



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 124 160	3 928 300
Sum inntekter		4 124 160	3 928 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	146 875	148 102
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 942 168	1 844 756
Sum kostnader		2 089 043	1 992 857
Driftsresultat		2 035 117	1 935 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 403	3 603
Sum finansinntekter		30 403	3 603
Annen finanskostnad		311 123	218 897
Sum finanskostnader		311 123	218 897
Netto finans		-280 720	-215 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 754 397	1 720 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 397	1 720 148
Årsresultat		1 754 397	1 720 149
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 754 397	1 720 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,17	11 527 956	11 538 926
Maskiner og anlegg	10	65 173	74 710
Sum varige driftsmidler		11 593 128	11 613 636
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	3 428 878	2 737 298
Sum finansielle anleggsmidler		3 428 878	2 737 298
Sum anleggsmidler		15 022 006	14 350 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 564	325 631
Sum fordringer		354 565	325 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 330 129	3 803 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 330 129	3 803 693
Sum omløpsmidler		4 684 694	4 129 325
SUM EIENDELER		19 706 700	18 480 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 366 592	3 612 195
Sum opptjent egenkapital		5 366 592	3 612 195
Sum egenkapital	13	5 372 392	3 617 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	10 797 533	11 250 803
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Sum langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 628	323 892
Skyldige offentlige avgifter		18	1 211
Annen kortsiktig gjeld	18,19	338 730	256 958
Sum kortsiktig gjeld		507 375	582 061
Sum gjeld		14 334 308	14 862 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 700	18 480 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429447

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 124 160	3 928 300
Sum inntekter		4 124 160	3 928 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	146 875	148 102
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 942 168	1 844 756
Sum kostnader		2 089 043	1 992 857
Driftsresultat		2 035 117	1 935 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 403	3 603
Sum finansinntekter		30 403	3 603
Annen finanskostnad		311 123	218 897
Sum finanskostnader		311 123	218 897
Netto finans		-280 720	-215 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 754 397	1 720 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 397	1 720 148
Årsresultat		1 754 397	1 720 149
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 754 397	1 720 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	10 797 533	11 250 803
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 029 400	3 029 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Sum langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 628	323 892
Skyldige offentlige avgifter		18	1 211
Annen kortsiktig gjeld	18,19	338 730	256 958
Sum kortsiktig gjeld		507 375	582 061
Sum gjeld		14 334 308	14 862 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 700	18 480 259



Organisasjonsnr: 951 756 962
STRIDSKLEVKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	3 547 264	2 980 772
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 754 397	1 720 149
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-453 270	-494 438
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-691 580	-679 727
C: Årets endring disponible midler	630 055	566 491
D: Disponible midler 31.12.	4 177 319	3 547 264
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 152 877	3 535 514



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 304 464	3 147 564	3 304 500	3 554 900
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		290 004	249 996	290 000	456 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		494 892	485 940	495 000	435 000
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		4 124 160	3 928 300	4 124 300	4 480 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 841	7 242	7 500	8 000
Styrehonorar	2	127 600	126 200	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 150	18 302	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		132 942	129 162	133 000	138 000
Teknisk forvaltningsavtale		30 032	29 162	30 000	31 200
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 612	6 264	6 500	7 000
Sikringsfond felleskostnader		6 960	6 264	6 500	7 300
Brøyting - strøing		46 126	51 504	50 000	50 000
Plenklipp		36 757	51 149	60 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	1 125	3 600	10 000	10 000
Vedlikehold	4	38 253	93 167	412 600	467 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	37 500	0	0	0
Serviceavtaler		17 426	16 713	56 000	56 000
Kabel-tv		355 663	336 516	353 000	373 000
Forsikring		135 484	127 815	140 000	146 000
Kommunale avgifter		840 756	744 864	785 000	1 000 000
Energi, strøm		84 552	70 723	70 000	94 000
Renhold, fellesareal		88 168	96 933	90 000	93 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		169	3 956	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 942	2 734	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	24 481	17 984	77 000	77 000
Bomiljø		6 417	5 247	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		10 980	15 250	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		2 089 043	1 992 857	2 521 500	2 852 500
Driftsresultat		2 035 117	1 935 443	1 602 800	1 628 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 403	3 603	0	40 000
Rentekostnad		311 123	218 897	290 000	456 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 720	-215 294	-290 000	-416 000
Arsresultat		1 754 397	1 720 149	1 312 800	1 212 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 754 397	1 720 149	0	0
Sum overføringer		1 754 397	1 720 149	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	50 282	61 252
Andre driftsmidler	10	65 173	74 710
Sum varige driftsmidler		11 593 128	11 613 636
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	3 428 878	2 737 298
Sum finansielle anleggsmidler		3 428 878	2 737 298
Sum anleggsmidler		15 022 006	14 350 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 442	11 750
Andre leierestanser		70	1 100
Periodisert kostnad		330 052	312 781
Sum fordringer		354 565	325 631
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		4 330 129	3 803 693
Sum bankinnskudd og liknende		4 330 129	3 803 693
Sum omløpsmidler		4 684 694	4 129 325
SUM EIENDELER		19 706 700	18 480 259

