



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvikveien 29A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 223 872
Sum inntekter		0	1 223 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 386	622 850
Annen driftskostnad		55 310	312 427
Sum kostnader		186 696	935 276
Driftsresultat		-186 696	288 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1
Sum finansinntekter		101	1
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			140
Netto finans		101	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 595	288 456
Skattekostnad	2		60 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 595	228 329
Årsresultat		-186 595	228 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 595	228 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag			23 828
Overføringer annen egenkapital	3	-186 595	-295 499
Sum overføringer og disponeringer		-186 595	228 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 389	1 099 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 389	1 099 362
Sum omløpsmidler		216 389	1 099 362
SUM EIENDELER		216 389	1 099 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 117	259 712
Sum opptjent egenkapital		73 117	259 712
Sum egenkapital		103 117	289 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			386
Betalbar skatt			60 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		-805	92 323
Utbytte		100 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			65 236
Annen kortsiktig gjeld		14 077	91 577
Sum kortsiktig gjeld		113 272	809 649
Sum gjeld		113 272	809 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 389	1 099 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329117

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvikveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 223 872
Sum inntekter		0	1 223 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	131 386	622 850
Annen driftskostnad		55 310	312 427
Sum kostnader		186 696	935 276
Driftsresultat		-186 696	288 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	1
Sum finansinntekter		101	1
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			140
Netto finans		101	-139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-186 595	288 456
Ordinært resultat etter skattekostnad	2		60 127
Årsresultat		-186 595	228 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 595	228 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag			23 828
Overføringer annen egenkapital	3	-186 595	-295 499
Sum overføringer og disponeringer		-186 595	228 329



Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 389	1 099 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 389	1 099 362
Sum omløpsmidler		216 389	1 099 362
SUM EIENDELER		216 389	1 099 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 117	259 712
Sum opptjent egenkapital		73 117	259 712
Sum egenkapital		103 117	289 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			386
Betalbar skatt			60 127
Skyldig offentlige avgifter		-805	92 323
Utbytte		100 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			65 236
Annen kortsiktig gjeld		14 077	91 577
Sum kortsiktig gjeld		113 272	809 649
Sum gjeld		113 272	809 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 389	1 099 362





Organisasjonsnr: 912 575 241
GRANITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Granitt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912575241

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 992128933



Granitt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 223 872
Sum driftsinntekter		0	1 223 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	131 386	622 850
Annen driftskostnad		55 310	312 427
Sum driftskostnader		186 696	935 276
DRIFTSRESULTAT		(186 696)	288 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	1
Sum finansinntekter		101	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	140
NETTO FINANSPOSTER		101	(139)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(186 595)	288 456
Skattekostnad	2	0	60 127
ÅRSRESULTAT		(186 595)	228 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	23 828
Overføringer annen egenkapital	3	(186 595)	(295 499)
SUM OVERF. OG DISP.		(186 595)	228 329



Granitt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 389	1 099 362
SUM OMLØPSMIDLER		216 389	1 099 362
SUM EIENDELER		216 389	1 099 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 117	259 712
Sum opptjent egenkapital		73 117	259 712
SUM EGENKAPITAL		103 117	289 712
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	386
Betalbar skatt		0	60 127
Skyldig offentlige avgifter		(805)	92 323
Utbytte		100 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	65 236
Annen kortsiktig gjeld		14 077	91 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 272	809 649
SUM GJELD		113 272	809 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 389	1 099 362

Oslo 09.03.23

Tom Opsund
Styreleder/Daglig leder



Granitt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	115 150	544 600
Arbeidsgiveravgift	16 236	76 789
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 461
Totalt	131 386	622 850

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-186 595
Permanente og andre forskjeller	-101
Inntekt	-186 696

	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 127
Samlede ordinære skattekostnader	0	60 127

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	186 696	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	186 696	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	186 696	0



Granitt Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	259 712	289 712
-Til årets resultat			-186 595	-186 595
Pr 31.12.	30 000	0	73 117	103 117



**Årsregnskap 2022
for
Granitt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912575241

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933





Granitt Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 223 872
Sum driftsinntekter		0	1 223 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	131 386	622 850
Annen driftskostnad		55 310	312 427
Sum driftskostnader		186 696	935 276
DRIFTSRESULTAT		(186 696)	288 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	1
Sum finansinntekter		101	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	140
NETTO FINANSPOSTER		101	(139)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(186 595)	288 456
Skattekostnad	2	0	60 127
ÅRSRESULTAT		(186 595)	228 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	23 828
Overføringer annen egenkapital	3	(186 595)	(295 499)
SUM OVERF. OG DISP.		(186 595)	228 329



Granitt Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 389	1 099 362
SUM OMLØPSMIDLER		216 389	1 099 362
SUM EIENDELER		216 389	1 099 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 117	259 712
Sum opptjent egenkapital		73 117	259 712
SUM EGENKAPITAL		103 117	289 712
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	386
Betalbar skatt		0	60 127
Skyldig offentlige avgifter		(805)	92 323
Utbytte		100 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	65 236
Annen kortsiktig gjeld		14 077	91 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 272	809 649
SUM GJELD		113 272	809 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 389	1 099 362

Oslo 09.03.23

Tom Opsund
Styreleder/Daglig leder



Granitt Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	115 150	544 600
Arbeidsgiveravgift	16 236	76 789
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 461
Totalt	131 386	622 850

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-186 595
Permanente og andre forskjeller	-101
Inntekt	-186 696

	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 127
Samlede ordinære skattekostnader	0	60 127

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	186 696	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	186 696	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	186 696	0



Granitt Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	259 712	289 712
-Til årets resultat			-186 595	-186 595
Pr 31.12.	30 000	0	73 117	103 117