



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	5 627 664	5 321 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 627 664</b>	<b>5 321 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	245 147	297 638
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	36 061	14 929
Annan driftskostnad	6,7,8	3 383 868	2 467 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 665 076</b>	<b>2 780 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 589</b>	<b>2 541 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		56 722	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 722</b>	<b>7 227</b>
Annan rentekostnad		1 240 257	1 267 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 257</b>	<b>1 267 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 535</b>	<b>-1 260 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		779 053	1 280 551
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	111 087	108 832
Sum varige driftsmiddel		17 784 780	17 782 525
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 784 780	17 782 525
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 240	
Andre krav		295 288	167 862
Sum krav		299 528	167 862
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 391 140	3 022 349
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 391 140	3 022 349
Sum omløpsmiddel		2 690 668	3 190 211
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 475 448</b>	<b>20 972 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	10	23 899 475	24 678 529
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-23 899 475</b>	<b>-24 678 529</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-23 892 275</b>	<b>-24 671 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	41 945 447	43 354 465
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 782 000	1 782 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>43 727 447</b>	<b>45 136 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 644	140 012
Skuldige offentlege avgifter		24 393	26 820
Anna kortsiktig gjeld		337 239	340 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 276</b>	<b>507 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 367 723</b>	<b>45 644 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 475 448</b>	<b>20 972 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	5 627 664	5 321 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 627 664</b>	<b>5 321 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	245 147	297 638
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	36 061	14 929
Annan driftskostnad	6,7,8	3 383 868	2 467 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 665 076</b>	<b>2 780 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 589</b>	<b>2 541 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		56 722	7 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 722</b>	<b>7 227</b>
Annan rentekostnad		1 240 257	1 267 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 257</b>	<b>1 267 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183 535</b>	<b>-1 260 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		779 053	1 280 551
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	111 087	108 832
Sum varige driftsmiddel		17 784 780	17 782 525
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 784 780	17 782 525
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		4 240	
Andre krav		295 288	167 862
Sum krav		299 528	167 862
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 391 140	3 022 349
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 391 140	3 022 349
Sum omløpsmiddel		2 690 668	3 190 211
SUM EIGEDELAR		20 475 448	20 972 736

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		7 200	7 200



Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	10	23 899 475	24 678 529
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-23 899 475</b>	<b>-24 678 529</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-23 892 275</b>	<b>-24 671 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	41 945 447	43 354 465
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 782 000	1 782 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>43 727 447</b>	<b>45 136 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 644	140 012
Skuldige offentlege avgifter		24 393	26 820
Anna kortsiktig gjeld		337 239	340 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 276</b>	<b>507 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 367 723</b>	<b>45 644 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 475 448</b>	<b>20 972 736</b>



Organisasjonsnr: 952 979 426  
BERGUM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58852.00	67263.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23495.00	28526.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162800.00	201850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245147.00	297639.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bergum Burettslag  
2022**

---

Bergum Burettslag Org.nr. 952979426

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	5 627 664	5 321 340	5 453 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 627 664</b>	<b>5 321 340</b>	<b>5 453 968</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	58 852	67 263	20 000
Dugnad		0	0	45 000
Styrehonorar	3, 4	162 800	201 850	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	23 495	28 526	37 000
Avskrivninger	5	36 061	14 929	14 929
Andre kostnader fellesanlegg		434 831	267 601	0
Felles strøm og varme		268 763	254 099	476 640
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 135 845	821 687	910 000
Andre driftskostnader	6	863 274	353 925	286 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	109 913	88 936	35 000
Vedlikehold	8	109 416	238 535	470 000
Forretningsførsel		242 976	236 592	242 980
Revisjonshonorar		11 438	10 500	10 815
Andre konsulenthonorarer		18 275	20 781	10 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600
Forsikring		154 883	140 741	154 815
Sikringsfond		5 454	5 437	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 665 076</b>	<b>2 780 200</b>	<b>2 940 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 589</b>	<b>2 541 140</b>	<b>2 513 149</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		56 722	7 227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 722</b>	<b>7 227</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 240 257	1 266 816	1 229 923
Andre rentekostnader		0	1 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 257</b>	<b>1 267 816</b>	<b>1 229 923</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 183 535</b>	<b>-1 260 589</b>	<b>-1 224 208</b>
<b>Resultat</b>		<b>779 053</b>	<b>1 283 226</b>	<b>-73 205</b>
Til/fra udekket tap		779 053	1 280 551	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>779 053</b>	<b>1 280 551</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 12	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	111 087	108 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 784 780</b>	<b>17 782 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 784 780</b>	<b>17 782 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 240	0
Forskuddsbetalte kostnader		200 947	160 635
Andre fordringer		94 341	7 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 528</b>	<b>167 862</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 387 578	3 018 117
Skattetrekk		3 562	4 232
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 391 140</b>	<b>3 022 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 690 668</b>	<b>3 190 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 475 448</b>	<b>20 972 736</b>