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	13	5 366 592	3 612 195
Sum egenkapital	13	5 372 392	3 617 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	10 797 533	11 250 803
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	203
Leverandørgjeld		168 628	323 892
Skyldig off. myndigheter		18	1 211
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	400
Påløpne renter		2 426	1 295
Annen kortsiktig gjeld	18	237 527	181 127
Garasje drift 1	19	98 652	73 933
Sum kortsiktig gjeld		507 375	582 061
Sum gjeld		14 334 308	14 862 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 700	18 480 259

Porsgrunn 31.12.2022
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-Tore Gundersen
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Linda Midtbøen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 841	7 242
Sum	7 841	7 242

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	127 600	126 200
Sum	127 600	126 200

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	1 000	3 200
5150 Opptjente feriepenger	125	400
Sum	1 125	3 600

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 157	20 600
6603 Vedlikehold av el.anlegg	25 565	12 511
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 931	46 456
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	37 500	0
Sum	75 753	93 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 695	0
6462 Containerleie, søppeltømming	8 448	9 140
6490 Andre leiekostnader	2 447	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 726	4 084
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 378	3 244
7790 Andre kostnader	265	0
Sum	24 481	17 984

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	17	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	17	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 422
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 282
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 173
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 428 878	2 737 298
Sum	3 428 878	2 737 298

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	5 366 592	3 612 195
Sum	5 372 392	3 617 995

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 250 803
Avdrag i perioden:	453 270
Lånesaldo 31.12:	10 797 533
Saldo 5 år frem i tid:	8 540 503

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	212 807	1 702 456
	10	197 113	1 971 130
	6	194 348	1 166 088
	10	192 884	1 928 840
	14	184 915	2 588 810
	2	150 762	301 524
	6	144 257	865 542
	1	137 995	137 995
	1	135 149	135 149

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	17	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 797 533	11 250 803
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	13 669 633	14 122 903

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2924 Drift av motorvarmere	237 527	181 127
Sum	237 527	181 127

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	98 652	73 933
Sum	98 652	73 933

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	17.04.2023



Styret i Stridsklevkollen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tirsdag 9 mai kl 18.00

Sted: Stridsklev kirke, kjelleretg.

Det blir enkel servering.

NB! Det blir beboermøte i etterkant av generalforsamlingen.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Det utføres noen vedlikeholdsoppgaver av styret som er utover ordinært styrearbeid, og dette har en lavere kostnad enn å leie håndverkere. Det er nødvendig med et vedtak fra generalforsamlingen for å lønne dette.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevkollen Borettslag for 2022

Generell informasjon

Stridsklevkollen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune.

