



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 172	25 089
Sum kostnader		65 172	25 089
Driftsresultat		60 829	100 911
Annen rentekostnad		316	10
Sum finanskostnader		316	10
Netto finans		-316	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		60 513	100 901
Skattekostnad på resultat	2	13 359	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 154	78 701
Årsresultat	3	47 154	78 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 154	78 701
Totalresultat		47 154	78 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 154	78 701
Sum overføringer og disponeringer		47 154	78 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler		2 587 715	2 587 715
Sum anleggsmidler		2 587 715	2 587 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 971	129 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 971	129 658
Sum omløpsmidler		167 971	129 658
SUM EIENDELER		2 755 686	2 717 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	142 327	95 173
Sum opptjent egenkapital		142 327	95 173
Sum egenkapital	3	242 327	195 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 359	22 200
Sum kortsiktig gjeld		13 359	22 200
Sum gjeld		2 513 359	2 522 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 686	2 717 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460836

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 172	25 089
Sum kostnader		65 172	25 089
Driftsresultat		60 829	100 911
Annen rentekostnad		316	10
Sum finanskostnader		316	10
Netto finans		-316	-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 359	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 154	78 701
Årsresultat	3	47 154	78 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 154	78 701
Totalresultat		47 154	78 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 154	78 701
Sum overføringer og disponeringer		47 154	78 701



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 587 715

2 587 715

Sum varige driftsmidler

2 587 715

2 587 715

Sum anleggsmidler

2 587 715

2 587 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

167 971

129 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 971

129 658

Sum omløpsmidler

167 971

129 658

SUM EIENDELER

2 755 686

2 717 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

142 327

95 173

Sum opptjent egenkapital

142 327

95 173

Sum egenkapital

3

242 327

195 173

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 359	22 200
Sum kortsiktig gjeld		13 359	22 200
Sum gjeld		2 513 359	2 522 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 686	2 717 373



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 514 296



Resultatregnskap			
Arom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Annen driftskostnad	1	65 172	25 089
Sum driftskostnader		65 172	25 089
Driftsresultat		60 829	100 911
Annen rentekostnad		316	10
Resultat av finansposter		-316	-10
Resultat før skattekostnad		60 513	100 901
Skattekostnad på resultat	2	13 359	22 200
Resultat		47 154	78 701
Årsresultat	3	47 154	78 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 154	78 701
Sum overføringer		47 154	78 701



Balanse			
Arom Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler		<u>2 587 715</u>	<u>2 587 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 587 715</u>	<u>2 587 715</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 971	129 658
Sum omløpsmidler		<u>167 971</u>	<u>129 658</u>
Sum eiendeler		<u>2 755 686</u>	<u>2 717 373</u>

Arom Bolig AS

Side 3



Balanse			
Arom Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	142 327	95 173
Sum egenkapital	3	242 327	195 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 359	22 200
Sum kortsiktig gjeld		13 359	22 200
Sum gjeld		2 513 359	2 522 200
Sum egenkapital og gjeld		2 755 686	2 717 373
Rælingen, 24.05.2024 Styret i Arom Bolig AS			
_____ Martin Bøhler styreleder		_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
Arom Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 359	22 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 359	22 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 513	100 901
Permanente forskjeller	210	10
Skattepliktig inntekt	60 723	100 911



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 359	22 200
Sum betalbar skatt i balansen	13 359	22 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	95 173	195 173
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	95 173	195 173
Årets resultat				47 154	47 154
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	142 327	242 327

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 500 000	2 500 000
Sum	0	0	2 500 000	2 500 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arom Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Eiendom AS	100	100,0	100,0