



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANGEDALSVEGEN 4  
Forretningsadresse: v/Hukset AS  
Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		964 317	962 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 317</b>	<b>962 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	3	359 900	363 900
Andre driftskostnader	2	245 823	303 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 723</b>	<b>667 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 594</b>	<b>295 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 912	12 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 912</b>	<b>12 451</b>
Annen rentekostnad		210 528	195 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 528</b>	<b>195 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 616</b>	<b>-183 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 978</b>	<b>112 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 759	65 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 219</b>	<b>47 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 219</b>	<b>47 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		85 000	72 000
Avsetning til annen egenkapital		219	-24 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 219</b>	<b>47 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 297 800	4 622 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 297 800</b>	<b>4 622 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 297 800</b>	<b>4 622 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		40 000
Andre fordringer			4 884
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	1 459 888	1 288 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 888</b>	<b>1 288 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 888</b>	<b>1 333 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 757 688</b>	<b>5 955 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	10	645	426



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645</b>	<b>426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 645</b>	<b>500 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 997 956	5 243 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 956</b>	<b>5 243 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 956</b>	<b>5 243 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 702	21 731
Betalbar skatt	4	73 759	65 174
Skyldige offentlige avgifter		33 190	30 499
Utbytte		85 000	72 000
Anna kortsiktig gjeld		49 436	21 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 087</b>	<b>211 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 043</b>	<b>5 454 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 757 688</b>	<b>5 955 247</b>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Angedalsvegen 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Angedalsvegen 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

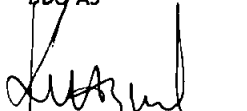
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 25. mai 2020

BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor



## Noter 2019

### AS ANGEDALSVEGEN 4

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

##### Fortsatt drift.

Årsregnskapen er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 2 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 821. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	706 000	7 580 712	8 286 712
Tilgang i året	0	35 500	35 500
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>706 000</b>	<b>7 616 212</b>	<b>8 322 212</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 664 512)	(3 664 512)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(4 024 412)	(4 024 412)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>706 000</b>	<b>3 591 800</b>	<b>4 297 800</b>
Årets avskrivninger		(359 900)	(359 900)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	158 978	112 321
+/- Permanente forskjeller	35	142
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 257	170 903
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>335 270</b>	<b>283 366</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 759	65 174
Sum	73 759	65 174
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>73 759</b>	<b>65 174</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	73 759	65 174
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 759</b>	<b>65 174</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 018 852)	(1 195 109)	176 257
Netto forskjeller	(1 018 852)	(1 195 109)	176 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 018 852	1 195 109	(176 257)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 262 924  
Dette er gjort utfra askjelovens regler for små foretak.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		40 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>40 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svidal Invest AS	275	55,00%
Hukset Eiendom AS	225	45,00%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	426	500 426
Årets resultat		85 219	85 219
Avsatt utbytte		(85 000)	(85 000)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>645</b>	<b>500 645</b>



## Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 997 956	5 243 764
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 997 956</b>	<b>5 243 764</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 297 800	4 622 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 622 200</b>	<b>4 986 100</b>

Forfallstruktur for langsiktig gjeld

Valuta	Kurs	Beløp	2020	2021	2022	2023	2024	Etter 2025	Sum
		31.12 omregnet til NOK							
NOK	0,00	4 997 956	245 808	245 808	245 808	245 808	245 808	3 768 916	4 997 956
<b>Sum</b>		<b>4 997 956</b>	<b>245 808</b>	<b>245 808</b>	<b>245 808</b>	<b>245 808</b>	<b>245 808</b>	<b>3 768 916</b>	<b>4 997 956</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.