



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	556 800
Sum inntekter		600 000	556 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	131 572	84 223
Sum kostnader		182 572	135 223
Driftsresultat		417 428	421 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	11 753
Sum finansinntekter		186	11 753
Rentekostnad til føretak i same konsern	6		
Annan rentekostnad		8	8
Sum finanskostnader		8	8
Netto finans		178	11 745
Ordinært resultat før skattekostnad		417 606	433 322
Skattekostnad på resultat	3	91 874	92 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 732	340 525
Årsresultat		325 732	340 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 732	340 525
Totalresultat		325 732	340 525
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		325 732	340 525
Sum overføringer og disponeringar		325 732	340 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 367 348	2 418 348
Sum varige driftsmiddel		2 367 348	2 418 348
Sum anleggsmiddel		2 367 348	2 418 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	975 518	617 518
Sum investeringar		975 518	617 518
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 480	125 422
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		96 480	125 422
Sum omløpsmiddel		1 071 998	742 940
SUM EIGEDELAR		3 439 346	3 161 288
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annan innskoten eigenkapital		37 589	37 589
Sum innskoten eigenkapital		56 923	56 923
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 128 739	1 803 008
Sum opptent egenkapital		2 128 739	1 803 008
Sum egenkapital	5	2 185 662	1 859 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	93 787	90 711
Sum avsetjinger for plikter		93 787	90 711
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 503	994 503
Sum anna langsiktig gjeld		944 503	994 503
Sum langsiktig gjeld		1 038 290	1 085 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	1 949
Betalbar skatt	3	88 798	88 680
Skyldig offentlige avgifter		120 676	122 037
Annen kortsiktig gjeld		3 477	3 477
Sum kortsiktig gjeld		215 394	216 143
Sum gjeld		1 253 684	1 301 357
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 439 346	3 161 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301642

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	556 800
Sum inntekter		600 000	556 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	131 572	84 223
Sum kostnader		182 572	135 223
Driftsresultat		417 428	421 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	11 753
Sum finansinntekter		186	11 753
Rentekostnad til føretak i same konsern	6		
Annan rentekostnad		8	8
Sum finanskostnader		8	8
Netto finans		178	11 745
Ordinært resultat før skattekostnad		417 606	433 322
Skattekostnad på resultat	3	91 874	92 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 732	340 525
Årsresultat		325 732	340 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 732	340 525
Totalresultat		325 732	340 525
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		325 732	340 525
Sum overføringer og disponeringar		325 732	340 525



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 367 348	2 418 348
Sum varige driftsmiddel		2 367 348	2 418 348

Sum anleggsmiddel		2 367 348	2 418 348
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	975 518	617 518
Sum investeringar		975 518	617 518

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 480	125 422
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		96 480	125 422

Sum omløpsmiddel		1 071 998	742 940
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 439 346	3 161 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annan innskoten eigenkapital		37 589	37 589
Sum innskoten eigenkapital		56 923	56 923

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 128 739	1 803 008
Sum opptent eigenkapital		2 128 739	1 803 008

Sum eigenkapital	5	2 185 662	1 859 931
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	93 787	90 711
Sum avsetjinger for plikter		93 787	90 711
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 503	994 503
Sum anna langsiktig gjeld		944 503	994 503
Sum langsiktig gjeld		1 038 290	1 085 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	1 949
Betalbar skatt	3	88 798	88 680
Skyldig offentlige avgifter		120 676	122 037
Annen kortsiktig gjeld		3 477	3 477
Sum kortsiktig gjeld		215 394	216 143
Sum gjeld		1 253 684	1 301 357
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 439 346	3 161 288



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

GG Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 844 052



Resultatregnskap

GG Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 000	556 800
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>556 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	131 572	84 223
Sum driftskostnader		<u>182 572</u>	<u>135 223</u>
Driftsresultat		<u>417 428</u>	<u>421 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186	11 753
Annen rentekostnad		8	8
Resultat av finansposter		<u>178</u>	<u>11 745</u>
Resultat før skattekostnad		417 606	433 322
Skattekostnad på resultat	3	91 874	92 797
Resultat		<u>325 732</u>	<u>340 525</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>325 732</u>	<u>340 525</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 732	340 525
Sum overføringer		<u>325 732</u>	<u>340 525</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 367 348	2 418 348
Sum varige driftsmidler		<u>2 367 348</u>	<u>2 418 348</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 367 348</u>	<u>2 418 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	975 518	617 518
Sum investeringer		<u>975 518</u>	<u>617 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 480	125 422
Sum omløpsmidler		<u>1 071 998</u>	<u>742 940</u>
Sum eiendeler		<u>3 439 346</u>	<u>3 161 288</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		37 589	37 589
Sum innskutt egenkapital		<u>56 923</u>	<u>56 923</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 128 739	1 803 008
Sum opptjent egenkapital		<u>2 128 739</u>	<u>1 803 008</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 185 662</u>	<u>1 859 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 787	90 711
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 787</u>	<u>90 711</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 503	994 503
Sum annen langsiktig gjeld		<u>944 503</u>	<u>994 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	1 949
Betalbar skatt	3	88 798	88 680
Skyldig offentlige avgifter		120 676	122 037
Annen kortsiktig gjeld		3 477	3 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 394</u>	<u>216 143</u>
Sum gjeld		<u>1 253 684</u>	<u>1 301 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 439 346</u>	<u>3 161 288</u>

Stord, 14.01.2023
Styret i GG Eigedom AS

Kjartan Bjelland Grov
Styreleder



NOTER

GG Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER

GG Eigedom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	493 953
= Bokført verdi 31.12.22	2 367 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000
Økonomisk levetid	40 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	493 953
= Bokført verdi 31.12.22	2 367 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2022

**NOTER****GG Eigedom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 798	88 680
Endring i utsatt skatt	3 076	4 117
Skattekostnad ordinært resultat	91 874	92 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 606	433 322
Permanente forskjeller	8	-11 518
Endring i midlertidige forskjeller	-13 985	-18 712
Skattepliktig inntekt	403 628	403 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 798	88 680
Sum betalbar skatt i balansen	88 798	88 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	426 307	412 322	-13 985
Sum	426 307	412 322	-13 985
Grunnlag for utsatt skatt	426 307	412 322	-13 985
Utsatt skatt (22 %)	93 787	90 711	-3 077

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Alfred Berg Gambak C		355 147	355 146
Holberg Global		254 420	254 421
Holberg Norden		103 765	103 765
Holberg Rurik		65 187	65 186
Odin C		197 000	197 000
Sum		975 518	975 518

GG Eigedom AS



NOTER

GG Eigedom AS

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd. Egenkapitalen er positiv. Selskapets styre bekrefter at fortsatt drift er tilstede og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Grov Grasklypp Holding AS med kr 944 503. Ingen renteberegning.

GG Eigedom AS