



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILDS PORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 57
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Elise Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		503 650	455 000
Annen driftsinntekt		47 996	33 890
Sum inntekter		551 646	488 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	89 450	87 251
Annen driftskostnad	2	165 796	172 431
Sum kostnader		255 246	259 681
Driftsresultat		296 400	229 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 084	138 984
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		7 223	4 681
Sum finansinntekter		145 307	143 693
Annen rentekostnad		147 807	162 324
Sum finanskostnader		147 807	162 324
Netto finans		-2 500	-18 631
Ordinært resultat før skattekostnad		293 900	210 578
Skattekostnad	3	64 658	46 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 242	164 236
Årsresultat		229 242	164 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 242	164 236
Totalresultat		229 242	164 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 298	131 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		98 944	32 931
Sum overføringer og disponeringer		229 242	164 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 049	16 541
Sum immaterielle eiendeler		23 049	16 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 109 656	1 150 977
Maskiner og anlegg	1	38 200	42 750
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 147 856	1 193 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 921 210	3 946 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 921 210	3 946 789
Sum anleggsmidler		5 092 116	5 157 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 398	42 463
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 900
Sum fordringer		85 668	49 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 919	113 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 919	113 563
Sum omløpsmidler		190 587	162 926
SUM EIENDELER		5 282 702	5 319 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	762 756	663 811
Sum opptjent egenkapital		762 756	663 811
Sum egenkapital		1 052 756	953 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 771 875	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 875	3 984 375
Sum langsiktig gjeld		3 771 875	3 984 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 474	2 463
Betalbar skatt	3	34 416	14 367
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 376	93 573
Annen kortsiktig gjeld		275 806	271 394
Sum kortsiktig gjeld		458 072	381 797
Sum gjeld		4 229 947	4 366 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 702	5 319 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313582

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILDS PORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 57
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Elise Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 399 744
ARILDS PORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		503 650	455 000
Annen driftsinntekt		47 996	33 890
Sum inntekter		551 646	488 890
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		89 450	87 251
Annen driftskostnad 2		165 796	172 431
Sum kostnader		255 246	259 681
Driftsresultat		296 400	229 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 084	138 984
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		7 223	4 681
Sum finansinntekter		145 307	143 693
Annen rentekostnad		147 807	162 324
Sum finanskostnader		147 807	162 324
Netto finans		-2 500	-18 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	293 900	210 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 658	46 342
Årsresultat		229 242	164 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 242	164 236
Totalresultat		229 242	164 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 298	131 305
Avsatt til annen egenkapital		98 944	32 931
Sum overføringer og disponeringer		229 242	164 236



Organisasjonsnr: 988 399 744
ARILDS PORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 049	16 541
Sum immaterielle eiendeler		23 049	16 541

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	1 109 656	1 150 977
Maskiner og anlegg	1	38 200	42 750
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 147 856	1 193 727

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	5	3 921 210	3 946 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 921 210	3 946 789

Sum anleggsmidler

		5 092 116	5 157 057
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 398	42 463
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 900
Sum fordringer		85 668	49 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 919	113 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 919	113 563

Sum omløpsmidler

		190 587	162 926
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 282 702	5 319 983
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	762 756	663 811
Sum opptjent egenkapital		762 756	663 811
Sum egenkapital		1 052 756	953 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 771 875	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 875	3 984 375
Sum langsiktig gjeld		3 771 875	3 984 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 474	2 463
Betalbar skatt	3	34 416	14 367
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 376	93 573
Annen kortsiktig gjeld		275 806	271 394
Sum kortsiktig gjeld		458 072	381 797
Sum gjeld		4 229 947	4 366 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 702	5 319 983



Organisasjonsnr: 988 399 744
ARILDS PORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arilds Port Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 399 744