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Monica Hammari, Lyngvegen 5 B
Styremedlem, Pål Annar Wilhelmsen, Lyngvegen 3 B
Styremedlem, Linda Midtbøen, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Jan-Tore Gundersen, Lyngvegen 1 A
Styremedlem, Atif Sljivo, Lyngvegen 5 A
Varamedlem, Åse Marie Wenaas, Lyngvegen 3 D
Varamedlem, Gro Tveit, Lyngvegen 1 A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 23 protokollerte saker har vært behandlet. I tillegg 6 saker om godkjenning av andelseiere, og 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Det har ikke vært noen store prosjekter eller utbedringsoppgaver i 2022. Usikkerhet i markedet med stigende renter, høye materialpriser og en helhetsvurdering har gjort at styret har satt prosjekt VVS på pause. Det har også vært et ønske om å få en bredere vurdering av prosjektet før man går videre med prosjektering siden dette har en såpass stor kostnadsramme.

Ut over dette har styret driftet ut fra det som er forventet.

Fremtidsplaner

- VVS rehabilitering
- Asfaltering av parkeringsplass
- Maling av gavler
- Utvidelse søppelskur blokk 3

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.04.2023



Disponible midler for Stridsklevkollen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	3 547 264	2 980 772
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 754 397	1 720 149
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	20 508	20 508
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-453 270	-494 438
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-691 580	-679 727
C: Årets endring disponible midler	630 055	566 491
D: Disponible midler 31.12.	4 177 319	3 547 264
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	4 152 877	3 535 514



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 304 464	3 147 564	3 304 500	3 554 900
Innkrevde felleskostnader dugnad		34 800	34 800	34 800	34 800
Innkrevde felleskostnader renter		290 004	249 996	290 000	456 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		494 892	485 940	495 000	435 000
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		4 124 160	3 928 300	4 124 300	4 480 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 841	7 242	7 500	8 000
Styrehonorar	2	127 600	126 200	128 000	128 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 150	18 302	19 500	19 500
Forretningsførerhonorar		132 942	129 162	133 000	138 000
Teknisk forvaltningsavtale		30 032	29 162	30 000	31 200
Medlemskontigent		11 599	11 599	11 600	11 600
Kontigent NBBL		6 612	6 264	6 500	7 000
Sikringsfond felleskostnader		6 960	6 264	6 500	7 300
Brøyting - strøing		46 126	51 504	50 000	50 000
Plenklipp		36 757	51 149	60 000	60 000
Andre lønnskostnader	3	1 125	3 600	10 000	10 000
Vedlikehold	4	38 253	93 167	412 600	467 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	37 500	0	0	0
Serviceavtaler		17 426	16 713	56 000	56 000
Kabel-tv		355 663	336 516	353 000	373 000
Forsikring		135 484	127 815	140 000	146 000
Kommunale avgifter		840 756	744 864	785 000	1 000 000
Energi, strøm		84 552	70 723	70 000	94 000
Renhold, fellesareal		88 168	96 933	90 000	93 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		169	3 956	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 942	2 734	3 000	3 000
Andre driftskostnader	5	24 481	17 984	77 000	77 000
Bomiljø		6 417	5 247	7 000	7 000
Utbetaling dugnad		10 980	15 250	34 800	34 800
Avskrivninger	6	20 508	20 508	20 500	20 500
Sum driftskostnader		2 089 043	1 992 857	2 521 500	2 852 500
Driftsresultat		2 035 117	1 935 443	1 602 800	1 628 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 403	3 603	0	40 000
Rentekostnad		311 123	218 897	290 000	456 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 720	-215 294	-290 000	-416 000
Arsresultat		1 754 397	1 720 149	1 312 800	1 212 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 754 397	1 720 149	0	0
Sum overføringer		1 754 397	1 720 149	0	0

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	11 146 769	11 146 769
Tomter	11, 17	168 105	168 105
Garasjer	7, 17	157 300	157 300
Innløste garasjer	8, 17	5 500	5 500
Fellesanlegg	9	50 282	61 252
Andre driftsmidler	10	65 173	74 710
Sum varige driftsmidler		11 593 128	11 613 636
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	3 428 878	2 737 298
Sum finansielle anleggsmidler		3 428 878	2 737 298
Sum anleggsmidler		15 022 006	14 350 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 442	11 750
Andre leierestanser		70	1 100
Periodisert kostnad		330 052	312 781
Sum fordringer		354 565	325 631
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		4 330 129	3 803 693
Sum bankinnskudd og liknende		4 330 129	3 803 693
Sum omløpsmidler		4 684 694	4 129 325
SUM EIENDELER		19 706 700	18 480 259

Stridsklevkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	13	5 366 592	3 612 195
Sum egenkapital	13	5 372 392	3 617 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	10 797 533	11 250 803
Borettsinnskudd	15, 17	2 872 100	2 872 100
Garasje innskudd	16	157 300	157 300
Sum langsiktig gjeld		13 826 933	14 280 203
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	203
Leverandørgjeld		168 628	323 892
Skyldig off. myndigheter		18	1 211
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	400
Påløpne renter		2 426	1 295
Annen kortsiktig gjeld	18	237 527	181 127
Garasje drift 1	19	98 652	73 933
Sum kortsiktig gjeld		507 375	582 061
Sum gjeld		14 334 308	14 862 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 700	18 480 259

Porsgrunn 31.12.2022
Stridsklevkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hammari
Leder

Atif Slijvo
Styremedlem

Jan-Tore Gundersen
Styremedlem

Pål Annar Wilhelmsen
Styremedlem

Linda Midtbøen
Styremedlem

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 841	7 242
Sum	7 841	7 242

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	127 600	126 200
Sum	127 600	126 200

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	1 000	3 200
5150 Opptjente feriepenger	125	400
Sum	1 125	3 600

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 157	20 600
6603 Vedlikehold av el.anlegg	25 565	12 511
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 931	46 456
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 600	3 600
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	37 500	0
Sum	75 753	93 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 695	0
6462 Containerleie, søppeltømming	8 448	9 140
6490 Andre leiekostnader	2 447	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 726	4 084
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 378	3 244
7790 Andre kostnader	265	0
Sum	24 481	17 984

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	20 508	20 508
Sum	20 508	20 508



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	157 300	157 300
Sum	17	157 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	5 500	5 500
Sum	17	5 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 422
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 282
Årets avskrivninger :	10 970
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil Ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 173
Årets avskrivninger :	9 537
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 146 769	168 105
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 146 769	168 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 146 769	168 105
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 428 878	2 737 298
Sum	3 428 878	2 737 298

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	5 800	5 800
2070 Akkumulert resultat	5 366 592	3 612 195
Sum	5 372 392	3 617 995

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131683942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 250 803
Avdrag i perioden:	453 270
Lånesaldo 31.12:	10 797 533
Saldo 5 år frem i tid:	8 540 503

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131683942	8	212 807	1 702 456
	10	197 113	1 971 130
	6	194 348	1 166 088
	10	192 884	1 928 840
	14	184 915	2 588 810
	2	150 762	301 524
	6	144 257	865 542
	1	137 995	137 995
	1	135 149	135 149

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	17	2 872 100

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Stridsklevkollen Borettslag



Noter for Stridsklevkollen Borettslag orgnr: 951 756 962

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	157 300	157 300
Sum	157 300	157 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 797 533	11 250 803
Borettsinnskudd	2 872 100	2 872 100
Sum	13 669 633	14 122 903

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	168 105	168 105
Bygninger, garasjer og boder	11 309 569	11 309 569
Sum	11 477 674	11 477 674

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2924 Drift av motorvarmere	237 527	181 127
Sum	237 527	181 127

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	98 652	73 933
Sum	98 652	73 933

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevkollen Borettslag

Styreleder	Monica Hammari (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Linda Midtbøen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jan-Tore Gundersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Atif Sljivo (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Pål Annar Wilhelmsen (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BSSY7-UGYAO-C3GPQ-ECGHL-2UWK6-YUC13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSSY7-UGYAO-C3GPO-ECGHL-2UWK6-YUCI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BSSY7-UGYAO-C3GPQ-ECGHL-2UWK6-YUC13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSSY7-UGYAO-C3GPO-ECGHL-2UWK6-YUCI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>