



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 981	380 651
Sum inntekter		3 552 981	380 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 825	11 060
Annen driftskostnad		315 285	332 745
Sum kostnader		329 110	343 805
Driftsresultat		3 223 871	36 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 873	4 375
Annen renteinntekt		36 933	
Sum finansinntekter		52 806	4 375
Annen rentekostnad		382 810	284 308
Sum finanskostnader		382 810	284 308
Netto finans		-330 004	-279 933
Resultat før skattekostnad	2	2 893 866	-243 086
Skattekostnad på resultat	2	576 623	
Årsresultat	3	2 317 243	-243 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 243	-243 086
Totalresultat		2 317 243	-243 086
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 700 000	
Udekket tap		421 007	-243 086
Avsatt til annen egenkapital		196 236	
Sum overføringer og disponeringer		2 317 243	-243 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 431 670	8 216 565
Sum varige driftsmidler		4 431 670	8 216 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		4 931 670	8 216 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		120 248	104 375
Sum fordringer		120 248	104 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509 158	232 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 158	232 067
Sum omløpsmidler		2 629 406	336 442
SUM EIENDELER		7 561 076	8 553 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		180 769	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		268 769	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 236	
Udekket tap			421 007
Sum opptjent egenkapital		196 236	-421 007
Sum egenkapital	3	465 005	-403 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 094	34 038
Betalbar skatt	2	576 623	
Annen kortsiktig gjeld		6 460 354	8 921 976
Sum kortsiktig gjeld		7 096 071	8 956 014
Sum gjeld		7 096 071	8 956 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 076	8 553 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521129

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 929 578 872
COLPARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 552 981	380 651
Sum inntekter		3 552 981	380 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 825	11 060
Annen driftskostnad		315 285	332 745
Sum kostnader		329 110	343 805
Driftsresultat		3 223 871	36 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 873	4 375
Annen renteinntekt		36 933	
Sum finansinntekter		52 806	4 375
Annen rentekostnad		382 810	284 308
Sum finanskostnader		382 810	284 308
Netto finans		-330 004	-279 933
Resultat før skattekostnad	2	2 893 866	-243 086
Skattekostnad på resultat	2	576 623	
Årsresultat	3	2 317 243	-243 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 243	-243 086
Totalresultat		2 317 243	-243 086
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 700 000	
Udekket tap		421 007	-243 086
Avsatt til annen egenkapital		196 236	
Sum overføringer og disponeringer		2 317 243	-243 086



Organisasjonsnr: 929 578 872
COLPARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 431 670

8 216 565

Sum varige driftsmidler

4 431 670

8 216 565

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

4 931 670

8 216 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

120 248

104 375

Sum fordringer

120 248

104 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 509 158

232 067

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 509 158

232 067

Sum omløpsmidler

2 629 406

336 442

SUM EIENDELER

7 561 076

8 553 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

30 000

Overkurs

180 769

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

268 769

18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

196 236



Udekket tap			421 007
Sum opptjent egenkapital		196 236	-421 007
Sum egenkapital	3	465 005	-403 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 094	34 038
Betalbar skatt	2	576 623	
Annen kortsiktig gjeld		6 460 354	8 921 976
Sum kortsiktig gjeld		7 096 071	8 956 014
Sum gjeld		7 096 071	8 956 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 076	8 553 007



Organisasjonsnr: 929 578 872
COLPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

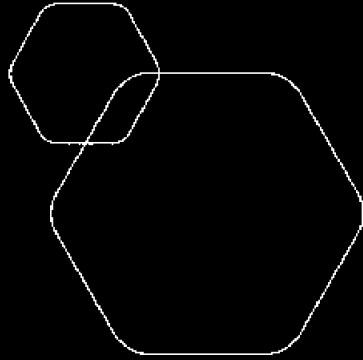
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

