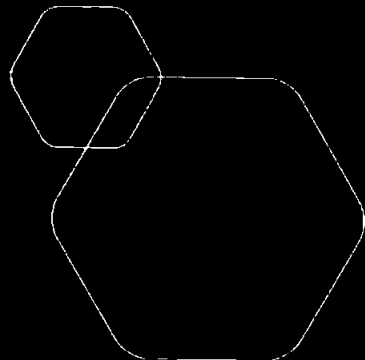
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

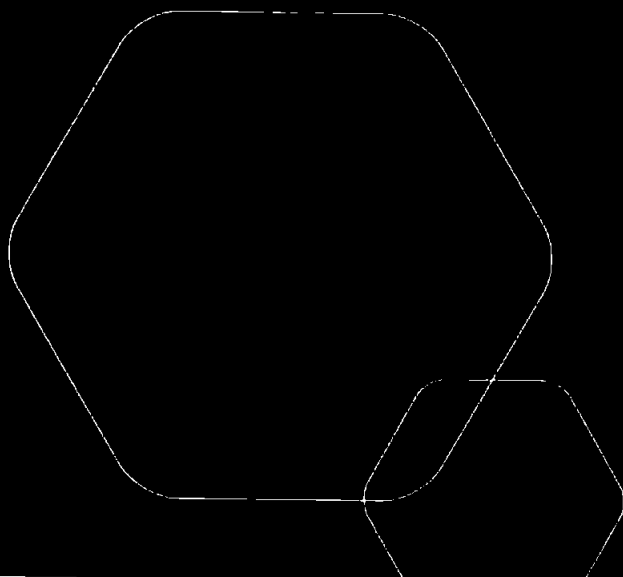
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stranna Maritime Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 746 308



RESULTATREGNSKAP

STRANNA MARITIME EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 175 000 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 175 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 423 | 1 418 |
| Sum driftskostnader | | 1 423 | 1 418 |
| Driftsresultat | | 298 577 | 173 582 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 100 447 | 47 026 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 900 |
| Resultat av finansposter | | -100 447 | -50 926 |
| Resultat før skattekostnad | | 198 130 | 122 656 |
| Skattekostnad på resultat | | 43 662 | 26 984 |
| Årsresultat | | 154 468 | 95 672 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 154 468 | 95 672 |
| Sum overføringer | | 154 468 | 95 672 |



BALANSE

STRANNA MARITIME EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 564 221 | 1 564 221 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 421 | 41 826 |
| Sum omløpsmidler | | 78 421 | 41 826 |
| Sum eiendeler | | 1 642 642 | 1 606 047 |

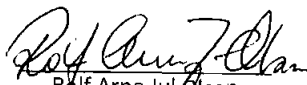


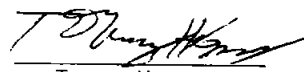
BALANSE

STRANNA MARITIME EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 244 114 | 89 646 |
| Sum opptjent egenkapital | | 244 114 | 89 646 |
| Sum egenkapital | | 274 114 | 119 646 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 272 249 | 1 415 417 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 43 662 | 26 984 |
| Konserngjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 617 | 24 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 279 | 70 984 |
| Sum gjeld | | 1 368 528 | 1 486 401 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 642 642 | 1 606 047 |

Tvedestrand, 22.03.2024
Styret i Stranna Maritime Eiendom AS


Rolf Arne Jul Olsen
styreleder/daglig leder


Tommy Høyesen
styremedlem


Inge Johan Hanch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 154 468 etter skatt, mot kr. 95 672 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.