



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ledningsveien 2
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 963	1 066 725
Sum inntekter		931 963	1 066 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 487	54 503
Annen driftskostnad		680 551	436 119
Sum kostnader		719 038	490 622
Driftsresultat		212 925	576 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	134
Sum finansinntekter		250	134
Annen rentekostnad		314 153	281 673
Sum finanskostnader		314 153	281 673
Netto finans		-313 903	-281 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 978	294 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 978	294 564
Årsresultat		-100 978	294 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 978	294 564
Sum overføringer og disponeringer		-100 978	294 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 755	47 755
Sum immaterielle eiendeler		47 755	47 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 813 655	10 960 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 194	9 387
Sum varige driftsmidler		7 819 849	10 969 451
Sum anleggsmidler		7 867 604	11 017 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 873	12 873
Sum fordringer		12 873	12 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 766	328 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	328 836
Sum omløpsmidler		498 639	341 709
SUM EIENDELER		8 366 243	11 358 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 968	783 946
Sum opptjent egenkapital		682 968	783 946
Sum egenkapital		712 968	813 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 159	9 160 876
Øvrig langsiktig gjeld		70 062	1 136 850
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 221	10 297 726
Sum langsiktig gjeld		7 550 221	10 297 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 016	24 608
Betalbar skatt		22 136	43 233
Annen kortsiktig gjeld		58 903	174 804
Sum kortsiktig gjeld		103 055	242 645
Sum gjeld		7 653 276	10 540 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 366 244	11 354 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366432

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ledningsveien 2
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 963	1 066 725
Sum inntekter		931 963	1 066 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 487	54 503
Annen driftskostnad		680 551	436 119
Sum kostnader		719 038	490 622
Driftsresultat		212 925	576 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	134
Sum finansinntekter		250	134
Annen rentekostnad		314 153	281 673
Sum finanskostnader		314 153	281 673
Netto finans		-313 903	-281 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 978	294 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 978	294 564
Årsresultat		-100 978	294 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 978	294 564
Sum overføringer og disponeringer		-100 978	294 564



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 755	47 755
Sum immaterielle eiendeler		47 755	47 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 813 655	10 960 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 194	9 387
Sum varige driftsmidler		7 819 849	10 969 451
Sum anleggsmidler		7 867 604	11 017 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 873	12 873
Sum fordringer		12 873	12 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 766	328 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	328 836
Sum omløpsmidler		498 639	341 709
SUM EIENDELER		8 366 243	11 358 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 968	783 946
Sum opptjent egenkapital		682 968	783 946



Sum egenkapital	712 968	813 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 480 159	9 160 876
Øvrig langsiktig gjeld	70 062	1 136 850
Sum annen langsiktig gjeld	7 550 221	10 297 726
Sum langsiktig gjeld	7 550 221	10 297 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 016	24 608
Betalbar skatt	22 136	43 233
Annen kortsiktig gjeld	58 903	174 804
Sum kortsiktig gjeld	103 055	242 645
Sum gjeld	7 653 276	10 540 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 366 244	11 354 317
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 509 266
BIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11127735.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

