



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 288 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ASSISTANSE AS  
Forretningsadresse: Krakelivegen 147  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ingvar Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 102 653	14 497 858
Annen driftsinntekt		25 320	200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 127 973</b>	<b>14 498 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 524 021	6 617 204
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 316 019	5 137 485
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	160 500	141 790
Annen driftskostnad	4	1 725 973	2 417 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 726 512</b>	<b>14 314 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 461</b>	<b>183 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	9 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>9 168</b>
Annen rentekostnad		127 383	150 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 383</b>	<b>150 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 307</b>	<b>-141 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		274 154	42 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 700	40 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	587 500	502 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 200</b>	<b>542 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		75 966	20 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 966</b>	<b>20 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 167</b>	<b>563 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		486 100	478 077
<b>Sum varer</b>		<b>486 100</b>	<b>478 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 026 573	1 928 735
Andre fordringer		203 234	158 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 807</b>	<b>2 086 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	108 957	98 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 957</b>	<b>98 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 864</b>	<b>2 663 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 523 031</b>	<b>3 226 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 495 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 495 000	1 495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	959 700	1 233 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-959 700</b>	<b>-1 233 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 300</b>	<b>261 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	278 601	455 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 601</b>	<b>455 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 601</b>	<b>455 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	823 580	434 752
Leverandørgjeld		963 475	669 368
Skyldige offentlige avgifter		362 062	723 917
Annen kortsiktig gjeld		560 014	681 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 130</b>	<b>2 509 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 731</b>	<b>2 965 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 523 031</b>	<b>3 226 503</b>



## Noter 2017 BYGG ASSISTANSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	3 736 522	4 394 523
Arbeidsgiveravgift	463 502	561 682
Pensjonskostnader	69 070	67 750
Andre relaterte ytelser	46 925	113 530
<b>Sum</b>	<b>4 316 019</b>	<b>5 137 485</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
-------------	--------------	--------



Lønn	482 720	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	58 548	0

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjonærer.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

### Note 4 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 29 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	85 000	1 611 915	1 696 915
Tilgang i året	0	240 000	240 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>85 000</b>	<b>1 851 915</b>	<b>1 936 915</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(44 600)	(1 109 615)	(1 154 215)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(50 300)	(1 264 415)	(1 314 715)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>34 700</b>	<b>587 500</b>	<b>622 200</b>
Årets avskrivninger	(5 700)	(154 800)	(160 500)
Økonomisk levetid	15 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	23 248	16 163	7 085
Omløpsmidler	(309 706)	(56 353)	(253 353)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 220 437)	(1 168 559)	(51 878)
Netto forskjeller	(1 506 895)	(1 208 749)	(298 146)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 506 895	1 208 749	298 146
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 278 012

### Note 7 - Skatt

#### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	274 154	42 150
+/- Permanente forskjeller	23 992	18 447
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(246 268)	187 579
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(51 878)	(248 176)



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende	2 126 573	2 278 735
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(350 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 026 573</b>	<b>1 928 735</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 83 711. Skyldig skattetrekk er kr 142 515.

Skattetrekk vedrørende lønn for desember er satt inn på skattetrekkkonto ved utbetaling av lønnen i januar 2018.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 495 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 495 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Krakeli, Jakob Ingvar	400	26,76%
Krakeli, Rune Emil	395	26,42%
Solbakk, Jan	395	26,42%
Krakeli, Emil	305	20,40%
<b>Sum</b>	<b>1 495</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/ Styremedlem	Rune Emil Krakeli	395
Styrets leder	Jakob Ingvar Krakeli	400
Styremedlem	Jan Solbakk	395
Styremedlem	Emil Krakeli	305

## Note 13 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	1 495 000	(1 233 854)	261 146
Årets resultat		274 154	274 154
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 495 000</b>	<b>(959 700)</b>	<b>535 300</b>

### Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og aksjelovens bestemmelser i den



anledning - jfr. § 3-5. Situasjonen er grundig gjennomgått av styret sammen med ledelsen og de ansatte og det er iverksatt tiltak som skal sikre videre drift. Selskapet har i 2017 for tredje år på rad årsresultat med overskudd. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor etter styrets vurdering tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 102 180	890 696
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 102 180</b>	<b>890 696</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 944 873	2 949 512
<b>Sum</b>	<b>2 944 873</b>	<b>2 949 512</b>

Av langsiktig gjeld på kr 278 601 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2017

**BYGG ASSISTANSE AS**  
6490 EIDE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Atlanticon Eide AS

PB 42

6499 EIDE

Org.nr. 960790286

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017  
BYGG ASSISTANSE AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		10 102 653	14 497 858
Annen driftsinntekt		25 320	200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 127 973</b>	<b>14 498 058</b>
Varekostnad		(3 524 021)	(6 617 204)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 316 019)	(5 137 485)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(160 500)	(141 790)
Annen driftskostnad	4	(1 725 973)	(2 417 863)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 726 512)</b>	<b>(14 314 343)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 461</b>	<b>183 716</b>
Annen renteinntekt		76	9 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>9 168</b>
Annen rentekostnad		(127 383)	(150 734)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(127 383)</b>	<b>(150 734)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(127 307)</b>	<b>(141 566)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		274 154	42 150
<b>Sum</b>		<b>274 154</b>	<b>42 150</b>




