



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTMENT CONSULTANTS AS
Forretningsadresse: Langviksveien 22
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		68 870	55 538
Gevinster aksjer, andeler og andre investeringer		535 869	343 215
Renteinntekter		20 539	66 422
Verdiendring på markedsbaserte investeringer		510 673	
Sum inntekter		1 135 951	465 175
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		358 157	193 770
Andre driftskostnader	2, 3	47 049	47 446
Sum kostnader		405 206	688 535
Driftsresultat		730 745	-223 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	3 282
Sum finansinntekter		378	3 282
Annen rentekostnad		11 277	21 530
Annen finanskostnad		1 331	2 104
Sum finanskostnader		12 608	23 634
Netto finans		-12 230	-20 353
Ordinært resultat før skattekostnad		718 515	-243 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4		323 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 515	-566 952
Årsresultat		718 515	-566 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	718 515	-566 952
Sum overføringer og disponeringer		718 515	-566 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 919 621	2 919 621
Investeringer i aksjer og andeler			311 346
Sum finansielle anleggsmidler		2 919 621	3 230 966
Sum anleggsmidler		2 919 621	3 230 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 692
Sum fordringer			8 692
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 829 465	2 325 310
Andre finansielle instrumenter		301 179	1 009 260
Sum investeringer	6	5 130 645	3 334 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 978	1 824 942
Sum omløpsmidler		6 212 622	5 168 203
SUM EIENDELER		9 132 243	8 399 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 828 400	2 828 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 828 400	2 828 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 470 013	2 751 498
Sum opptjent egenkapital		3 470 013	2 751 498
Sum egenkapital		6 298 413	5 579 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 830 549	2 819 272
Sum kortsiktig gjeld		2 833 830	2 819 272
Sum gjeld		2 833 830	2 819 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 243	8 399 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508485

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTMENT CONSULTANTS AS
Forretningsadresse: Langviksveien 22
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 654 832
INVESTMENT CONSULTANTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		68 870	55 538
Gevinster aksjer, andeler og andre investeringer		535 869	343 215
Renteinntekter		20 539	66 422
Verdiendring på markedsbaserte investeringer		510 673	
Sum inntekter		1 135 951	465 175
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		358 157	193 770
Andre driftskostnader	2, 3	47 049	47 446
Sum kostnader		405 206	688 535
Driftsresultat		730 745	-223 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	3 282
Sum finansinntekter		378	3 282
Annen rentekostnad		11 277	21 530
Annen finanskostnad		1 331	2 104
Sum finanskostnader		12 608	23 634
Netto finans		-12 230	-20 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		718 515	-243 713
Skattekostnad på ordinært resultat	4		323 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 515	-566 952
Årsresultat		718 515	-566 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	718 515	-566 952
Sum overføringer og disponeringer		718 515	-566 952



Organisasjonsnr: 922 654 832
INVESTMENT CONSULTANTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 919 621	2 919 621
Investeringer i aksjer og andeler			311 346
Sum finansielle anleggsmidler		2 919 621	3 230 966
Sum anleggsmidler		2 919 621	3 230 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 692
Sum fordringer			8 692

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 829 465	2 325 310
Andre finansielle instrumenter		301 179	1 009 260
Sum investeringer	6	5 130 645	3 334 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 978	1 824 942
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 212 622	5 168 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 132 243	8 399 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 828 400	2 828 400
Sum innskutt egenkapital		2 828 400	2 828 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 470 013	2 751 498
Sum opptjent egenkapital		3 470 013	2 751 498



Sum egenkapital		6 298 413	5 579 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 830 549	2 819 272
Sum kortsiktig gjeld		2 833 830	2 819 272
Sum gjeld		2 833 830	2 819 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 243	8 399 170



Organisasjonsnr: 922 654 832
INVESTMENT CONSULTANTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.



Investment Consultants AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt.

Salgsinntekter

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte poster vurderes til verdien på balansedagen etter porteføljeprinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.



Investment Consultants AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 250	15 000
Regnskapsføring	30 000	31 407
Annen driftskostnad	799	1 039
Sum	<u>47 049</u>	<u>47 446</u>

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>323 239</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>323 239</u>



Investment Consultants AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	718 515	-243 712
Permanente forskjeller	1 027	792
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	447 319
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	358 157	193 770
Skattepliktig gevinst utenfor EØS og obligasjoner	0	32 633
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. utenfor EØS og renter	21 747	84 143
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 030	1 134
Tilbakeføring av inntektsført utbytte og renter	-89 409	-121 959
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-510 673	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	-535 869	-343 215
Fradragsberettiget tap utenfor EØS	-250 532	0
Alminnelig inntekt	-285 007	50 905
Anvendt fremførbart underskudd	0	-50 905
Årets skattegrunnlag	-285 007	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter	3 896	-195 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 682 598	-1 397 591
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 678 702	-1 593 517
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 678 702	-1 593 517
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 027	792
Sum permanente forskjeller	1 027	792

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Langsiktige

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Grenland Eiendom AS	2 919 620	2 919 621	3 531 723

Investment Consultants AS eier 49,7% av Grenland Eiendom AS og har 49,7% stemmeandel. Forretningsadressen er Olavsgate 26, 3922 Porsgrunn. Grenland Eiendom AS er solgt i 2022 til markedsverdi.



Investment Consultants AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Markedsinvesteringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske aksjer	1 220 011	1 220 011
Norske aksjefond	3 609 455	3 609 455
Obligasjonsfond	301 179	301 179
Sum	<u>5 130 645</u>	<u>5 130 645</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 828 400	2 751 498	5 579 898
Årsresultat	0	718 515	718 515
Egenkapital 31.12.	<u>2 828 400</u>	<u>3 470 013</u>	<u>6 298 413</u>

Note 8 - Gjeld/Nærstående parter

	2021	2020
Mellomværende til Henrik Bøhm AS	961 506	957 676
Gjeld til styremedlemmer og aksjonærer	1 464 165	1 458 331
Gjeld til andre nærstående	404 878	403 265
Sum	<u>2 830 549</u>	<u>2 819 272</u>

Det blir beregnet skjermingsrente på mellomværende og gjeld til aksjonærer og nærstående i 2021. Gjeld inklusive renter er tilbakebetalt i 2022.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er avtalt nedbetaling av gjeld til selskapets långivere våren 2022. Det er i tillegg vedtatt utbetaling av tilleggsutbytte til aksjonærene med kr. 2.734.120 som utgjør hele selskapets frie egenkapital i 2020. Styret har vurdert at Investment Consultants AS kjøper ut B-aksjonærene for en hensiktsmessig avvikling av selskapet slik at Henrik Bøhm AS blir sittende igjen som eneaksjonær i selskapet.



Til generalforsamlingen i Investment Consultants AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investment Consultants AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-31 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.