



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 921	86 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 921</b>	<b>86 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 921</b>	<b>-86 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 625 000	1 150 000
Annen renteinntekt		28 405	15 492
Annen finansinntekt		2 181 652	1 447 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835 057</b>	<b>2 613 235</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 800 000	
Annen rentekostnad		5 120	7 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 120</b>	<b>7 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 029 937</b>	<b>2 605 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 016</b>	<b>2 519 130</b>
Skattekostnad på resultat		483 315	223 012
<b>Årsresultat</b>	3	<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	117 274	117 274
Investeringer i aksjer og andeler		2 095 930	1 095 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 775 000	1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 875 441	23 147 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 875 441</b>	<b>23 147 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 566	95 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 566</b>	<b>95 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 117 007</b>	<b>24 393 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 330 211</b>	<b>25 606 256</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 700 707	25 216 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 700 707</b>	<b>25 216 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 800 707</b>	<b>25 316 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 725	7 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 725</b>	<b>7 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 725</b>	<b>7 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		480 180	224 662
Annen kortsiktig gjeld		38 599	57 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 779</b>	<b>282 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 504</b>	<b>290 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 330 211</b>	<b>25 606 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 921	86 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 921</b>	<b>86 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 921</b>	<b>-86 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 625 000	1 150 000
Annen renteinntekt		28 405	15 492
Annen finansinntekt		2 181 652	1 447 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 835 057</b>	<b>2 613 235</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 800 000	
Annen rentekostnad		5 120	7 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805 120</b>	<b>7 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 029 937</b>	<b>2 605 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 016</b>	<b>2 519 130</b>
Skattekostnad på resultat		483 315	223 012
<b>Årsresultat</b>	3	<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	117 274	117 274
Investeringer i aksjer og andeler		2 095 930	1 095 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 775 000	1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 875 441	23 147 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 875 441</b>	<b>23 147 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 566	95 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 466 566</b>	<b>95 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 117 007</b>	<b>24 393 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 330 211</b>	<b>25 606 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 700 707	25 216 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 700 707</b>	<b>25 216 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 800 707</b>	<b>25 316 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 725	7 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 725</b>	<b>7 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 725</b>	<b>7 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		480 180	224 662
Annen kortsiktig gjeld		38 599	57 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 779</b>	<b>282 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 504</b>	<b>290 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 330 211</b>	<b>25 606 256</b>



Organisasjonsnr: 989 001 175  
LEIF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

## Leif Invest AS

Org.nr 989 001 175



## Resultatregnskap Leif Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 921	86 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 921</b>	<b>86 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 921</b>	<b>-86 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 625 000	1 150 000
Annen renteinntekt		28 405	15 492
Annen finansinntekt		2 181 652	1 447 743
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 800 000	0
Annen rentekostnad		5 120	7 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 029 937</b>	<b>2 605 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 016</b>	<b>2 519 130</b>
Skattekostnad på resultat		483 315	223 012
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>484 701</b>	<b>2 296 118</b>



## Balanse Leif Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	117 274	117 274
Investeringer i aksjer og andeler		2 095 930	1 095 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 204</b>	<b>1 213 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 775 000	1 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	20 875 441	23 147 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 875 441</b>	<b>23 147 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 566	95 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 117 007</b>	<b>24 393 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 330 211</b>	<b>25 606 256</b>



## Balanse Leif Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 700 707	25 216 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>25 700 707</u>	<u>25 216 006</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>25 800 707</u>	<u>25 316 006</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 725	7 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>10 725</u>	<u>7 590</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		480 180	224 662
Annen kortsiktig gjeld		38 599	57 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>518 779</u>	<u>282 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>529 504</u>	<u>290 250</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>26 330 211</u>	<u>25 606 256</u>

Klepp, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Leif Orstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024 Leif Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	25 216 006	25 316 006
Årets resultat		484 701	484 701
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>25 700 707</b>	<b>25 800 707</b>

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>				
Gosen Eiendom AS	Kleppe	50 %	73 123	241 320
Malm Orstad Eiendomsselskap AS	Kleppe	50 %	12 180 516	3 235 270

Markedsbaserte aksjer har kostpris på TNOK 23 675 (23 148) og er bokført til TNOK 20 875 (23 148).  
Markedsverdi på aksjeporteføljen er TNOK 27 839 (31 625).