Balanserapport 2022 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Bergum Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-23 899 475	-24 678 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 899 475</b>	<b>-24 678 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-23 892 275</b>	<b>-24 671 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	41 945 447	43 354 465
Borettsinnskudd	12	1 782 000	1 782 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 727 447</b>	<b>45 136 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		40 137	1 152
Leverandørgjeld		278 644	140 012
Skyldige off. myndigheter		24 393	26 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		184 852	199 300
Påløpne renter		100 296	103 501
Annen kortsiktig gjeld		11 954	36 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 276</b>	<b>507 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 367 723</b>	<b>45 644 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 475 448</b>	<b>20 972 736</b>

Bergen,  
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer  
Styrets leder

Bjarte Solaas  
Styremedlem

Sissel Helen Ekroll  
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	5 444 892	5 311 740	5 444 368	5 607 699
3804 Utleie garasjeplasser	9 600	9 600	9 600	9 600
3816 Kabel-TV	173 172	0	0	260 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 627 664</b>	<b>5 321 340</b>	<b>5 453 968</b>	<b>5 877 299</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	181 050	199 300	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	-18 250	2 550	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>162 800</b>	<b>201 850</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Bergum Borettslag org.nr. 952979426

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Fellesmålingsa nlegg straum</b>	<b>Leikeutstyr</b>	<b>Fellesanlegg varmepumper</b>	<b>Snøfres</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 723	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	55 465	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	9 524	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Husqvarna R213C</b>	<b>Lekeplass</b>	<b>Robotgresskli pper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	78 984	0
Årets tilgang	0	0	38 316
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984	38 316
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	15 796	6 740
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 199	15 796	6 740
Bokført verdi pr.31.12	6 800	63 187	31 575
Anskaffelsesår	2018	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	3

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 094	1 358	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 914	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 163	6 404	15 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	21 598	27 888	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 069	5 475	8 000	8 000
6336 HMS	0	21 038	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 279	1 846	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	13 910	34 509	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	10 670	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	276 024	60 541	72 180	335 000
6376 Vaktmestertjenester	244 187	48 702	20 000	250 000
6390 Andre driftskostnader	67 279	18 413	31 660	31 660
6391 Diverse serviceavtaler	133 450	98 758	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	38 876	3 403	0	0
6800 Kontorkostnader	4 505	5 133	10 000	10 000
6845 Kopiering	2 332	0	0	0
6860 Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	5 944	5 944	4 000	4 000
6940 Porto	605	0	500	500
7000 Drivstoff	219	429	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	1 060	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	28	0	0
7770 Bankgebyr	3 095	2 447	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	0	1 610	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>863 274</b>	<b>353 925</b>	<b>286 840</b>	<b>779 660</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	60 540	66 654	0	0
6503 Annet driftsmateriell	371	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 044	16 162	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	13 453	0	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	12 030	5 639	10 000	10 000
6540 Inventar	6 374	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	100	0	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	0	481	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>109 913</b>	<b>88 936</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 858	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	40 841	85 421	100 000	1 000 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 940	88 598	50 000	160 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 418	60 323	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	24 407	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 336	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	15 809	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>109 416</b>	<b>238 535</b>	<b>470 000</b>	<b>1 480 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

## Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-23 899 475	-24 678 529

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014	45 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 228 603	
Nedbetalt i år	1 358 226	
Lånesaldo 31.12		40 913 171

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	1 250 000	
Nedbetalt tidligere	166 932	
Nedbetalt i år	50 792	
Lånesaldo 31.12		1 032 276

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

**Sum langsiktig gjeld** **41 945 447**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 34 300 267

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	635 884,00	15 897 100,00
	25,00	604 108,00	15 102 700,00
	5,00	510 512,00	2 552 560,00
	5,00	476 016,00	2 380 080,00
	12,00	415 062,00	4 980 744,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062184451	25,00	16 044,00	401 100,00
	25,00	15 242,00	381 050,00
	5,00	12 881,00	64 405,00
	5,00	12 010,00	60 050,00
	12,00	10 472,00	125 664,00

## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	43 727 447	45 136 465
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 682 611</b>	<b>2 839 076</b>
Periodens resultat	779 053	1 280 551
Årets avskrivninger	36 061	14 929
Årets investeringer	-38 316	-78 984
Avdrag lån	-1 409 018	-1 372 961
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-632 220</b>	<b>-156 465</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 050 392</b>	<b>2 682 611</b>

Bergum Burettslag org.nr. 952979426

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8003 Årsoppgjør


Name Date  
Ekroll, Sissel Helen 2023-05-30

Identification

 bankID™ Ekroll, Sissel Helen

Name Date  
Mehammer, Thor Erlend 2023-05-30

Identification

 bankID™ Mehammer, Thor Erlend

Name Date  
Solaas, Bjarte 2023-05-30

Identification

 bankID™ Solaas, Bjarte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bergum Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Bergum Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-31 14:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.