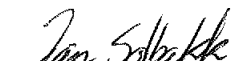
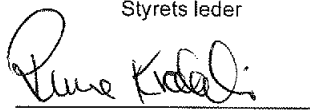
## Balanse pr. 31. desember 2017 BYGG ASSISTANSE AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 700	40 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	587 500	502 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 200</b>	<b>542 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		75 966	20 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 966</b>	<b>20 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 167</b>	<b>563 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		486 100	478 077
<b>Sum varer</b>		<b>486 100</b>	<b>478 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 026 573	1 928 735
Andre fordringer		203 234	158 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 807</b>	<b>2 086 897</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	108 957	98 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 957</b>	<b>98 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 864</b>	<b>2 663 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 523 031</b>	<b>3 226 503</b>

Balanse pr. 31. desember 2017  
BYGG ASSISTANSE AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 495 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 495 000	1 495 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	(959 700)	(1 233 854)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(959 700)</b>	<b>(1 233 854)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 300</b>	<b>261 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	278 601	455 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 601</b>	<b>455 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 601</b>	<b>455 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	823 580	434 752
Leverandørgjeld		963 475	669 368
Skyldige offentlige avgifter		362 062	723 917
Annen kortsiktig gjeld		560 014	681 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 709 130</b>	<b>2 509 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 731</b>	<b>2 965 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 523 031</b>	<b>3 226 503</b>

Eide, 31.12.2017 / 27.06.2018

  
Jakob Ingvar Krakeli  
Styrets leder  
Jan Solbakk  
Nestleder  
Emil Magne Krakeli  
Styremedlem  
Rune Emil Krakeli  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2017

### BYGG ASSISTANSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	3 736 522	4 394 523
Arbeidsgiveravgift	463 502	561 682
Pensjonskostnader	69 070	67 750
Andre relaterte ytelser	46 925	113 530
<b>Sum</b>	<b>4 316 019</b>	<b>5 137 485</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
-------------	--------------	--------



Lønn	482 720	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	58 548	0

Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjonærer.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

### Note 4 - Revisjon

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 29 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	85 000	1 611 915	1 696 915
Tilgang i året	0	240 000	240 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>85 000</b>	<b>1 851 915</b>	<b>1 936 915</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(44 600)	(1 109 615)	(1 154 215)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(50 300)	(1 264 415)	(1 314 715)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>34 700</b>	<b>587 500</b>	<b>622 200</b>
Årets avskrivninger	(5 700)	(154 800)	(160 500)
Økonomisk levetid	15 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	23 248	16 163	7 085
Omløpsmidler	(309 706)	(56 353)	(253 353)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 220 437)	(1 168 559)	(51 878)
<b>Netto forskjeller</b>	<b>(1 506 895)</b>	<b>(1 208 749)</b>	<b>(298 146)</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 506 895	1 208 749	298 146
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 278 012

### Note 7 - Skatt

#### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	274 154	42 150
+/- Permanente forskjeller	23 992	18 447
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(246 268)	187 579
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(51 878)	(248 176)



Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	2 126 573	2 278 735
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(350 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 026 573</b>	<b>1 928 735</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 83 711. Skyldig skattetrekk er kr 142 515.

Skattetrekk vedrørende lønn for desember er satt inn på skattetrekkskonto ved utbetaling av lønnen i januar 2018.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 495 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 495 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Krakeli, Jakob Ingvar	400	26,76%
Krakeli, Rune Emil	395	26,42%
Solbakk, Jan	395	26,42%
Krakeli, Emil	305	20,40%
<b>Sum</b>	<b>1 495</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Rune Emil Krakeli	395
Styrets leder	Jakob Ingvar Krakeli	400
Styremedlem	Jan Solbakk	395
Styremedlem	Emil Krakeli	305

## Note 13 - Egenkapital

### Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og aksjelovens bestemmelser i den anledning - jfr. § 3-5. Situasjonen er grundig gjennomgått av styret sammen med ledelsen og de ansatte og det er iverksatt tiltak som skal sikre videre drift. Selskapet har i 2017 for tredje år på rad årsresultat med overskudd. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor etter styrets vurdering tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
---------------------------	--------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2017	1 495 000	(1 233 854)	261 146
Årets resultat		274 154	274 154
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 495 000</b>	<b>(959 700)</b>	<b>535 300</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 102 180	890 696
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 102 180</b>	<b>890 696</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 944 873	2 949 512
<b>Sum</b>	<b>2 944 873</b>	<b>2 949 512</b>

Av langsiktig gjeld på kr 278 601 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Bygg Assistanse AS

Molde  
Aure i Kristiansund  
Sunndal i Sunndal i Tingvoll

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor

I samarbeid med  
Kjell Harald Langli AS  
Nordmøre Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygg Assistanse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fannestrandveien 51 B, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Molde 30. juni 2018**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**