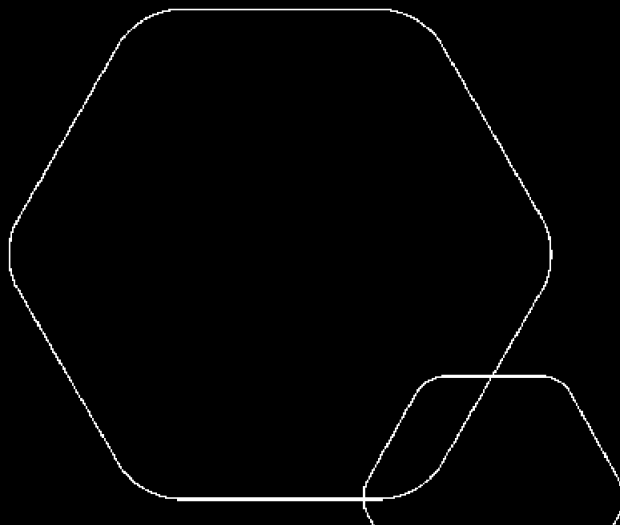
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Colpark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 578 872

BankID Signing
Nina Camilla Fugelli
2025-06-02

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2025-06-02

BankID Signing
Stian Ertzeid
2025-06-02

BankID Signing
Oscar Fugelli Ertzeid
2025-06-03



RESULTATREGNSKAP

COLPARK 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.01.2024-30.04.2024	2023
Annen driftsinntekt		3 552 981	380 651
Sum driftsinntekter		3 552 981	380 651
Lønnskostnad	1	13 825	11 060
Annen driftskostnad		315 285	332 745
Sum driftskostnader		329 110	343 805
Driftsresultat		3 223 871	36 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 873	4 375
Annen renteinntekt		36 933	0
Annen rentekostnad		382 810	284 308
Resultat av finansposter		-330 004	-279 933
Resultat før skattekostnad	2	2 893 866	-243 086
Skattekostnad på resultat	2	576 623	0
Årsresultat	3	2 317 243	-243 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		421 007	0
Ekstraordinært utbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		196 236	0
Overført til udekket tap		0	243 086
Sum overføringer		2 317 243	-243 086



BALANSE

COLPARK 5 AS

EIENDELER	Note	01.01.2024-30.04.2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 431 670	8 216 565
Sum varige driftsmidler		4 431 670	8 216 565
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		4 931 670	8 216 565
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		120 248	104 375
Sum fordringer		120 248	104 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509 158	232 067
Sum omløpsmidler		2 629 406	336 442
Sum eiendeler		7 561 076	8 553 007



BALANSE

COLPARK 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.01.2024-30.04.2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		180 769	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		268 769	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 236	0
Udekket tap		0	-421 007
Sum opptjent egenkapital		196 236	-421 007
Sum egenkapital	3	465 005	-403 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 094	34 038
Betalbar skatt	2	576 623	0
Annen kortsiktig gjeld		6 460 354	8 921 976
Sum kortsiktig gjeld		7 096 071	8 956 014
Sum gjeld		7 096 071	8 956 014
Sum egenkapital og gjeld		7 561 076	8 553 007

Kongsvinger, 30.05.2025
Styret i Colpark 5 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Oscar Fugelli Ertzeid
styremedlem

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli
styremedlem



COLPARK 5 AS

929 578 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Lønninger	12 500	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 325	1 060
Sum	13 825	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Revisor ble fravalgt ved stiftelse.



COLPARK 5 AS

929 578 872

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576 623	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	576 623	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 893 866	-243 086
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 853	0
Skattepliktig inntekt	2 621 013	-243 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	576 623	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-515 939	-515 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	272 853	272 853
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-243 086	-243 086
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-53 479	-53 479

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 000	-421 007	-403 007
Årets resultat				2 317 243	2 317 243
Konvertering av gjeld	70 000	250 769		0	320 769
Ekstraordinært utbytte			0	-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2024	100 000	250 769	-12 000	196 236	535 005