Resultatregnskap

Arilds Port Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		503 650	455 000
Annen driftsinntekt		47 996	33 890
Sum driftsinntekter		551 646	488 890
Avskrivning på driftsmidler	1	89 450	87 251
Annen driftskostnad	2	165 796	172 431
Sum driftskostnader		255 246	259 681
Driftsresultat		296 400	229 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 084	138 984
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		7 223	4 681
Annen rentekostnad		147 807	162 324
Resultat av finansposter		-2 500	-18 631
Resultat før skattekostnad		293 900	210 578
Skattekostnad	3	64 658	46 342
Arsresultat		229 242	164 236
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		130 298	131 305
Avsatt til annen egenkapital		98 944	32 931
Sum overføringer		229 242	164 236

Organisasjonsnummer 988 399 744



Balanse

Arilds Port Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 049	16 541
Sum immaterielle eiendeler		23 049	16 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 109 656	1 150 977
Maskiner og anlegg	1	38 200	42 750
Sum varige driftsmidler		1 147 856	1 193 727
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 921 210	3 946 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 921 210	3 946 789
Sum anleggsmidler		5 092 116	5 157 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 398	42 463
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 900
Sum fordringer		85 668	49 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 919	113 563
Sum omløpsmidler		190 587	162 926
Sum eiendeler		5 282 702	5 319 983

Organisasjonsnummer 988 399 744




Balanse

Arilds Port Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	762 756	663 811
Sum opptjent egenkapital		762 756	663 811
Sum egenkapital		1 052 756	953 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 771 875	3 984 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 875	3 984 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 474	2 463
Betalbar skatt	3	34 416	14 367
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 376	93 573
Annen kortsiktig gjeld		275 806	271 394
Sum kortsiktig gjeld		458 072	381 797
Sum gjeld		4 229 947	4 366 172
Sum egenkapital og gjeld		5 282 702	5 319 983

Hjelmsås, den 15/5.22
Styret i Arilds Port Eiendom AS


Arild Ove Anensen
styrets leder


Laila Elise Anensen
daglig leder / styremedlem

Organisasjonsnummer 988 399 744



Arilds Port Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter blir inntektsført i takt med utleien. Kostnadene blir kostnadsført i den periode de har påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 775 596	180 477	45 000	2 001 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 579		43 579
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 775 596	224 056	45 000	2 044 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	889 996		6 800	896 796
= Bokført verdi 31.12.21	885 600	224 056	38 200	1 147 856
Årets ordinære avskrivninger	84 900		4 550	89 450
Økonomisk levetid	15-25 år		10 år	

Organisasjonsnummer 988 399 744



Arilds Port Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader

Arilds Port Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 166	51 402
Endring i utsatt skattefordel	-6 508	-5 060
Skattekostnad ordinært resultat	64 658	46 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 900	210 578
Permanente forskjeller	0	69
Endring i midlertidige forskjeller	29 582	22 997
Avgitt konsernbidrag	-167 048	-168 340
Skattepliktig inntekt	156 434	65 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 166	51 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 750	-37 035
Sum betalbar skatt i balansen	34 416	14 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-104 768	-75 187	29 582
Sum	-104 768	-75 187	29 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 768	-75 187	29 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 049	-16 541	6 508



Arilds Port Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 771 875	3 984 375
Sum	3 771 875	3 984 375
Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år	2 709 375	2 921 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 109 656	1 150 977
Sum	1 109 656	1 150 977

Note 5 Lån til foretak i samme konsern og transaksjoner med nærstående

I posten inngår langsiktig lån til morselskap med kr 3 921 210. Lånet er renteberegnet og nedbetales etterhvert som likviditeten tillater det. Av selskapets leieinntekter gjelder kr. 384 000 Arilds Port AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arilds Port Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000,0	290 000
Sum	290		290 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arilds Port Holding AS	290	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 100% av Arilds Port Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	290 000	0	663 811	953 811
Årets resultat			229 242	229 242
Avgitt konsernbidrag			-130 298	-130 298
Pr. 31.12.2021	290 000	0	762 756	1 052 756

Organisasjonsnummer 988 399 744



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arilds Port Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arilds Port Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 18/5-2022
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening