



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 831	44 437
Sum kostnader		63 831	44 437
Driftsresultat		-63 831	-44 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	139 685	23
Annen finansinntekt		2 652 500	
Sum finansinntekter		2 792 185	23
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		2 792 183	22
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 728 353	-44 415
Skattekostnad på resultat	4	10 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 718 249	-44 415
Årsresultat	5	2 718 249	-44 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 718 249	-44 415
Totalresultat		2 718 249	-44 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 718 249	-44 415
Sum overføringer og disponeringer		2 718 249	-44 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 423	4 898 423
Sum anleggsmidler		2 402 423	4 902 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 051 286	1 090 884
Sum fordringer		1 051 286	1 090 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 121	22 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 121	22 718
Sum omløpsmidler		1 084 407	1 113 602
SUM EIENDELER		3 486 830	6 016 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 352 834	5 904 586
Sum opptjent egenkapital		3 352 834	5 904 586
Sum egenkapital	5	3 452 834	6 004 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 192	11 440
Betalbar skatt	4	10 104	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700	
Sum kortsiktig gjeld		33 996	11 440
Sum gjeld		33 996	11 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 830	6 016 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654996

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moland Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	63 831	44 437
Sum kostnader		63 831	44 437
Driftsresultat		-63 831	-44 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	139 685	23
Annen finansinntekt		2 652 500	
Sum finansinntekter		2 792 185	23
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		2 792 183	22
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 728 353	-44 415
Skattekostnad på resultat	4	10 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 718 249	-44 415
Årsresultat	5	2 718 249	-44 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 718 249	-44 415
Totalresultat		2 718 249	-44 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 718 249	-44 415
Sum overføringer og disponeringer		2 718 249	-44 415



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	2 398 423	2 398 423
Obligasjoner			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 423	4 898 423
Sum anleggsmidler		2 402 423	4 902 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 051 286	1 090 884
Sum fordringer		1 051 286	1 090 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 121	22 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 121	22 718
Sum omløpsmidler		1 084 407	1 113 602
SUM EIENDELER		3 486 830	6 016 026



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 352 834	5 904 586
Sum opptjent egenkapital		3 352 834	5 904 586

Sum egenkapital	5	3 452 834	6 004 586
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 192	11 440
Betalbar skatt	4	10 104	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700	
Sum kortsiktig gjeld		33 996	11 440

Sum gjeld		33 996	11 440
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 830	6 016 026
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 665 988
MMR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 MMR Invest AS

Årsregnskap
Noter

Org.nr.: 997 665 988



Resultatregnskap

MMR Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>63 831</u>	<u>44 437</u>
Sum driftskostnader		<u>63 831</u>	<u>44 437</u>
Driftsresultat		<u>-63 831</u>	<u>-44 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	139 685	23
Annen finansinntekt		2 652 500	0
Annen rentekostnad		<u>2</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		<u>2 792 183</u>	<u>22</u>
Resultat før skattekostnad	4	2 728 353	-44 415
Skattekostnad på resultat	4	<u>10 104</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>2 718 249</u>	<u>-44 415</u>
Årsresultat	5	<u>2 718 249</u>	<u>-44 415</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 718 249</u>	<u>-44 415</u>
Sum overføringer		<u>2 718 249</u>	<u>-44 415</u>



Balanse

MMR Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 398 423	2 398 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 398 423</u>	<u>4 898 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 402 423</u>	<u>4 902 423</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 051 286	1 090 884
Sum fordringer		<u>1 051 286</u>	<u>1 090 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 121	22 718
Sum omløpsmidler		<u>1 084 407</u>	<u>1 113 602</u>
Sum eiendeler		<u>3 486 830</u>	<u>6 016 026</u>



Balanse

MMR Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>3 352 834</u>	<u>5 904 586</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 352 834</u>	<u>5 904 586</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 452 834</u>	<u>6 004 586</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 192	11 440
Betalbar skatt	4	10 104	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 700</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 996</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>33 996</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 486 830</u>	<u>6 016 026</u>

Oslo, 27.06.2023
Styret i MMR Invest AS

Marius Moland Rui
styreleder



MMR Invest AS

997 665 988

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2022 og årsregnskapet er således ikke revidert.



MMR Invest AS

997 665 988

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	4 000
Bokført verdi 31.12.2022	4 000
Avskringer	Gjelder kjøp av kunst som ikke avskrives

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Ansvarlig lån til Boru Eiendom AS	0	2 500 000
Sum langsiktige fordringer	0	2 500 000
Kortsiktige fordringer		
Fordring MAS Utvikling AS	0	33 334
Fordring Vinderen Gruppen AS	0	647 500
Fordring Boru Eiendom AS	1 051 286	405 072
Andre kortsiktige fordringer	0	4 978
Sum	1 051 286	1 090 884
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	0	0
Gjeld til FES Invest AS	0	0
Gjeld til Vinderen Bolig AS	1 700	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 700	0

Fordringen mot Boru Eiendom AS er rente beregnet med NOK 139 658. De andre postene med kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke rente beregnes for 2022.



MMR Invest AS

997 665 988

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 104	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 104	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 728 353	-44 415
Permanente forskjeller	-2 539 591	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 833	0
Skattepliktig inntekt	45 928	-44 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 104	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 833	-142 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	142 833	142 833
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 904 586	6 004 586
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	5 904 586	6 004 586
Årets resultat				2 718 249	2 718 249
Tilleggsutbytte				-5 270 000	-5 270 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 352 834	3 452 834



MMR Invest AS

997 665 988

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 448 423	2 398 424	2 398 423

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMR Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Moland Rui	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Moland Rui	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 718 249 etter skatt, mot kr. -44 415 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.