



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 999	
Sum inntekter		254 999	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 549	28 880
Sum kostnader		186 549	28 880
Driftsresultat		68 450	-28 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	
Sum finansinntekter		2 308	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 000	116 307
Sum finanskostnader		458 000	116 307
Netto finans		-455 692	-116 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 242	-145 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-121 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 314	-145 187
Årsresultat		-265 314	-145 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-265 314	-145 187
Sum overføringer og disponeringer		-265 314	-145 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 928	
Sum immaterielle eiendeler		121 928	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 538 866	13 071 326
Sum varige driftsmidler		11 538 866	13 071 326
Sum anleggsmidler		11 660 794	13 071 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	999 506	
Sum fordringer		999 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 547
Sum omløpsmidler		999 506	6 547
SUM EIENDELER		12 660 300	13 077 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	2 654 120	2 654 120
Sum innskutt egenkapital		2 714 120	2 714 120
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	389 249	654 562
Sum opptjent egenkapital		389 249	654 562
Sum egenkapital		3 103 369	3 368 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 363 000	9 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 000	9 705 000
Sum langsiktig gjeld		9 363 000	9 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 931	4 191
Sum kortsiktig gjeld		193 931	4 191
Sum gjeld		9 556 931	9 709 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 660 300	13 077 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587787

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 999	
Sum inntekter		254 999	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	186 549	28 880
Sum kostnader		186 549	28 880
Driftsresultat		68 450	-28 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	
Sum finansinntekter		2 308	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 000	116 307
Sum finanskostnader		458 000	116 307
Netto finans		-455 692	-116 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-121 928	-145 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 314	-145 187
Årsresultat		-265 314	-145 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-265 314	-145 187
Sum overføringer og disponeringer		-265 314	-145 187



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	121 928	
Sum immaterielle eiendeler		121 928	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 538 866	13 071 326
Sum varige driftsmidler		11 538 866	13 071 326

Sum anleggsmidler		11 660 794	13 071 326
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	999 506	
Sum fordringer		999 506	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 547
---	--	--	-------

Sum omløpsmidler		999 506	6 547
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		12 660 300	13 077 873
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	2 654 120	2 654 120
Sum innskutt egenkapital		2 714 120	2 714 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	389 249	654 562
Sum opptjent egenkapital		389 249	654 562

Sum egenkapital		3 103 369	3 368 682
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 363 000	9 705 000



Sum annen langsiktig gjeld		9 363 000	9 705 000
Sum langsiktig gjeld		9 363 000	9 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	193 931	4 191
Sum kortsiktig gjeld		193 931	4 191
Sum gjeld		9 556 931	9 709 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 660 300	13 077 873



Organisasjonsnr: 929 915 038
BORGESKOGEN ØST TOMT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3QC7M-J7OYU-WXWQY-1J507-7ZK7T-J15QZ



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		254 999	0
Sum driftsinntekter		<u>254 999</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		186 549	28 880
Driftsresultat		<u>68 450</u>	<u>-28 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 308	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>458 000</u>	<u>116 307</u>
Netto finansposter		<u>-455 692</u>	<u>-116 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-387 242</u>	<u>-145 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-121 928</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-265 314</u>	<u>-145 187</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-265 314	-145 187

Penneo Dokumentnøkkel: 3QC7M-J7OYU-WXWQY-1J507-7ZK7T-J150Z



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	121 928	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 538 866	13 071 326
Sum anleggsmidler		<u>11 660 794</u>	<u>13 071 326</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	999 506	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>6 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>999 506</u>	<u>6 547</u>
Sum eiendeler		<u>12 660 300</u>	<u>13 077 873</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3QC7M-J7OYU-WXWQY-1J507-7ZK7T-J15QZ



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	2 654 120	2 654 120
Sum innskutt egenkapital		<u>2 714 120</u>	<u>2 714 120</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	389 249	654 562
Sum egenkapital		<u>3 103 369</u>	<u>3 368 682</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 363 000	9 705 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 931	4 191
Sum gjeld		<u>9 556 931</u>	<u>9 709 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 660 300</u>	<u>13 077 873</u>

31. desember 2024
Asker, 25. juni 2025

Erling Langeland
Styrets Leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3QC7M-J7OYU-WXWQY-1J507-7ZK7T-J150Z



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 941 229	9 130 097	13 071 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	299 999	299 999
Andre endringer	0	-1 832 459	-1 832 459
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 941 229	7 597 637	11 538 866
Balanseført pr. 31.12.2024	3 941 229	7 597 637	11 538 866

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-121 928	0
Årets totale skattekostnad	-121 928	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-387 242	-145 187
Årets skattegrunnlag	-387 242	-145 187

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-554 219	-166 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-554 219	-166 977
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-166 977
Sum	-554 219	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-121 928	0
--	----------	---

Utsatt skattefordel er bokført fra og med inntektsåret 2024.



Borgeskogen Øst Tomt 18 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	2 654 120	654 562	3 368 682
Årsresultat	0	0	-265 314	-265 314
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 654 120	389 248	3 103 368

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernkonto	960 720	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	9 363 000	9 705 000

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QC7M-J7OYU-WXWQY-1J507-7ZK7T-J15QZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.