



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 361	1 130 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 361</b>	<b>1 130 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 037	127 037
Annen driftskostnad	2	335 173	275 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 210</b>	<b>402 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 151</b>	<b>727 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 722	1 370
Annen finansinntekt			792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 722</b>	<b>2 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	97 888	104 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 888</b>	<b>104 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 166</b>	<b>-102 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 985</b>	<b>625 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 737	137 621
<b>Årsresultat</b>	5	<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	449 309	447 264
Avsatt til annen egenkapital	5	31 939	40 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 246 112	5 373 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 246 112</b>	<b>5 373 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 246 112</b>	<b>5 373 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	130 672	135 388
Andre kortsiktige fordringer		11 562	10 853
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>142 234</b>	<b>146 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 202	366 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 202</b>	<b>366 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 436</b>	<b>512 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 548</b>	<b>5 885 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 064 661	1 032 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 064 661</b>	<b>1 032 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 622 919</b>	<b>2 590 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	457 760	448 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>457 760</b>	<b>448 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 023 174	2 051 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 174</b>	<b>2 051 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 934</b>	<b>2 500 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 462	96 976
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 719	26 086
Kortsiktig konserngjeld	3	576 037	573 416
Annen kortsiktig gjeld		99 476	97 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 695</b>	<b>793 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 629</b>	<b>3 294 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 548</b>	<b>5 885 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 361	1 130 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 361</b>	<b>1 130 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 037	127 037
Annen driftskostnad			
	2	335 173	275 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 210</b>	<b>402 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 151</b>	<b>727 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		3 722	1 370
Annen finansinntekt			
			792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 722</b>	<b>2 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	97 888	104 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 888</b>	<b>104 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 166</b>	<b>-102 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 985</b>	<b>625 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 737	137 621
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	449 309	447 264
Avsatt til annen egenkapital			
	5	31 939	40 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 246 112	5 373 149
Sum varige driftsmidler	1	5 246 112	5 373 149
Sum anleggsmidler		5 246 112	5 373 149

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	130 672	135 388
Andre kortsiktige fordringer		11 562	10 853
Sum fordringer	6	142 234	146 241

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 202	366 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 202	366 048

Sum omløpsmidler		698 436	512 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 944 548	5 885 437
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 064 661	1 032 722
Sum opptjent egenkapital		1 064 661	1 032 722

Sum egenkapital	5	2 622 919	2 590 980
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	457 760	448 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>457 760</b>	<b>448 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 023 174	2 051 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 174</b>	<b>2 051 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 934</b>	<b>2 500 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 462	96 976
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 719	26 086
Kortsiktig konserngjeld	3	576 037	573 416
Annen kortsiktig gjeld		99 476	97 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 695</b>	<b>793 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 629</b>	<b>3 294 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 548</b>	<b>5 885 437</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Victoria Eiendom 9 AS

Org.nr.: 990 352 712



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 173 361	1 130 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 361</b>	<b>1 130 743</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 037	127 037
Annen driftskostnad	2	335 173	275 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 210</b>	<b>402 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 151</b>	<b>727 893</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 722	1 370
Annen finansinntekt		0	792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	97 888	104 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 166</b>	<b>-102 345</b>
Resultat før skattekostnad		616 985	625 549
Skattekostnad på resultat	4	135 737	137 621
<b>Resultat</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>481 248</b>	<b>487 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	449 309	447 264
Avsatt til annen egenkapital	5	31 939	40 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 248</b>	<b>487 928</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 246 112	5 373 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 246 112</b>	<b>5 373 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 246 112</b>	<b>5 373 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	130 672	135 388
Andre kortsiktige fordringer		11 562	10 853
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>142 234</b>	<b>146 241</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 202	366 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 436</b>	<b>512 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 944 548</b>	<b>5 885 437</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 064 661	1 032 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 064 661</b>	<b>1 032 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 622 919</b>	<b>2 590 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	457 760	448 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>457 760</b>	<b>448 751</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 023 174	2 051 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 174</b>	<b>2 051 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	150 462	96 976
Skyldig offentlige avgifter		14 719	26 086
Konserngjeld	3	576 037	573 416
Annen kortsiktig gjeld		99 476	97 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 695</b>	<b>793 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 629</b>	<b>3 294 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 944 548</b>	<b>5 885 437</b>

Godvik, 06.05.2025  
Styret i Victoria Eiendom 9 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>641 896</b>	<b>7 618 427</b>	<b>37 604</b>	<b>8 297 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	641 896	2 409 919		3 051 815
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>5 208 508</b>	<b>37 604</b>	<b>5 246 112</b>
Årets ordinære avskrivninger		127 037		127 037
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan		saldo 2%		

VICTORIA EIENDOM 9 AS

SIDE 5



## NOTER 2024

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	44 654	43 728
<b>Sum</b>	<b>44 654</b>	<b>43 728</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 023 174	2 051 870
Leverandørgjeld innen konsern	150 462	96 976
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	576 037	573 416
<b>Sum</b>	<b>2 749 673</b>	<b>2 722 262</b>

Det er i 2024 rentekostnader på kr 97 888 på mellomværende i konsern



### NOTER 2024

VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 728	126 152
Endring i utsatt skatt	9 009	11 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 737</b>	<b>137 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 985	625 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 949	-52 133
Avgitt konsernbidrag	-576 037	-573 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 728	126 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 728	-126 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 080 726	2 039 777	-40 949
<b>Sum</b>	<b>2 080 726</b>	<b>2 039 777</b>	<b>-40 949</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 080 726</b>	<b>2 039 777</b>	<b>-40 949</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>457 760</b>	<b>448 751</b>	<b>-9 009</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	900 000	358 258	1 032 722	2 590 980
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>1 032 722</b>	<b>2 590 980</b>
Årets resultat				481 248	481 248
Konsernbidrag avgitt				-449 309	-449 309
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>1 064 661</b>	<b>2 622 919</b>

VICTORIA EIENDOM 9 AS

SIDE 7



## NOTER 2024

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	5 246 112	5 373 149
<b>Sum</b>	<b>5 246 112</b>	<b>5 373 149</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	15,00	300 000
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 9 AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 9 AS som viser et overskudd på NOK 481 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 34V78-61Q5H-695VU-AHKV2-YGF6X-FB59F





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34178-61Q5H-695VU-AHKV2-YGF6X-FB59F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.