



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 426	1 618 744
Sum inntekter		1 686 426	1 618 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 725	564 859
Annen driftskostnad		367 505	316 304
Sum kostnader		945 230	881 163
Driftsresultat		741 196	737 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	0
Sum finansinntekter		2 294	0
Annen rentekostnad		693 293	714 158
Sum finanskostnader		693 293	714 158
Netto finans		-690 999	-714 158
Resultat før skattekostnad		50 197	23 423
Skattekostnad		36 926	0
Årsresultat		13 271	23 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 271	23 423
Sum overføringer og disponeringer		13 271	23 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 009 507	12 427 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 107	307 850
Sum varige driftsmidler		12 279 614	12 735 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	489 568	550 764
Sum finansielle anleggsmidler		489 568	550 764
Sum anleggsmidler		12 769 182	13 285 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 789	9 508
Sum fordringer		14 789	9 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
Sum omløpsmidler		440 839	822 248
SUM EIENDELER		13 210 021	14 108 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 547	100 818
Sum opptjent egenkapital		-87 547	-100 818
Sum egenkapital		1 832 453	1 819 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	11 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 777	11 949 777
Sum langsiktig gjeld		11 324 777	11 949 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 866	63 166
Betalbar skatt		36 926	0
Skyldige offentlige avgifter		0	196 453
Annen kortsiktig gjeld		0	79 575
Sum kortsiktig gjeld		52 792	339 194
Sum gjeld		11 377 568	12 288 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 021	14 108 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315945

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 426	1 618 744
Sum inntekter		1 686 426	1 618 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	577 725	564 859
Annen driftskostnad		367 505	316 304
Sum kostnader		945 230	881 163
Driftsresultat		741 196	737 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 294	0
Sum finansinntekter		2 294	0
Annen rentekostnad		693 293	714 158
Sum finanskostnader		693 293	714 158
Netto finans		-690 999	-714 158
Resultat før skattekostnad		50 197	23 423
Skattekostnad		36 926	0
Årsresultat		13 271	23 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 271	23 423
Sum overføringer og disponeringer		13 271	23 423



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 009 507	12 427 291
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 107	307 850
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		12 279 614	12 735 141
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	489 568	550 764
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		489 568	550 764
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		12 769 182	13 285 905
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 789	9 508
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		14 789	9 508
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		440 839	822 248
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 210 021	14 108 153
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 547	100 818
Sum opptjent egenkapital		-87 547	-100 818
Sum egenkapital		1 832 453	1 819 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	11 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 777	11 949 777
Sum langsiktig gjeld		11 324 777	11 949 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 866	63 166
Betalbar skatt		36 926	0
Skyldige offentlige avgifter		0	196 453
Annen kortsiktig gjeld		0	79 575
Sum kortsiktig gjeld		52 792	339 194
Sum gjeld		11 377 568	12 288 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 021	14 108 153



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



11250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12009507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 15.000.000,-, Bokført verdi av bygg 31.12 kr 12.009.507

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 426	1 618 744
Sum driftsinntekter		1 686 426	1 618 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-577 725	-564 859
Annen driftskostnad		-367 505	-316 304
Sum driftskostnader		-945 230	-881 163
Driftsresultat		741 196	737 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 294	0
Sum finansinntekter		2 294	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-693 293	-714 158
Sum finanskostnader		-693 293	-714 158
Netto finans		-690 999	-714 158
Resultat før skattekostnad		50 197	23 423
Skattekostnad		-36 926	0
Årsresultat		13 271	23 423
Overføringer			
Udekket tap		13 271	23 423
Sum overføringer		13 271	23 423



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 009 507	12 427 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	270 107	307 850
Sum varige driftsmidler		12 279 614	12 735 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	489 568	550 764
Sum finansielle anleggsmidler		489 568	550 764
Sum anleggsmidler		12 769 182	13 285 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 789	9 508
Sum fordringer		14 789	9 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 050	812 740
Sum omløpsmidler		440 839	822 248
SUM EIENDELER		13 210 021	14 108 153



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 547	-100 818
Sum opptjent egenkapital		-87 547	-100 818
Sum egenkapital		1 832 453	1 819 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	11 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 777	11 949 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 866	63 166
Betalbar skatt		36 926	0
Skyldige offentlige avgifter		0	196 453
Annen kortsiktig gjeld		0	79 575
Sum kortsiktig gjeld		52 792	339 194
Sum gjeld		11 377 568	12 288 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 021	14 108 153

ALTA, 14.02.2025

Tor Roger Haugen
styrets leder / daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Annie Charlotte Wold Heitmann
styremedlem

Jøns Haugen
styremedlem



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	440 488	16 068 294	16 508 782
Tilgang i året	0	122 198	122 198
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	440 488	16 190 492	16 630 980
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-132 638	-3 641 004	-3 773 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-170 381	-4 180 986	-4 351 367
Balanseført verdi pr 31.12	270 107	12 009 506	12 279 613
Årets av- og nedskrivninger	37 743	539 982	577 725
Økonomisk levetid	5,86 - 14,72	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	489 568
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	48 000	1 920 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heitmann Holding AS	20	50,00	Ordinære
Trh Eiendom AS	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 009 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygg på kr 15.000.000,-,
Bokført verdi av bygg 31.12 kr 12.009.507